# INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

## INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3.

Contrato de Interventoría N. 2445 DE 2025

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**
**NOVIEMBRE DE 2025**

| PALO | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA |
|---|---|

# INFORME MENSUAL No. 2

PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
Representado Legalmente: JUAN CARLOS JAIMES ACERO



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2445 DE 2025**

**OBJETO:**
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3.

**JUAN CARLOS JAIMES ACERO**
R/L PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

| PALO | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA |
|---|---|

**TABLA DE CONTENIDO**


INTRODUCCIÓN ..... 5
1. DATOS GENERALES ..... 5
1.1. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA ..... 6
1.2. DATOS DE LA INTERVENTORÍA ..... 6
2. ACTIVIDADES DEL MES ..... 7
2.1. Indicadores de avance físico ..... 7
2.2. Silvia ..... 7
2.2.1. Observaciones ..... 10
2.2.2. Seguimiento al cumplimiento del cronograma ..... 10
2.3. Santander de Quilichao ..... 10
2.3.1. Actividades del mes ..... 11
2.3.2. Observaciones ..... 11
2.3.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma ..... 11
2.4. Pasto ..... 12
2.4.1. Actividades del mes ..... 12
2.4.2. Observaciones ..... 13
2.4.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma ..... 13
2.5. Cali ..... 15
2.5.1. Actividades del mes ..... 15
2.5.2. Observaciones ..... 16
2.5.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma ..... 16
2.6. Buga ..... 16
2.6.1. Actividades del mes ..... 16
2.6.2. Observaciones ..... 18
2.6.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma ..... 18
2.7. Palmira ..... 18
2.7.1. Actividades del mes ..... 18
2.7.2. Observaciones ..... 19
2.7.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma ..... 19
3. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 19
3.1. Informes semanales ..... 20
4. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES ..... 20
5. CONTROL DE PERSONAL ..... 21
5.1. PERSONAL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA ..... 21
5.2. PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 21
6. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO. ..... 21
7. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO ..... 22
7.1. RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA ..... 22
7.2. RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 22
8. COMITÉS DE SEGUIMIENTO. ..... 23

9. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA. ..... 24
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO ..... 24
11. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES ..... 30

# INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

## INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como objetivo principal detallar las actividades y avances correspondientes al período mensual de ejecución del **Contrato de Interventoría No. 2445 de 2025**, suscrito entre la **Superintendencia de Notariado y Registro (SNR)** y **Palo Arquitectura E Ingeniería SAS**.

Este contrato tiene por objeto **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3"**. La ejecución de estas obras se enmarca dentro del **Proyecto de Inversión - Renovación de la Infraestructura Física de la Superintendencia de Notariado y Registro a Nivel Nacional**.

La interventoría objeto de este contrato se enfoca específicamente en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) de la **Agrupación No. 3**, las cuales incluyen las siguientes ubicaciones:

- **Cauca:** Santander de Quilichao y Silvia.
- **Valle del Cauca:** Buga, Cali y Palmira.
- **Nariño:** Pasto

El plazo de ejecución de este contrato de consultoría es de **tres (3) meses y quince (15) días calendario**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y sin exceder el 31 de diciembre de 2025. La interventoría se realiza en una única etapa, conforme a las especificaciones de mantenimiento, adecuación y mejoramiento, y al presupuesto publicado por la entidad.

Este informe mensual, elaborado en cumplimiento de las obligaciones contractuales, busca proporcionar una visión detallada del progreso en la gestión técnica, administrativa, financiera, legal, ambiental, de control de costos y de programación, asegurando la adecuada supervisión de las obras de mantenimiento y mejoramiento en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos designadas para la Agrupación 3.

## 1. DATOS GENERALES

| PALO | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA |
|---|---|

| FECHA: | 04 de Noviembre de 2025 | INFORME No. | 2 |
|---|---|---|---|

| PERIODO No. | 2 | DEL: | 01/10/2025 | AL: | 31/10/2025 |
|---|---|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3 |
| **LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:** | OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SANTANDER DE QUILICHAO, SILVIA, BUGA, CALI, PALMIRA Y PASTO |

## 1.1. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.:** | 2194 DE 2025 |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO ADECUACIONES 2025 |
| **PLAZO INICIAL:** | TRES (3) MESES |
| **FECHA DE INICIO:** | 27 DE AGOSTO DE 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 26 DE NOVIEMBRE DE 2025 |
| **PLAZO ACTUALIZADO:** | TRES (3) MESES |
| **PLAZO TRANSCURRIDO:** | TREINTA Y CINCO (35) DÍAS |
| **VALOR INICIAL:** | MIL SEISCIENTOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO ($1.600.977.654,00) |
| **VALOR ADICIONES:** | N.A. |
| **VALOR ACTUALIZADO:** | MIL SEISCIENTOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS ($1.600.977.654,00) |

## 1.2. DATOS DE LA INTERVENTORÍA

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.:** | 2445 DE 2025 |

| | |
|---|---|
| **CONTRATISTA:** | PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS |
| **PLAZO INICIAL:** | TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO |
| **FECHA DE INICIO:** | 25 DE AGOSTO DE 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 9 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **PLAZO ACTUALIZADO:** | TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO |
| **PLAZO TRANSCURRIDO:** | TREINTA Y SIETE (37) DÍAS |
| **VALOR INICIAL:** | CIENTO SETENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS UN PESOS ($170.277.601,00) |
| **VALOR ADICIONES:** | N.A. |
| **VALOR ACTUALIZADO:** | CIENTO SETENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS UN PESOS ($170.277.601,00) |

## 2. ACTIVIDADES DEL MES

### 2.1. Indicadores de avance físico

| AVANCE FISICO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **No.** | **INDICADORES** | **VALORES** | **PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO** |
| 1 | Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente. | $ 920 515 861.91 | 57.50% | -2.47% |
| 2 | Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría. | $ 881 011 420.02 | 55.03% | |

### 2.2. Silvia

Durante el presente mes el contratista ha realizado las siguientes actividades:

- **Área donde se encuentra planta eléctrica:**
  - Se cubrió planta eléctrica con plástico para evitar daños cubriendo un área de 1,62 m2.

- Desmonte de dos (2) lámparas.
- Desmonte de 31,15 m2 de cielo raso en machimbre.
- Desmonte de 11,69 ml de canal.
- Demonte de 51,12 m2 de cubierta en teja de barro.
- Desmonte de 39,88 m2 de estructura de madera.
- Instalación de 127,26 ml de estructura metálica para cubierta.
- Aplicación de anticorrosivo y esmalte negro a estructura metálica.
- Instalación de 40,24 m2 de cubierta en teja termoacústica UPVC.
- Instalación de 8,57 m2 de cielo falso en PVC, está actividad esta ejecutada a la fecha en un 10%.
- Se realizaron resanes y estuco sobre muros.

- **Archivo 1:**

  - Retiro de 80 cajas de documentación.
  - Se cubrió archivo con plástico negro cubriendo un área de 4,64 m2.
  - Se realizó el cerramiento de puerta con lona para evitar el polvo hacia las oficinas de archivo contiguas, cubriendo un área de 4,64 m2.
  - Desmonte de dos (2) lámparas.
  - En esta zona de archivo 1 se encontró doble estructura de cielo falso una primera estructura de mortero con malla y una segunda de caña brava con barro las cuales fueron retiradas en su totalidad con un área cada una de 32,66 m2 para un total de 65,33 m2.
  - Desmonte de cubierta en teja de barro en un área de 53,52 m2, incluyendo alero de patio trasero.
  - Desmonte de estructura en madera en un área de 53,53 m2, incluyendo alero de patio trasero.
  - Instalación de estructura metálica de 106,58 ml de estructura metálica.
  - Aplicación de anticorrosivo y esmalte negro a estructura metálica.
  - Instalación de 54,49 m2 de cubierta en teja termoacústica UPVC.
  - A la fecha se tiene la instalación de toda la estructura para instalación de cielo falso en PVC.

- **Archivo 2:**

  - Se cubrió archivo con plástico negro cubriendo un área de 36 m2.
  - Desmonte de cuatro (4) lámparas.
  - En esta zona de archivo 2 se encontró doble estructura de cielo falso una primera estructura de machimbre y una segunda de caña brava con barro las cuales fueron retiradas en su totalidad con un área cada una de 34,74 m2 para un total de 69,48 m2.
  - Desmonte de cubierta en teja de barro en un área de 33,55 m2, incluyendo alero de patio trasero.

- Desmonte de estructura en madera en un área de 33,55 m2, incluyendo alero de patio trasero.

- **Archivo 3:**

  - Se cubrió archivo con plástico negro cubriendo un área de 3,15 m2.
  - Desmonte de cuatro (4) lámparas.
- En esta zona de archivo 2 se encontró doble estructura de cielo falso una primera estructura de machimbre y una segunda de caña brava con barro las cuales fueron retiradas en su totalidad con un área cada una de 19,39 m2 para un total de 38,78 m2.

- **Oficina registradora:**

  - Se cubrió archivo con plástico negro cubriendo un área de 7,50 m2.
  - Desmonte de cuatro (4) lámparas y una (1) bombilla en baño de oficina de registradora.
  - Se realizó la instalación de cielo raso en PVC cubriendo un área de 17,75 m2 y un área de PVC en baño de 2,43 m2.
  - Se realizaron resanes y estuco plástico en un área de 18,87 m2.
  - Aplicación de pintura en vinilo tipo I de 42,97 m2 incluyendo baño.

- **Oficina atención al usuario:**

  - Se cubrió archivo con plástico negro cubriendo un área de 19,24 m2.
  - Desmonte de seis (6) lámparas.
  - Se realizó la instalación de cielo raso en PVC cubriendo un área de 31,07 m2.
  - Se realizaron resanes y estuco plástico en un área de 2,5 m2.
  - Aplicación de pintura en vinilo tipo I de 49,79 m2.
  - Instalación de seis (6) lámparas cuadradas de 0,6x0,6 mts.

- **Patio trasero:**

  - Desmonte de dos (2) lámparas.
  - Desmonte de cielo falso en mortero con malla 32,56 m2.

- **Patio principal:**

  - Desmonte de una (1) lámpara.
  - En esta zona de patio se encontró doble estructura de cielo falso una primera estructura de en mortero con malla y una segunda de caña brava a la fecha se han desmontado solo la capa de mortero con malla con un área de 21 m2, está pendiente todavía el 90% del desmonte de la segunda capa de caña brava

- **Otras actividades:**

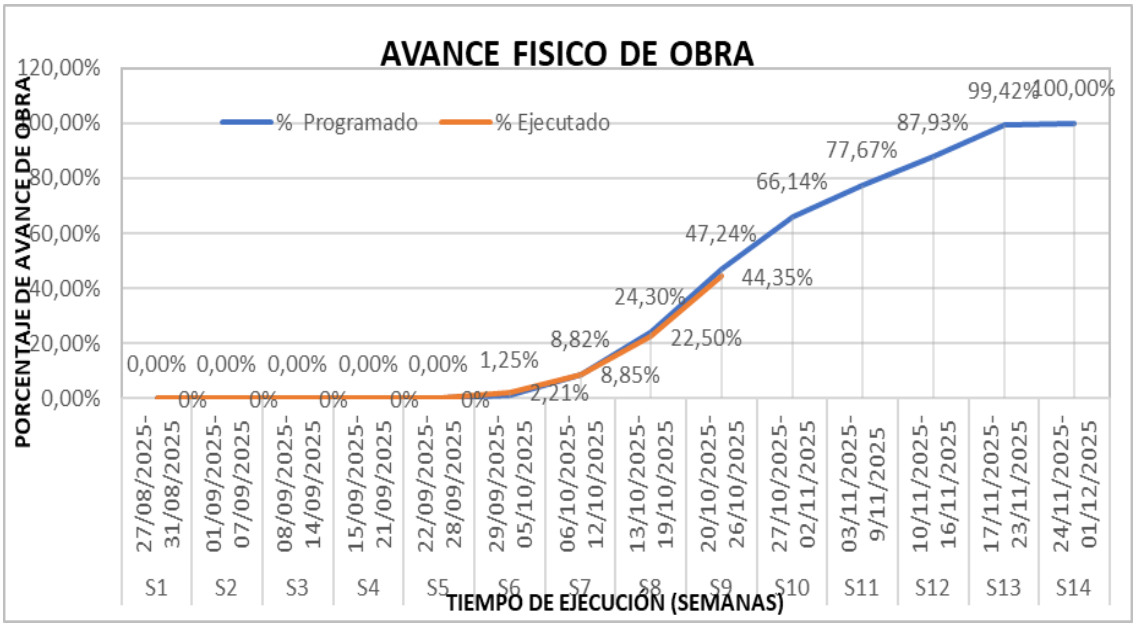
  - Hasta la fecha se han realizado 3 viajes de retiro de escombros de 7 m3 para un total de 21 m3.
  - Se ha realizado el retiro de 53,52 m3 de madera proveniente de la estructura de cubierta que se desmonto.

### 2.2.1. Observaciones.

Durante el mes se desarrollaron actividades de instalación de estructura metálica, cubiertas, cielorrasos en PVC y adecuaciones eléctricas, presentando un avance físico del 64.43 % frente al 66.14 % programado, lo que representa una diferencia de −1.71 puntos porcentuales. El frente mantuvo continuidad en las labores, aunque se registraron afectaciones menores por condiciones climáticas que limitaron los trabajos de cubierta y pintura. Se evidenció cumplimiento técnico en la ejecución y calidad de los materiales instalados. Se recomienda reforzar la programación de actividades de terminación interior para recuperar el ligero atraso acumulado.

### 2.2.2. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

De acuerdo al último cronograma presentado por el contratista el 26 de septiembre de 2025 y aprobado por la interventoría, el contratista viene desarrollando las actividades conforme a lo programado.




## 2.3. Santander de Quilichao

### 2.3.1. Actividades del mes

Durante el mes de octubre de 2025, el contratista realizó las siguientes actividades:

- **PATIO 3:**
  - Demolición de 50,98 ml de guardaescoba.
  - Raspada y abuzardada de 157,03 m2 de pintura de muros de patio para adecuar superficie para posterior aplicación de graniplas.
  - Fue necesario aplicar en algunos muros estuco exterior para mejorar la superficie para la aplicación de graniplas.
  - Instalación de 47,68 m2 de tableta color rojo tipo colonial de 10x20 cm para zócalo a una altura de 1,12 mts.
  - Aplicación de 130,86 m2 de graniplas.
  - Fragua de zócalo.
  - Fragua del piso del patio ya que esta se encontraba en mal estado por lo cual se removió la fragua existente, se lavo y se aplico nuevamente la fragua al piso.

- **OFICINAS**
  - Se construyo muro divisorio en drywall con un área de 14,26 m2 y se instalaron 9,2 ml de guardaescoba en cerámica, 4,6 ml por cada lado del muro.
  - Se realizaron resanes y pintura de muros con vinilo tipo I color blanco, en total se pintaron 4 oficinas incluida la oficina de la registradora.

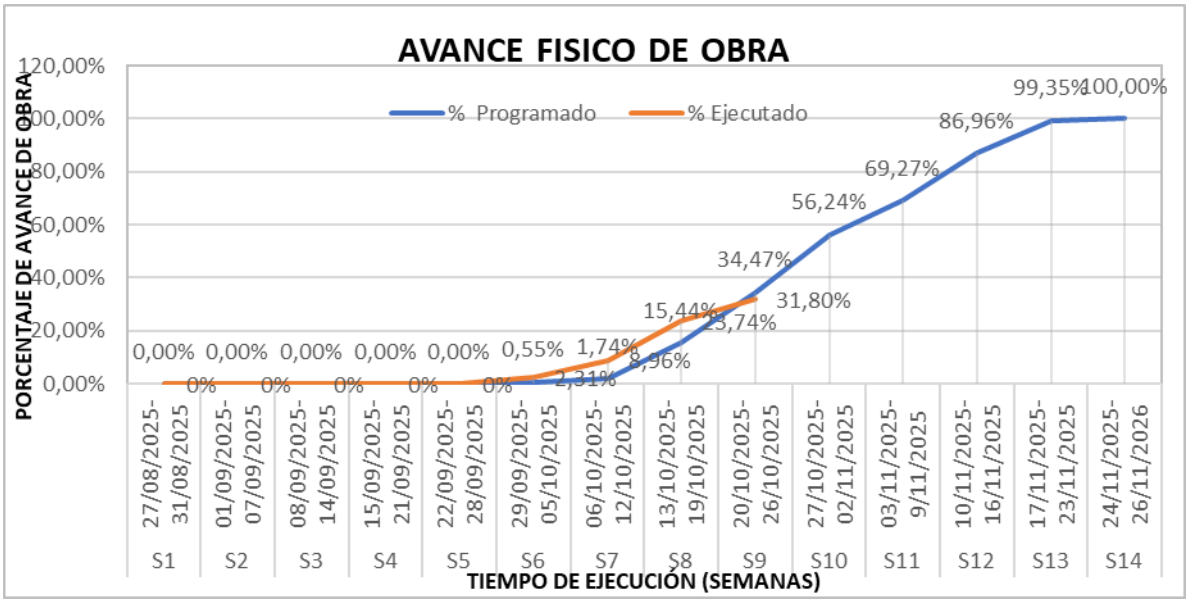
- **COCINETA.** Se realizó ampliación de cocineta para lo cual las actividades realizadas fueron:
  - Traslado de cocina integral (mesón y lavadero), de gabinete superior de cocina y demás elementos (mesa, nevera, microondas) hacia patio 3.
  - Desmonte de puerta y marco.
  - Desmonte de lava trapero.
  - Se instalaron nuevamente punto sanitario, hidráulico y eléctrico.

### 2.3.2. Observaciones

El frente reporta un avance ejecutado de 56.34 % frente al 56.24 % programado, presentando una ligera variación positiva de +0.10 puntos porcentuales. Durante el mes se desarrollaron actividades de resane, instalación de muros en Drywall, fraguado de enchapes y adecuaciones eléctricas menores. Se mantiene un comportamiento estable y ordenado, aunque la interventoría recomienda incrementar el recurso de mano de obra para mantener la productividad y evitar rezagos en etapas de acabados finales.

### 2.3.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

De acuerdo al último cronograma presentado por el contratista el 26 de septiembre de 2025 y aprobado por la interventoría, a la fecha 26 de octubre de 2025 presenta un atraso del 2,66%, por lo cual se recomienda revisar de manera detallada la programación ya que solo se cuenta con veintiséis (26) días para la terminación del contrato, de tal forma que tome las medidas necesarias como aumentar personal para mejorar el rendimiento en obra y poder terminar las actividades pendientes (lavado de fachada e hidrofugo, limpieza de tanque de agua potable, instalación de cinta autodeslizante, planta de señalización en acrílico, placa de señalización en braile e idioma de señas y bocapuerta) dentro del tiempo contractual.




## 2.4. Pasto

### 2.4.1. Actividades del mes

Durante el presente periodo se inició la ejecución de actividades físicas en obra, dentro de ellas:

- Desmonte de teja Eternit, actividad ejecutada al 100%.
- Instalación de teja Termoacústica UPVC, actividad ejecutada al 100%.
- Instalación de Aislante Térmico Frescasa, actividad ejecutada al 100.
- Se inicio el desmonte de cielo raso, actividad ejecutada al 80%.
- Se inicio la instalación de láminas cielorraso en fibra mineral 60cmx60cm, actividad ejecutada al 80%.
- Se relizo la actividad de pintura en vinilo blanco en muros internos del primer piso de la edificación y en las escaleras.
- Se realizo el desmote de 6,10 ml de canal en PVC ubicado sobre el mezanine de la edificación.

- Se realizo la instalación del canal desmontado de 6,10 ml en PVC ubicado sobre el mezanine de la edificación.
- Se realizo la instalación de 50ml de flanche en lámina galvanizada, actividad ejecutada al 100%.
- Se realizo la instalación de 14 caballetes en UPVC, actividad ejecutada al 100%.
- Se realizo aseo durante la ejecución de actividades.
- Se realizo la protección de mobiliario durante la ejecución de actividades, actividad ejecutada al 100%.
- se realiza avance en fabricación de paneles microperforados en lámina galvanizada c-18 para la Fachada Panel Hook con su acabado y recubrimiento en pintura electrostática polvo, actividad ejecutada al 45% la cual fue verificada en el taller de fabricación.
- Se realiza instalación de ángulos para protección de columna del salón de usuarios y en el pórtico de ingreso interno, actividad no contemplada, pero si ejecutada.

Con respecto a la parte administrativa se avanza la radicación de documentación solicitada por secretaria de Planeación Municipal para el permiso requerido (PEMP) para dar aval a la instalación de la Fachada Panel Hook, también el contratista avanza en cotizaciones respectivas a las actividades faltantes por ejecutar, se realizan también visitas con el profesional encargado de la realización del Estudio Bioclimático de la edificación.

A continuación, se presenta el % de avance ejecutado y el avance programado de ejecución de actividades con respecto al Plan de Contingencia presentado por el Contratista de Obra y aprobado por Interventoría.

| CUADRO RESUMEN | |
|---|---|
| % PROGRAMADO ACUMULADO | 53,99% |
| % EJECUTADO ACUMULADO | 45,37% |
| ATRASO (+/-) | -8,62% |

### 2.4.2. Observaciones

Las actividades se centraron en el desmonte e instalación de cubiertas y en la fabricación de paneles tipo Hook para fachada, alcanzando un avance físico del 45.37 % frente al 53.99 % programado, lo que representa un atraso de 8.62 puntos porcentuales. El bajo rendimiento se debe principalmente a la no aprobación del Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP), trámite que limita la ejecución de intervenciones exteriores. La interventoría ha insistido en la gestión prioritaria de este permiso, ya que su resolución es determinante para la continuidad del frente.

### 2.4.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

| PALO | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA |
|---|---|

A continuación, se presentan las actividades contractuales con su estado de ejecución con respecto al Plan de Contingencia presentado por parte del contratista y su estado actual de ejecución:

| ITEM | DESCRIPCION | ESTADO SEGÚN EL CRONOGRAMA | ESTADO ACTUAL |
|---|---|---|---|
| **ORIP PASTO** | | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | |
| 1,04 | DESMONTE DE CIELORRASO | 100% | 80% |
| 1,10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | 100% | 0% |
| 1,11 | DESMONTE DE CUBIERTA | 100% | 100% |
| 1,36 | DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS | 100% | 41.2% |
| 1,55 | INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | 100% | 0% |
| 1,57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | 100% | 100% |
| 1,67 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | 99,99% | 99% |
| 1,73 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | 100% | 0% |
| **4** | **CIELORRASOS** | | |
| 4,02 | CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM | 100% | 80% |
| **6** | **CUBIERTAS** | | |
| 6,18 | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6" | 100% | 41,2 |
| 6,20 | CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm | 100% | 0% |
| 6,21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | 100% | 100% |
| 6,22 | TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM | 100% | 100% |
| **7** | **ENCHAPE MUROS** | | |
| 7,02 | ESTUCO PLASTICO INTERIOR | 66,66% | 100% |
| **10** | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | |
| 10,04 | PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS] | 25,93% | 0% |
| **13** | **PINTURAS** | | |
| 13,01 | ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL | 100% | 0% |
| 13,03 | ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL | 100% | 0% |
| 13,10 | VINILO TIPO 1, 3 MANOS. ALTA CALIDAD, PINTURA PREMIUM BASE AGUA, MÁXIMA LAVABILIDAD Y DURABILIDAD | 25,93% | 100% |
| **9** | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | |
| 19,01 | ASEO GENERAL DE OBRA | 0% | 80% |
| 19,03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | 0% | 0% |
| 19,04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. DISEÑO SNR. INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN. | 0% | 0% |
| 19,05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30 | 0% | 0% |

| 20 | OTROS (Actividades Complementarias) | | |
|---|---|---|---|
| 20,36 | FACHADA PANEL HOOK DESCRIPCIÓN: PANELES PERFORADOS FABRICADOS EN LAMINA GALVANIZADA C-18. ACABADO Y RECUBRIMIENTO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA POLVO. INCLUYE SUBESTRUCTURA EN TUBERÍA ESTRUCTURAL A-38 DE 40X40 CAL. 16. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN. PROCESOS DE CORTE + PUNZONADO + PLEGADO CON MAQUINAS CNC COMPUTARIZADAS. INCLUYE FLETE E INSTALACIÓN | 50% | 45% |

## 2.5. Cali

### 2.5.1. Actividades del mes

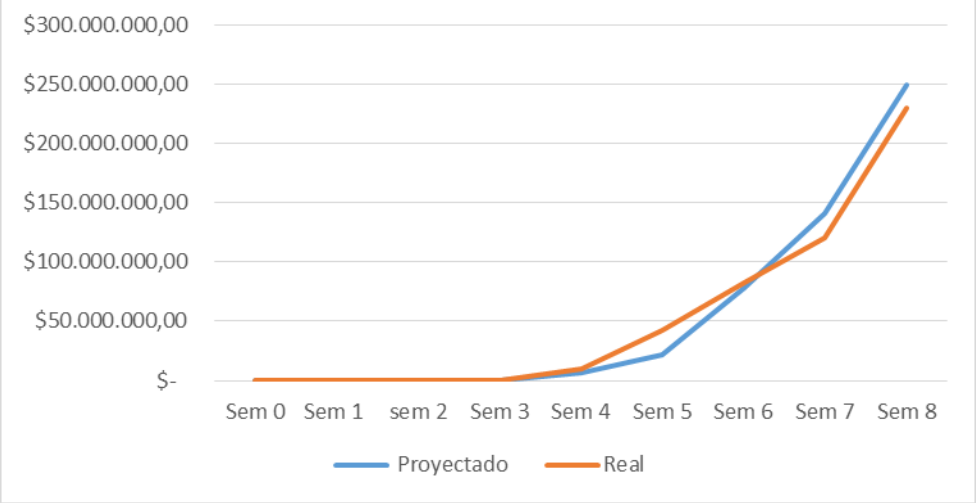
Durante el mes de octubre, correspondiente al segundo mes de ejecución de las obras en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – Sede Cali, se desarrollaron las siguientes actividades:

En la fachada, se ejecutaron labores de mantenimiento general. Se revisó la fijación de las piezas de cerámica existentes, se impermeabilizaron y pintaron las zonas de dilatación, y se realizó la reinstalación de piezas que presentaban desprendimiento o inestabilidad. Asimismo, se inició la reposición de las piezas faltantes. En el exterior, se avanzó en la pintura de los muros que conservaban el color institucional anterior, sustituyéndolo por el nuevo; actualmente restan pocos detalles para la finalización de esta actividad. También se efectuó la pintura sobre la culata derecha de la edificación.

En cuanto a la sala de maternidad, se realizó la demolición del muro interno, el desmonte de las tuberías instaladas en dicho muro, el retiro del cielo raso existente y las adecuaciones correspondientes a los puntos eléctricos e hidrosanitarios.

En el auditorio, se adelantó la construcción de muros internos en panel de yeso, incluyendo el tratamiento de juntas y la pintura parcial. Adicionalmente, se efectuó el montaje del cielo raso colgante con avances parciales en su terminación, así como la instalación de la tarima.

Como consideraciones adicionales, se resalta que el material de piso ya se encuentra acopiado en la obra, y los muebles para el auditorio y la sala de lactancia se encuentran actualmente en proceso de fabricación.




### 2.5.2. Observaciones

La obra presenta un avance significativo en los trabajos de fachada y adecuaciones interiores, con actividades próximas a su finalización. Se recomienda mantener el ritmo actual de ejecución y priorizar el cierre de detalles de pintura exterior y reposición de cerámica, de manera que se pueda proceder con las labores de limpieza final y entrega de frentes sin interferir con las actividades internas. También se sugiere coordinar con la supervisión el cronograma de instalación de mobiliario para garantizar una correcta secuencia de terminaciones.

### 2.5.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

Durante el periodo en cuestión se vienen desarrollando las actividades conforme al plan de contingencia en pro de compensar el retraso ocasionado por el tiempo que pasó previo al inicio de actividades en obra, para ellos se vienen haciendo controles semanales de avance, también se les solicitó un plan de trabajo detallado al cual se le viene haciendo seguimiento diario por medio del registro en bitácora, en el cual se evalúa su cumplimiento, con esto en mente, a la fecha el contratista viene adelantando las actividades conforme lo planificado, cumpliendo con el plan de trabajo presentado y buscando cumplir con el cronograma del plan de contingencia aprobado, el cual si bien presenta un retraso mínimo, este también corresponde a que el contratista se encuentra en trámites para la autorización de algunos ítems no contemplados inicialmente y lo cual obligaría a generar a acciones para mitigar nuevamente dicho atraso. A la fecha se tiene un avance aproximado del 58,38% de ejecución.

## 2.6. Buga

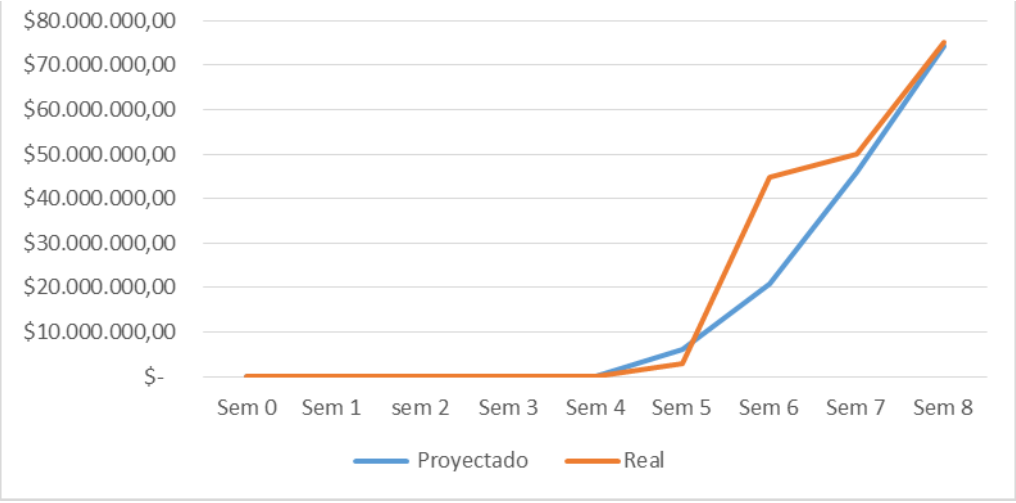
### 2.6.1. Actividades del mes

Para la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – Sede Buga, se definió el plan de acción conforme al concepto emitido por la Junta de Patrimonio de Buga, estableciendo como actividades principales el desmonte del cielo raso existente, el retiro de la cubierta de teja de barro, la selección de piezas en buen estado, la inmunización de la estructura de madera, el reemplazo de elementos deteriorados, la instalación de una nueva membrana impermeabilizante con teja roja Techoline (especial para cubiertas con teja de barro), y la posterior reinstalación de las piezas recuperadas, junto con la sustitución de aquellas en mal estado.

Las actividades iniciaron el 3 de octubre, comenzando con el desmonte del cielo raso en el área de archivo contigua a la oficina de la registradora. De acuerdo con la información suministrada por la supervisión, se programó la llegada de una comisión de migración de servidores el día 14 de octubre, por lo cual se priorizó la intervención en la zona frontal de la edificación, donde se ubican los puntos de red del servidor, con el fin de garantizar el correcto desarrollo de dicha actividad, en una reunión que se sostuvo con la entidad, aplazaron la llegada de la comisión para el día 27 de octubre, fecha que también fue aplazada en un comité posterior para el día 20 de noviembre con esto permitiendo que la obra se desarrolle libremente.

Como estrategia de avance, se ejecutaron varias labores de forma simultánea para agilizar el cumplimiento del plan de trabajo establecido. A la fecha, se encuentra ejecutado el cambio de cubierta, incluyendo la instalación de la teja roja y la reinstalación de la teja de barro en el área comprendida entre el eje de la oficina de la registradora y la fachada frontal. En esta misma zona se realizó la revisión e inmunización de la estructura en madera.

Asimismo, se ha avanzado con el montaje del cielo raso, con terminación parcial en las áreas de Caja, Grupo de Trabajo, Calificación y Oficina de la Registradora, y con la instalación de estructura de cielo raso en las zonas de Contabilidad y Archivo contiguas a Caja.



### 2.6.2. Observaciones

El frente de Buga evidencia un avance positivo en la intervención de cubierta y montaje de cielo raso, destacando la adecuada priorización de zonas críticas para permitir la migración de servidores sin contratiempos. Se recomienda continuar con la ejecución paralela de actividades, optimizando los tiempos de secado y terminación, así como reforzar el control de calidad en la reinstalación de tejas de barro, dado su valor patrimonial. Igualmente, se sugiere mantener la coordinación constante con la Junta de Patrimonio para evitar retrasos por ajustes o revisiones

### 2.6.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

A corte a la fecha las actividades en obra se vienen desarrollando de manera acelerada con el fin que concluir actividades antes de la fecha final con la intención de tener en su mayoría completa la obra para la fecha de llegada de la comisión de migración de servidores, de igual manera se están haciendo los controles semanales de avance con el fin de corroborar el cumplimiento del plan de contingencia y el plan de trabajo detallado que se solicitó. A la fecha se tiene un avance aproximado del 28,88% de ejecución.

## 2.7. Palmira

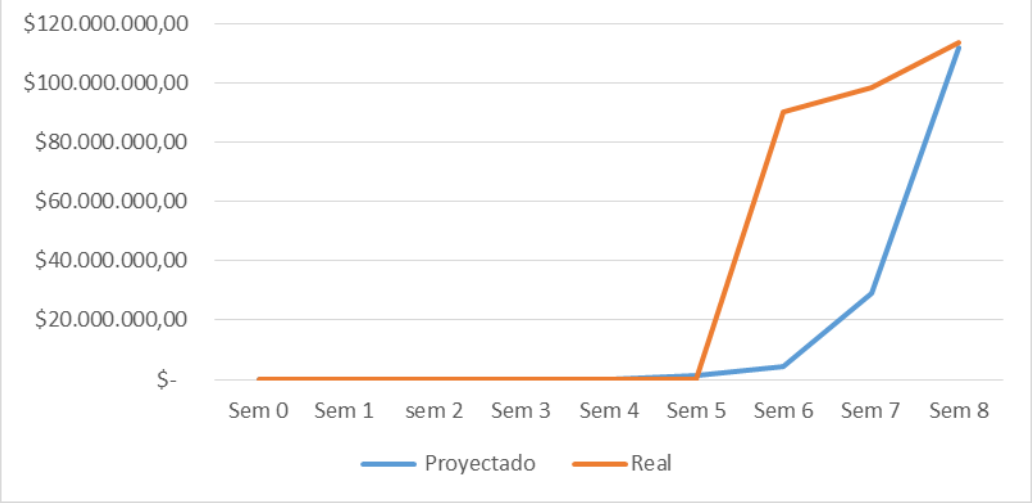
### 2.7.1. Actividades del mes

En la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – Sede Palmira, las actividades de obra iniciaron el 9 de octubre. A la fecha, y en cumplimiento de las actividades priorizadas, se han adelantado los trabajos de intervención en fachada, que incluyen el raspado de superficie, resane de zonas puntuales y aplicación de pintura para exteriores. Esta actividad implicó el desmonte de la pérgola de ingreso para permitir la correcta ejecución de los trabajos.

Se realizó además el recorrido técnico de la cubierta, efectuando el sellado de goteras y la impermeabilización con manto en las zonas de dilatación. Adicionalmente, se desmontaron los equipos de aire acondicionado ubicados en el área destinada a la futura plataforma de elevación, y se efectuaron las adecuaciones estructurales necesarias para su instalación, se realizó el sondeo de redes sanitarias a espera de corroborar su funcionamiento y determinar intervenciones adicionales para este aspecto.

De igual forma, se ejecutaron labores de desmonte de ventanas, demolición y reconstrucción de muros en ladrillo, y la fundida de la placa estructural que servirá como soporte de la plataforma. Se informa que el elevador ya se encuentra fabricado y que el personal encargado de su instalación ha sido aprobado, por lo que se prevé el inicio de esta labor en los próximos días.

Como observación el desmonte del sistema biométrico en la sede fue realizado por parte de contratistas de la entidad, ajenos al contrato de obra en cuestión.




### 2.7.2. Observaciones

En Palmira se evidencia un avance sostenido en la ejecución de obras prioritarias, especialmente en fachada, cubierta y adecuaciones para la instalación de la plataforma de elevación. Se recomienda programar la instalación del elevador tan pronto como el equipo técnico lo autorice, de modo que se garantice el cumplimiento del cronograma general. Adicionalmente, se sugiere realizar una verificación final de impermeabilización y acabados antes del montaje de equipos, asegurando la correcta funcionalidad y durabilidad de las intervenciones realizadas.

### 2.7.3. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

Con Palmira se viene manejando el mismo control semanal tanto al plan de contingencia como al plan de trabajo detallado, a la fecha se viene adelantando sin mayores inconvenientes, incluso se vienen ejecutando actividades de adecuaciones las cuales se tenían previstas a iniciar más adelante debido a la entrega anticipara del elevador. A la fecha se tiene un avance aproximado del 36.74% de ejecución.

## 3. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A la fecha de corte del presente informe, no se han efectuado pagos ni desembolsos, en atención a que el esquema de pagos del contrato depende de los avances físicos y financieros de las obras bajo interventoría, los cuales aún se encuentran en proceso de ejecución.

Por lo anterior, el saldo total del contrato a la fecha corresponde al 100% del valor contratado, es decir, $170.277.601, pendiente por pagar conforme a los hitos establecidos en el cronograma de pagos y avance de obra.

### 3.1. Informes semanales

Durante el presente período se han generado un total de cinco (5) informes semanales, en los cuales se documenta el seguimiento a las actividades del contrato, avances, novedades y observaciones correspondientes. A continuación, se presenta el detalle de los informes realizados:

| No. De informe | Periodo del informe semanal |
|---|---|
| 6 | Del 29/09/2025 al 05/10/2025 |
| 7 | Del 06/10/2025 al 12/10/2025 |
| 8 | Del 13/10/2025 al 19/09/2025 |
| 9 | Del 20/10/2025 al 26/09/2025 |
| 10 | Del 27/10/2025 al 02/11/2025 |

## 4. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

**Silvia:** Durante el período comprendido en el presente informe, no se han tramitado ni gestionados permisos, licencias o autorizaciones asociados a la ejecución del proyecto.

**Santander de Quilichao:** Durante el período comprendido en el presente informe, no se han tramitado ni gestionado permisos, licencias o autorizaciones asociados a la ejecución del proyecto.

**Pasto:** Durante el periodo comprendido del presente informe se radica la documentación requerida en Secretaria de Planeación Municipal para el aval del PEMP para proceder con la instalación de la Fachada Panel Hook.

**Cali:** Durante el período comprendido en el presente informe, no se han tramitado ni gestionado permisos, licencias o autorizaciones asociados a la ejecución del proyecto.

**Buga:** Durante el período comprendido en el presente informe, no se han tramitado ni gestionado permisos, licencias o autorizaciones asociados a la ejecución del proyecto.

**Palmira:** Durante el período comprendido en el presente informe, no se han tramitado ni gestionado permisos, licencias o autorizaciones asociados a la ejecución del proyecto.

## 5. CONTROL DE PERSONAL

### 5.1. PERSONAL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

| CARGO A DESEMPEÑAR | NOMBRE | DEDICACIÓN |
|---|---|---|
| Director de Obra | Camilo Galindo Baron | 50% |
| Residente 1 | Andrés Granados Arciniegas | 100% |
| Residente 2 | Juan Manuel Vasques Leyton | 100% |
| Residente 3 | Edwin Rodríguez Quiñones | 100% |
| Residente 4 | Juan Miño Mora | 100% |
| Residente SST | Dayana Alexandra Erazo Contreras | 100% |
| Inspector | Cristian David Benavidez | 100% |

### 5.2. PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| CARGO A DESEMPEÑAR | NOMBRE | DEDICACIÓN |
|---|---|---|
| Director de Interventoría | Juan Carlos Jaimes Acero | 50% |
| Residente Frente Pasto | Claudia Ximena Lara Barrios | 100% |
| Residente Frente Silvia, Santander De Quilichao, Palmira y Buga | Astrid Patricia Rendon Sotelo | 100% |
| Residente Frente Cali | Julian Eduardo Buitrago Vanegas | 100% |
| Coordinadora de Interventoría | Nathalia Andrea Pelaez Gonzalez | 100% |
| Residente SG-SST | Dany Yisela Cabezas | 100% |

## 6. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

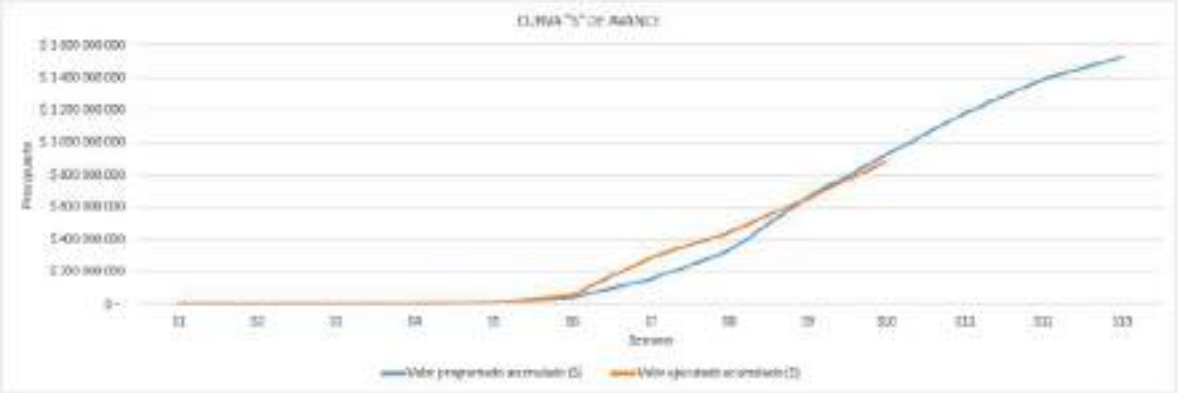
Durante el periodo correspondiente al presente informe no se realizaron ajustes presupuestales ni modificaciones al valor total del contrato. Las actividades se desarrollaron conforme a la programación y los recursos establecidos en el presupuesto inicial.

De acuerdo con la forma de pago estipulada en el contrato, a la fecha de corte no se han efectuado pagos ni se han emitido actas parciales, por lo cual no se registra movimiento financiero asociado al mismo. El saldo presupuestal del contrato corresponde al 100% del valor contratado, encontrándose vigente y disponible para la ejecución de las actividades contempladas dentro del alcance contractual.

| FRENTE | PRESUPUESTO INICIAL | EJECUTADO | PAGADO |
|---|---|---|---|
| SANTANDER DE QUILICHAO | $ 60 834 917.00 | $ 34 274 009.00 | $ |
| SILVIA | $ 242 436 242.00 | $ 156 194 113.00 | $ |
| BUGA | $ 273 822 626.00 | $ 118 277 741.00 | $ |
| CALI | $ 434 876 104.00 | $ 288 142 155.00 | $ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PALMIRA | $ 327 083 736.00 | $ 165 275 411.77 | $ |
| PASTO | $ 261 924 029.00 | $ 118 847 990.00 | $ |
| **PRESUPUESTO TOTAL** | **$ 1 600 977 654.00** | **$ 881 011 420.02** | **$** |

El avance presentado se evidencia en la siguiente gráfica de curva “s”



## 7. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO

A la fecha de corte del presente informe, las pólizas se encuentran vigentes y cubren los riesgos establecidos, conforme a las condiciones y montos requeridos. No se presentan novedades, modificaciones o reclamaciones sobre las mismas durante el periodo evaluado.

### 7.1. RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

| Póliza No. | Aseguradora | Amparo | Vigencia | Valor Aseg. | Expedición |
|---|---|---|---|---|---|
| 400066911 - 1 | Nacional de seguros | Cumplimiento del contrato | 31/05/2026 | $320.195.530,80 | 27/08/2025 |
| 400066911 - 1 | | Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 30/11/2028 | $80.048.882,70 | 27/08/2025 |
| 400066911 - 1 | | Estabilidad de la obra | 30/11/2030 | $320.195.530,80 | 27/08/2025 |
| 400066910 – 1 | | Responsabilidad civil extracontractual | 30/11/2025 | $284.700.000,00 | 27/08/2025 |

### 7.2. RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| Póliza No. | Aseguradora | Amparo | Vigencia | Valor Aseg. | Expedición |
|---|---|---|---|---|---|
| 56-44-101010924-2 | Seguros del | Cumplimiento | 05/07/2026 | $34.055.520,20 | 26/08/2025 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | estado S.A. | del contrato | | | |
| 56-44-101010924-2 | | Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 05/01/2029 | $8.513.880,05 | 26/08/2025 |
| 56-44-101010924-2 | | Calidad del servicio | 05/01/2031 | $34.055.520,20 | 26/08/2025 |
| 56-40-101004645-2 | | Responsabilidad civil extracontractual | 05/01/2026 | $284.700.000,0 | 26/08/2025 |

## 8. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

Durante el período del presente informe, se llevaron a cabo los comités de seguimiento programados con la participación de los actores involucrados en la ejecución del contrato. A continuación, se presenta un resumen de los comités realizados:

| No. de Reunión | Fecha | Temas principales | Compromisos adquiridos |
|---|---|---|---|
| 4 | 06 de Octubre de 2025 | Comité de seguimiento No. 4 | - Radicar ante Planeación Municipal el permiso de ocupación para la sede Pasto y remitir evidencia a la Interventoría.<br>- Iniciar actividades operativas en la sede Pasto (trabajos de cubierta).<br>- Remitir la orden de compra del ascensor para la sede Palmira.<br>- Entregar la relación de personal para aprobación e ingreso a obra en la sede Palmira.<br>- Iniciar actividades en la sede Palmira (diagnóstico de redes y demoliciones).<br>- Realizar mesa técnica entre Interventoría y Contratista para revisión de ítems no previstos.<br>- Entregar paquete consolidado de ítems no previstos, balances actualizados y APU´s.<br>- Revisar balances y radicar ante la entidad supervisora.<br>-Remitir la relación de personal para trabajos de fin de semana (Cali, Pasto, Silvia y Buga). |
| 5 | 10 de Octubre de 2025 | Comité de seguimiento No. 5 | - Entregar el paquete consolidado de ítems no previstos (APU, balances y justificaciones).<br>- Entregar el plan de trabajo detallado semanal.<br>- Realizar revisión detallada de cronogramas en el siguiente comité.<br>- Incrementar el personal operativo en la sede Cali. |
| 6 | 20 de Octubre de 2025 | Comité de seguimiento No. 6 | - Entrega del plan de trabajo detallado semanal |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | 27 de Octubre de 2025 | Comité de seguimiento No. 7 | - Entregar los ítems no previstos con observaciones subsanadas.<br>- Incrementar el personal operativo en la sede Palmira para recuperación de atraso.<br>- Realizar revisión y conciliación de porcentajes de avance entre residentes de obra e Interventoría cada viernes. |

## 9. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

Durante el período del presente informe, se ha llevado un registro detallado de las comunicaciones remitidas y recibidas entre los contratistas objeto de interventoría, la interventoría y demás actores relevantes del proyecto. La cual se encuentra relacionada en el Anexo No. 6

## 10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

| **Silvia** | |
|---|---|
|  |  |
|  |  |
| **Santander de Quilichao** | |

| PALO | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA |
|---|---|





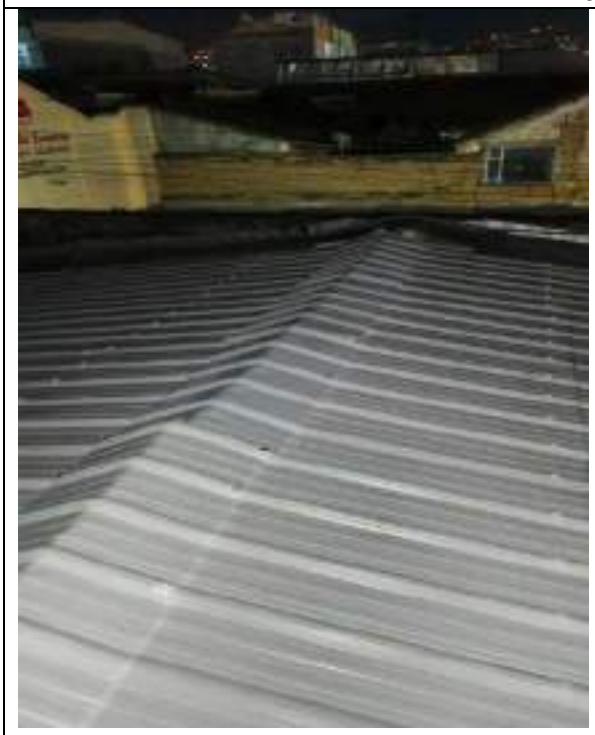




| PALO | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA |
|---|---|

| | |
|---|---|
|  |  |

| PALO | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA |
|---|---|

| Pasto | |
|---|---|
|  |  |
|  |  |

| PALO | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA |
|---|---|

| Cali | |
|---|---|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

| PALO | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA |
|---|---|

**Buga**










**Palmira**









## 11. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

### Observaciones

Durante el segundo mes de ejecución del contrato de interventoría No. 2445 de 2025, se evidenció una mayor dinámica en la ejecución de las actividades por parte del contratista de obra, con avances significativos en frentes como Silvia, Cali y Santander de Quilichao, y consolidación de trabajos de cubiertas, cielorrasos, pintura, instalaciones eléctricas y acabados. No obstante, se registraron ligeros atrasos frente al cronograma programado, principalmente asociados a la ausencia de un plan de trabajo detallado por sede, la limitada disponibilidad de cuadrillas en algunos frentes y la persistencia de condiciones climáticas que afectaron actividades de cubierta y pintura.

En el caso particular de la sede Pasto, continúa la restricción administrativa derivada de la no aprobación del Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) por parte de la autoridad municipal, lo que ha impedido el desarrollo de varias actividades de fachada. La interventoría ha reiterado la necesidad de gestionar con prioridad este trámite, en coordinación con la entidad contratante, a fin de evitar mayores repercusiones sobre el cronograma general.

A pesar de estas situaciones, el contratista ha mantenido una respuesta operativa favorable, con disposición de personal técnico, avance constante en la mayoría de las sedes y cumplimiento de las especificaciones de calidad exigidas. La comunicación entre las partes ha sido adecuada y los mecanismos de supervisión y control han permitido realizar los ajustes necesarios para mitigar el impacto de los retrasos y sostener el ritmo de ejecución durante las semanas siguientes.

A la fecha de corte no se registran modificaciones contractuales, reclamaciones de pólizas ni novedades que afecten la continuidad o legalidad del contrato, y el comportamiento financiero se mantiene proporcional al avance físico consolidado, sin desviaciones presupuestales relevantes.

**Conclusiones**

A corte del 31 de octubre de 2025, el avance físico global ponderado alcanza un 55.03%, frente a un 57.5% programado, lo que representa un atraso de 2.47 puntos porcentuales. Este desfase responde principalmente a limitaciones en la planificación detallada, disponibilidad parcial de cuadrillas y factores externos como las condiciones climáticas y la tramitología pendiente en algunas sedes. A pesar de ello, el avance financiero mantiene coherencia con el avance técnico, sin evidenciar desequilibrios significativos entre ejecución económica y física.

Por frentes, Cali (66.26%) y Silvia (64.43%) presentan los mayores avances, destacando la ejecución de cubiertas, cielorrasos y acabados. Santander de Quilichao (56.34%) mantiene un ritmo aceptable aunque requiere refuerzo de personal técnico. Palmira (50.53%) y Buga (43.20%) registran demoras asociadas a ajustes en obra, déficit temporal de mano de obra y afectaciones por lluvia, mientras que Pasto (45.37%) continúa limitado por la falta de aprobación del Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP), situación que impide avanzar en actividades de fachada y cubierta.

Los atrasos globales se explican por la ausencia de un plan de trabajo consolidado por sede, la baja disponibilidad simultánea de cuadrillas, las reprogramaciones derivadas de interferencias constructivas y la restricción administrativa en Pasto. Estas condiciones, aunque de impacto moderado, han afectado la productividad general del proyecto y requieren acciones inmediatas de coordinación, priorización de recursos y gestión institucional ante los entes municipales.

Se concluye que el proyecto mantiene un nivel de ejecución físico–financiero coherente, pero con riesgo de acumulación de atrasos si no se aplican correctivos oportunos. Se exigirá el y cumplimiento del plan de trabajo detallado, reforzamiento de cuadrillas en Palmira y Pasto, y agilización de la aprobación del PEMP, con el fin de recuperar los puntos de atraso y garantizar el cumplimiento del cronograma contractual durante el siguiente mes de ejecución.



**JUAN CARLOS JAIMES ACERO**
Director de Interventoría
PALO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

**ANEXO 1.** INFORME SST

| PALO | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA |
|---|---|

# INFORME SST MENSUAL No. 2

Proyectado por: Dany Yisela Cabezas Vivas
PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
Representado Legalmente: JUAN CARLOS JAIMES ACERO



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2445 DE 2025**

**OBJETO:**
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACIÓN 3.

**JUAN CARLOS JAIMES ACERO**
R/L PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

| PALO | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA |
|---|---|

## TABLA DE CONTENIDO


1. ACTIVIDADES DEL MES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ----- 3
   1.1. Relación de actividades de alto riesgo ---------- 3
   1.2. Programa de capacitaciones, inducción ---------- 3
   1.3. Conformación Copasst y del comité de convivencia laboral ---------- 4
   2. Personal del contrato y verificación de aportes SST ---------- 4
   3. Resumen de accidentes e incidentes ---------- 6
   4. Registro de entrega de epp y dotación ---------- 6
   5. Inspecciones en campo y hallazgos ---------- 6
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO ---------- 7
6. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES ---------- 10

# INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

## 1. ACTIVIDADES DEL MES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el mes de octubre de 2025, se adelantaron diversas actividades de verificación, control y seguimiento en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) en los seis frentes de obra (Cali, Buga, Palmira, Silvia, Santander de Quilichao y Pasto), con el propósito de garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente, los requisitos contractuales y las condiciones seguras de ejecución de los trabajos.

### 1.1. Relación de actividades de alto riesgo

Se continuo con el seguimiento de las actividades catalogadas como de alto riesgo conforme al Decreto 2090 de 2003, verificando que el contratista reportara y gestionara aquellas asociadas a trabajos en alturas, montaje y uso de andamios certificados, manejo de herramientas eléctricas y labores de demolición ligera. Se constató que estas actividades fueran soportadas con Análisis de Trabajo Seguro (ATS), permisos de trabajo en alturas, el certificado de los andamios y hoja de vida de los equipos protección contra caídas.
No obstante, se evidenció en los frentes de Silvia, Santander de Quilichao y Buga el uso de andamios no certificados, sin los registros de inspección ni la documentación técnica que garantice su conformidad.

La interventoría solicitó formalmente al contratista la justificación documental y la implementación inmediata de medidas correctivas que garanticen la seguridad estructural y funcional de los equipos utilizados para trabajo en alturas.

### 1.2. Programa de capacitaciones, inducción

Se verificó que el contratista ejecutara las actividades programadas dentro del plan de capacitación en SST correspondiente al mes de octubre, evidenciando la realización de inducciones, charlas preoperacionales y capacitaciones específicas. Los registros de asistencia se encontraron debidamente diligenciados y firmados. Los temas tratados fueron Investigación de AT, señalización y demarcación de áreas de trabajo, uso correcto de los epp, disposición de residuos, manipulación manual de carga, almacenamiento y manejo de herramientas, planes de emergencia; pertinentes orientados a la prevención de accidentes y al fortalecimiento de la cultura de autocuidado entre el personal operativo.

### 1.3. Conformación Copasst y del comité de convivencia laboral

Se realizó seguimiento al funcionamiento del Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST) y del Comité de Convivencia Laboral, los cuales fueron conformados en septiembre.

En el mes de octubre se verifico que, aunque ambos comités permanecen formalmente constituidos, a la fecha el contratista no ha realizado reuniones ni generado actas de seguimiento desde su conformación, situación que deberá ser subsanada para garantizar su operatividad conforme a la normatividad vigente.

## 2. Personal del contrato y verificación de aportes SST

Durante el mes octubre, se llevó a cabo la revisión documental de los nuevos trabajadores que se incorporaron a los diferentes frentes de obra. Verificando que se encontraran afiliados al Sistema de Seguridad Social Integral (EPS, ARL, AFP y CCF). Así mismo, se constató que la clasificación de riesgo reportada correspondiera al nivel de exposición real de los trabajadores, en cumplimiento de lo establecido en el Sistema General de Riesgos Laborales.

De igual manera, se verificaron los exámenes médicos ocupacionales de ingreso de todo el equipo de trabajo del contratista, en concordancia con lo establecido en la Resolución 2346 de 2007, confirmando la aptitud de los trabajadores para el desarrollo de las actividades asignadas. Para este mes se lograron verificar 36 exámenes médicos.

Adicionalmente, se constató la competencia laboral en trabajo en alturas del personal que lo requería, revisando certificaciones vigentes y conformes a lo dispuesto en la Resolución 1409 de 2012.

Asimismo, se revisaron las planillas de pago aportes a la seguridad social del mes de septiembre del personal directo del contratista y los subcontratistas que intervienen en el proyecto, enviadas por el Residente SST.

A continuación, se relaciona información del personal contratado activo.

| PERSONAL ADMINISTRATIVO | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE** | **DOCUMENTO** | **CARGO** |
| CAMILO ERNESTO GALINDO BARON | 79692905 | DIRECTOR DE OBRA |
| CRISTIAN DAVID BENAVIDES | 1087200619 | INSPECTOR |
| DAYANA ALEXANDRA ERAZO CONTRERAS | 1107075552 | RESIDENTE SST |
| ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS | 79783653 | RESIDENTE DE OBRA 1 |
| JUAN MANUEL VASQUEZ LEYTON | 1116281293 | RESIDENTE DE OBRA 2 |
| EDWIN DAVID RODRIGUEZ | 1111782922 | RESIDENTE DE OBRA 3 |
| JUAN DAVID MIÑO MORA | 1087422179 | RESIDENTE DE OBRA 4 |

| PALO | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA |
|---|---|

| PERSONAL OPERATIVO | | |
|---|---|---|
| **ORIP CALI** | | |
| ESTEBAN MIGUEL RANGEL | 12602404 | OFICIAL DE FACHADA |
| LIBARDO RANGEL ORTIZ | 8569802 | OFICIAL DE FACHADA |
| VICTOR ANDRES RANGEL GUTIERREZ | 1010145242 | AYUDANTE/ oficial |
| ORLINDO TOLOSA | 94413578 | AYUDANTE |
| LUIS CARLOS QUIÑONEZ | 14608615 | AYUDANTE |
| YILMAN RIZZO CHÁVEZ | 12601475 | MAESTRO DE OBRA |
| LIBARDO JOSE RANGEL CANTILLO | 1026576108 | OFICIAL |
| EDWAR JAVIER GARCIA | 1004201447 | AYUDANTE |
| GERMAN ARMANDO LANDAZURY | 94447117 | OFICIAL |
| RICARDO GUERRERO GARCES | 16707815 | INSTALADOR |
| JORGE ALFARO MUÑOZ LOPEZ | 18410386 | TÉCNICO SOLDADOR |
| MIGUEL LOAIZA PEÑA | 16720686 | TÉCNICO SOLDADOR |
| CARLOS ANDRES DELGADO QUINTERO | 94533520 | INSTALADOR |
| ANDRES FELIPE CACERES | 1107056903 | AYUDANTE |
| KEVIN DAVID IBARRA BALANTA | 11148309378 | AYUDANTE |
| OSCAR ANDRES BETANCOUR GUTIERRES | 1118292943 | AYUDANTE |
| **ORIP SILVIA** | | |
| JHON VURGOS CERTUCHE | 10720479 | OFICIAL |
| MILLER CERTUCHE GUERRERO | 10720444 | INSPECTOR DE OBRA |
| WILLIAM RAMIRO BRAVO | 10721003 | OFICIAL |
| MIGUEL SANTIAGO HURTADO QUIJANO | 10721059 | SOLDADOR |

| **ORIP SANTADER** | | |
|---|---|---|
| JOSE LEYDER MAÑUNGA | 76351955 | MAESTRO DE OBRA |
| MARCO FIDEL ROJAS | 106188441 | OFICIAL |
| RUBIEL ARLEY ROJAS | 1061733662 | AYUDANTE |
| **ORIP BUGA** | | |
| OSCAR ARMANDO CALERO ROJAS | 6319466 | AYUDANTE DE OBRA |
| GABRIEL CÓRDOBA GUERRERO | 1114452071 | AYUDANTE |
| JHONNY LEANDRO BERMUDEZ JARAMILLO | 1115078353 | AYUDANTE |
| EDINSON ANDRADE | 14889349 | OFICIAL DE OBRA |
| CRISTOBAL LOPEZ TABARES | 94145083 | AYUDANTE |
| ALEX FERNANDO ANDRADE | 1115072576 | AYUDANTE |
| DIEGO FERNANANDO LEMOS | 1115071987 | OFICIAL |
| JORGE ARMANDO SANABRIA | 94481578 | OFICIAL |
| CARLOS ALBERTO MUÑOZ PEREZ | 94482757 | OFICIAL |
| **PALMIRA** | | |
| JAIDER JESUS QUINTERO | 6318815 | MAESTRO |
| FRANCISCO JAVIER SALAS | 1114453345 | AYUDANTE |
| YILMAR RENTERIA RODRIGUEZ | 1143925377 | SOLDADOR |
| JULIO ALBERTO DIAZ FILIGRANA | 1130660863 | SOLDADOR |
| FRANCI LIBARDO PIEDRAHITA SANCHEZ | 1143963465 | INSPECTOR SST |

| PASTO | | |
|---|---|---|
| FRANCISCO JAVIER ORDOÑEZ GRIJALBA | 1085336772 | AYUDANTE |
| JUAN DAVID GUERRERO CHALIAL | 1085286843 | OFICIAL |
| MARIO FERNANDO MARTÍNEZ ASCUNTAR | 1085252984 | OFICIAL |
| GERARDO ERNESTO MARTÍNEZ BURBANO | 12969889 | OFICIAL |

## 3. Resumen de accidentes e incidentes

Durante el mes de octubre no se registraron accidentes de trabajo ni incidentes en ninguno de los seis frentes de obra.

## 4. Registro de entrega de epp y dotación

Durante este periodo se continuó verificando la entrega de EPP a los nuevos trabajadores, así como la reposición de los elementos que presentaban desgaste o deterioro a través de la revisión los formatos respectivos con firma de los trabajadores.

## 5. Inspecciones en campo y hallazgos

Durante las visitas de seguimiento en campo realizadas por la interventoría, se evidenciaron los siguientes aspectos:

-Uso de EPP incompleto: En varios frentes de trabajo, especialmente en Silvia, Santander de Quilichao, Buga, y palmira se observó personal operativo sin los elementos de protección personal adecuados (particularmente sin botas de seguridad, guantes y cascos sin barbuquejos). Algunos trabajadores utilizaban calzado tipo tenis, lo cual no cumple con las exigencias mínimas de protección establecidas.

-Andamios no certificados: Se evidenció que, en los frentes de Silvia, Santander de Quilichao y Buga se están utilizando andamios sin certificación vigente, incumpliendo los requisitos de la Resolución 4272 de 2021 y la NTC 1641-2009, que establecen que todo sistema de acceso para trabajo en alturas debe contar con certificación de conformidad, registro de inspección y mantenimiento documentado.

El contratista no ha presentado justificación formal sobre esta situación, pese a los requerimientos enviados mediante oficio por parte de la interventoría. Este requerimiento ya ha sido reiterado en varias oportunidades al contratista, sin que a la fecha se haya recibido una respuesta formal ni evidencia del cumplimiento.

- Ausencia de botiquín de primeros auxilios: En la sede Buga, se verificó que actualmente no se dispone de elementos de primeros auxilios, este requerimiento ya ha sido reiterado en varias oportunidades al contratista, sin que a la fecha se haya recibido una respuesta formal ni evidencia del cumplimiento.

## 5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

5.1. Inducción SG-SST y charlas preoperacionales









5.2. Verificación de andamios y uso de EPP













5.3. Uso de andamios No certificados





## 6. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Durante el mes de octubre se revisaron los soportes documentales remitidos por el contratista, entre ellos los formatos de registro de asistencia correspondientes a las SG-SST y a las charlas preoperacionales dirigidas al personal operativo, los cuales se encontraron debidamente diligenciados. Los temas abordados fueron pertinentes y de alto impacto para la prevención de riesgos y la protección de la seguridad de los trabajadores en la obra.

En relación con los permisos de trabajo en alturas y los Análisis de Trabajo Seguro (ATS), se constató su correcto diligenciamiento y aplicación en campo, lo que permitió otorgar conformidad a dichos procedimientos.

Si bien se verificó la entrega de Elementos de Protección Personal (EPP), aun persiste la ausencia de dotación (uniformes de trabajo), situación que debe ser subsanada por el contratista para garantizar el cumplimiento de la normativa vigente en SST.

Se reitera la importancia de que el contratista fortalezca los mecanismos de control y supervisión interna en SST, garantice que todos los trabajadores cuenten con los EPP y dotación completa antes de iniciar labores, acredite la certificación técnica de los equipos para trabajo en alturas, disponga de los elementos básicos de primeros auxilios en todos los frentes de trabajo y active el funcionamiento de los comités (COPASST Y COCOLA) recordando que dichos comités son instancias fundamentales para la promoción de condiciones de trabajo seguras.



**DANY YISELA CABEZAS VIVAS**
Profesional SST

**ANEXO 2.** BITÁCORA DE OBRA

**ANEXO 2.1.** SANTANDER DE QUILICHAO

Fecha: 01 de octubre de 2025

Estado del tiempo: Soleado.
Personal en obra: (1) Maestra (1) Oficial, (1) Ayudante.
Actividades Realizadas. Se termina de realizar la demolición de guardaescobas y se continua con el retiro de pintura de muros del patio 3, el dia de hoy se realiza el traslado de materas hacia el patio 2.

Astrid Patricia Rendon Soleb
Residente Interventoria.
Se presente mostrario de cobres de graniplast para aprobación de la señora registradora.

Fecha: 02 de Octubre de 2025

Estado del tiempo: Soleado
Personal en Obra (1) Maestro, (1) Oficial, (1) Ayudante.
Actividades Realizadas: Se continua con el retiro de pintura de muros del patio 3, el dia de hoy se le presenta mostrario de ceramica de pared para eleccion de la señora registradora.

Astrid Patricia Rendón Soleb
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

Fecha 03 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Soleado
Personal en Obra. (1) Maestro, (1) Oficial, (1) Ayudante.
Actividades Realizadas: Se continúa con el raspado de pintura de los muros del patio 3 se espera avanzar para la próxima semana realizar la actividad correspondiente a la aplicación de granplas.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

Fecha: 04 de Octubre de 2025

Estado del tiempo: Soleado.
Personal en Obra: (1) Maestro, (1) Oficial, (1) Ayudante.
Actividades Realizadas: Se continúa con el raspado y retiro de pintura de muros de patio 3 y se inicia con construcción de muro divisorio en drywall en oficinas.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria

Arquitecto Residente.

Fecha: 06 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Soleado
Personal en Obra: (1) Maestro, (1) Oficial, (1) Ayudante
Actividades Realizadas: Se continua con el retiro de pintura de muros de patio 3. actividad que se encuentra en un 90% y se continua con la construcción de muro divisorio en drywall en oficina.

Astrid Patricia Rendón Soleto
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

Fecha: 07 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Soleado.
Personal en Obra: (1) Maestro, (1) Oficial, (1) Ayudante.
Actividades Realizadas: El día de hoy se termina de levantar muro en drywall en oficina y se da inicio al proceso de acabado del muro, comenzando con el sellado de juntas.

Astrid Patricia Rendón Soleto
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

Fecha: 08 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Soleado.
Personal en Obra: (1) Maestro, (1) Oficial.
Actividades Realizadas: El día de hoy se inicio con la instalación de tableta lisa color rojo de 10x20.5 cm sobre muro de patio 3. y se continuo con el proceso de acabado de muro divisorio en drywall de oficina El día de hoy llegan 14 cajas de graniplás color verde pino para el patio.

Astrid Patricia Rendón Soleto
Residente Interventoria

Arquitecto Residente.

Fecha: 09 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Soleado
Personal en Obra: (1) Maestro, (1) Oficial.
Actividades Realizadas: En el transcurso del día de hoy se llevó a cabo la aplicación de estuco tipo relleno en muro trasero de patio 3, con el objetivo de preparar adecuadamente la superficie para la posterior aplicación del acabado final con graniplas.

Astrid Patricia Rendón Soleto
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

Fecha: 10 de octubre de 2025.

Estado del tiempo Mañana: lluvia desde las 8:00 am - 10:00 pm.
Tarde: lloviznó de 12:00 pm a 1:00 pm.

Personal en Obra: Jose Leyder Manonga (Maestro).
Marco Fidel Rojas (oficial)
Rubiel Arley Rojas (Ayudante)

Actividades Realizadas: El día de hoy se inicio con la actividad de aplicación de graniplas en muros del patio 3.

Astrid Patricia Rendón S.
Residente Interventoria

Arquitecto Residente

Fecha: 11 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Soleado.

Personal en Obra: Jose Leyder Manonga (Maestro)
Marco Fidel Rojas (Oficial)
Rubiel Arley Rojas (Ayudante)

Actividades Realizadas: Se continua con la aplicación de graniplas en muros del patio 3.

Astrid Patricia Rendón S.
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

Fecha: 13 de Octubre de 2025.

Día festivo el personal no labora.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

27 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Soleado

Personal en obra: Jose Leyder Mañongo (Maestro)
Marco Fidel Rojas (oficial)
Amilcar Rojas Mosquera (oficial)
Rubiel Arley Rojas (Ayudante)

Actividades Realizadas: De acuerdo a plan de trabajo para esta semana se tiene programado la fragua de piso del patio 3 y dar inicio a las adecuaciones de cocina, además se tiene pendiente la instalación de flanche y la fragua de tableta. El personal el día de hoy continua con los resanes y pintura de oficina. Además el día de hoy retiraron escombros del patio. El área de pintura de oficina son 130 $m^2$. Se solicita al contratista dar cumplimiento estricto al plan de trabajo para evitar atrasos, de las actividades programadas el día de hoy no se ejecuto ninguna.

Arabid Patricia Rendón Soleta.
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

28 de octubre de 2025.

Estado del tiempo: Soleado.

Personal en obra: Jose Leyder Maronga (Maestro)
Marco Fidel Rojas (Oficial)
Amilcar Rojas Mosquera (Oficial)
Rubiel Arley Rojas (Ayudante).

Actividades Realizados: El dia de hoy el contratista avanza en la fragua de tableta, fragua de piso de patio 3, se realizo la demolición de muro para ampliación de cocina, estos actividades son los contemplados dentro del plan de trabajo para esta semana. A hoy sigue pendiente la instalación de flanche

Powered by CamScanner

y se cuenta con el material en obra, por lo cual se solicita al contratista proceder con la instalación de este.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

Powered by CamScanner

29 de octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: lluvia desde 7:00 am - 10:35am.
Tarde: Seca.

Personal en Obra: Jose Leyder Marrongu (Maestro)
Marco Fidel Rojas (Oficial)
Amilcar Rojas Mosquera (Oficial)
Rubiel Artey Rojas (Ayudante).

Actividades Realizadas: El dia de hoy se termino la fragua de zócalo de patio 3, se continua con la fragua de piso cubriendo un area aproximada de 28 $m^2$, se realiza la instalación hidraulica de la ampliación de la cocineta y se realiza el bote de escombros producto de la demolición de muro y también se realiza el acomodo de cajas y escritorios de oficina donde se pintaron muros. El contratista con las actividades realizadas el dia de hoy esta dando cumplimiento al plan de trabajo, a hoy continua pendiente la instalación de plancha por lo cual se solicita realizar la instalación ya que se cuenta con el material en obra.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Powered by CamScanner

30 de octubre de 2025.

Estado del tiempo: Soleado.

Personal en Obra: Jose Leyder Marunga (Maestro).
Marco Fidel Rojas (Oficial)
Almilcar Rojas Marquez (Oficial)
Rubiel Arley Rojas (Ayudante).

Actividades Realizadas: Durante la jornada de hoy se continúa con la aplicación de grafia de piso de patio 3, alcanzando un avance aproximado del 40%. Asi mismo, se trabaja en la ampliación de cocineta, finalizando la demolición de 9,18 m² de muro, se realiza el desmonte de marco y puerta, se instala enchape en zona donde se realizó demolición. El contratista avanza conforme a las actividades programadas en el plan de trabajo, sin embargo permanece pendiente la instalación de flanche, cuyo material se encuentra en obra.

Astrid Patricia Rendon Soleto
Residente Interventoria.

Powered by CamScanner

31 de octubre de 2025

Estado del tiempo: Soleado.

Personal en Obra: Jose Jeyder Mariango (Maestro).
Marco Fidel Rojas (Oficial)
Amilcar Rojas Mosquera (Oficial)
Rubiel Arley Rojas (Ayudante).

Actividades Realizadas: Durante la jornada de hoy se continúa con la aplicación de pragua de piso de patio 3, se comienzo a aplicar pintura blanco tipo I en oficina registradora cubriendo un área de 17,22M², se continua con la adecuación de cocineta, instalando piso cerámico donde se negatea piso.

Powered by CamScanner

Se realizó revisión de porcentajes de avance de obra con el residente y se tiene lo siguiente o/o ejecutado 56,34% vs o/o programado 56,24%, se tiene un buen avance por lo cual se le solicita al contratista dar cumplimiento estricto al plan de trabajo para evitar atrasos.

Astrid Patricia Rondon S.
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

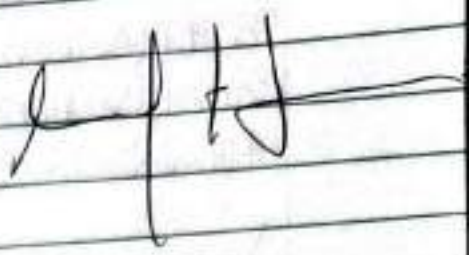
Powered by CamScanner

**ANEXO 2.2** PASTO

SABADO, 28 SEPTIEMBRE 2025

TRABAJO ADMINISTRATIVO

XIMENA RAB
RES INT.



LUNES, 29 SEPTIEMBRE 2025

FIRMAS DE ACTAS DE VECINDAD EXTERNAS (8) UNO ENTRE CONTRATISTA E INTERVENTORIA. PARA UN TOTAL DE (2) UNO EN QUE UNO DE SUS PROPIETARIOS SE ENCONTRABA FUERA DE LA CIUDAD.

XIMENA RAB
RES INT.



MARTES, 30 SEPTIEMBRE 2025

SE FINALIZA EN HORAS DE LA MAÑANA LAS FIRMAS DE LAS ACTAS DE VECINDAD EXTERNAS A LA EDIFICACION, PARA UN TOTAL DE 8 UNO. EL CONTRATISTA CONTINUA CON TRABAJO ADMINISTRATIVO.

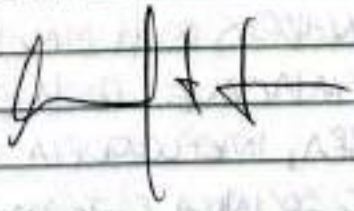
XIMENA RAB
RES. INT.



MIERCOLES, 01 (SEPTIEMBRE 2025) OCTUBRE 2025

EL CONTRATISTA CONTINUA CON LABORES ADMINISTRATIVAS

XIMENA RAB
RES. INT.



DENTRO DE LAS LABORES ADMINISTRATIVAS, EL CONTRATISTA AVANZA EN TRAMITES DE PERMISOS REQUERIDOS EN OBRA.

EL CONTRATISTA AVANZA EN FABRICACION DE LOS PANELES HOOK PARA LA FACHADA FLOTANTE.
EL CONTRATISTA AVANZA EN FABRICACION DE LOS ELEMENTOS DE FIJACION RESPECTIVOS A LA FACHADA FLOTANTE EN PANELES HOOK.
OBSERVACION: SE CORRIGE MES DE LA FECHA DE HOY

[illegible]
RES. INTERVENTORIA

JUEVES 2 DE OCTUBRE 2025

EN HORAS DE LA MAÑANA SE REALIZA UNA REUNION ENTRE EL REGISTRADOR DE LA ORIP SEDE PASTO Y LA RESIDENTE DE INTERVENTORIA, DONDE SE LE MUESTRA EL INFORME REALIZADO CORRESPONDIENTE AL PLANTEAMIENTO DE LA IMPORTANCIA Y DISEÑO DE LA FACHADA FLOTANTE QUE SE VA A INSTALAR.
SE CONTINUA EL TRAMITE ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE A LOS PERMISOS PARA LA INSTALACION DE LA FACHADA FLOTANTE.
EN HORAS DE LA TARDE SE REALIZA UNA VISITA ENTRE RESIDENTE DE OBRA Y DE INTERVENTORIA AL TALLER DE FABRICACION DE LOS PANELES MICROPERFORADOS METALICOS PARA LA CONFORMACION DE LA FACHADA FLOTANTE DONDE SE VERIFICA EL ADECUADO CALIBRE -18 Y MATERIAL

[illegible]
RES INTERVENTORIA

VIERNES, 3 DE OCTUBRE 2025.

EN HORAS DE LA MAÑANA SE REALIZA UNA REUNION EN LAS INSTALACIONES DE LA ORIP - PASTO ENTRE EL CONTRATISTA DE OBRA, INTERVENTORIA Y EL REGISTRADOR DE DICHA OFICINA DONDE SE SOCIALIZA EL TEMA DEL PERMISO (PEMP) ANTE LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL, ESE OFICIO DEBE RADICARSE A MAS TARDAR EL OCHO [illegible]

EN HORAS DE LA TARDE SE REALIZA UNA REUNION ENTRE INTERVENTORIA Y EL SUBCONTRATISTA ENCARGADO DE REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE DESMONTE DE CUBIERTA E INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA UPVC, DONDE SE DEFINE QUE ESTA TEJA DEBE ESTAR FIJADA CORRECTAMENTE CON SUS TORNILLOS AUTOPERFORANTES CON LUCES NO MAYORES A 1m. TAMBIEN SE LE INFORMA QUE EL PLAZO DE ENTREGA DE ESTAS ACTIVIDADES NO SUPERARA EL PACTADO EN HORAS DE LA MAÑANA CON EL REGISTRADOR DE LA OBRA, EL CUAL FUE:

- DESDE EL LUNES 6 DE OCTUBRE 2025 A PARTIR DE LAS 2:00PM HASTA EL MIERCOLES 8 DE OCTUBRE.
- VIERNES 10 Y JUEVES 9 DE OCTUBRE TODO EL DIA INCLUYENDO ESE FIN DE SEMANA Y LUNES 13 DE OCTUBRE DIA FESTIVO
- MARTES 14 DE OCTUBRE DESDE LAS 2:00 PM HASTA EL VIERNES 17 DE OCTUBRE.

A PARTIR DEL DIA 20 DE OCTUBRE (20) LUNES, LOS FUNCIONARIOS Y USUARIOS REGRESARAN A LA EDIFICACION EN HORARIO NORMAL

[redacted]
RES INTERVENTORIA.

SABADO, 4 DE OCTUBRE 2025.

EL CONTRATISTA DE OBRA CONTINUA CON LABORES ADMINISTRATIVAS.

[redacted]
RES. INTERVENTORIA.

LUNES 6 DE OCTUBRE 2025.

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA
DIRECTOR
APOYO A LA RESIDENCIA.

PERSONAL OBRATIVO
OFICIAL (3)
AYUDANTE (1)

CLIMA: MAÑANA: LLUVIA
TARDE SOLEADO

ACTIVIDADES:
SE RADICA ANTE SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL EL PEMP PARA LA PASARELA FLOTANTE PROPUESTA A INSTALAR.
EN HORAS DE LA TARDE SE INICIA EL TRASLADO DE LAS CAJAS DE ARCHIVO QUE ESTABAN UBICADAS EN EL TERCER PISO DE LAS INSTALACIONES PARA LA SALA DE JUNTAS (2do PISO), ESTAS CAJAS FUERON DEBIDAMENTE MARCADAS. SE RECIBE LA SUGERENCIA POR PARTE DE LA ENTIDAD DE NO PONER MUCHO PESO SOBRE EL AREA DESPEJADA, LA CUAL SERA UTILIZADA PARA ACOPIAR LAS TEJAS DESMONTADAS Y LAS NUEVAS. SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DE INTERVENTORIA EXTERNA IMPLEMENTAR EL PMT PRESENTADO PARA REALIZAR EL INGRESO DE LA TEJA NUEVA SI SE VA A REALIZAR DE MANERA EXTERNA.

YINEJARA
RES INTERVENTORIA

MARTES, 7 DE OCTUBRE 2025

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA:
DIRECTOR
INSPECTOR (GRUPO A RESIDENTE DE OBRA).

PERSONAL INTERVENTORIA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA.

ACTIVIDADES
EL CONTRATISTA AVANZA EN FABRICACION DE PANELES [illegible]

MICROPERFORADOS PARA LA FACHADA FLOTANTE Y PINTURA DE LOS MISMOS.
SE REALIZA REUNION CON EL REGISTRADOR DE LA SEDE, DONDE SE DEFINE QUE LA TEJA DESMONTADA SERA DONADA POR PARTE DE ELLOS, TAMBIEN SE REUNEN LOS FUNCIONARIOS Y SE LES EXPLICA EL ALCANCE DEL PROYECTO Y LA POSIBLE SUSPENSION EL DIA JUEVES 9 DE OCTUBRE Y VIERNES 10 DE OCTUBRE, SE LES SOLICITA DEJAR RECOGIDAS SUS PERTENENCIAS
EN HORAS DE LA TARDE SE REVISAN CANTIDADES DE OBRA Y LA FORMA DE FIJACION DE LA FACHADA FLOTANTE PROXIMA A INSTALAR.

NINGUNA/AB
RES. INTERVENTORIA.

MIERCOLES, 8 DE OCTUBRE 2025

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA
DIRECTOR
APOYO A RESIDENTE.

PERSONAL INTERVENTORIA
ING RESIDENTE.

ACTIVIDADES:

EL CONTRATISTA CONTINUA CON FABRICACION DE PANELES MICROPERFORADOS PARA FACHADA FLOTANTE Y COMPRA DE MATERIALES. A LA ESPERA DE LA APROBACION DE LA SUSPENSION DE FUNCIONARIOS DE LA OFIC.

NINGUNA/AB
RES INTERVENTORIA.

JUEVES, 9 DE OCTUBRE 2025

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA
APOYO A RESIDENTE

PERSONAL INTERVENTORIA

ING RESIDENTE.

PERSONAL OPERATIVO
OFICIAL (S)
AYUDANTE (1)

CLIMA: MAÑANA: PARCIALMENTE NUBLADO
TARDE: LLUVIOSA.

ACTIVIDADES
EN HORAS DE LA MAÑANA SE RECIBE LA APROBACION DE LA SUSPENCION DE LABORES DE FUNCIONARIOS DE LA SEDE LOS DIAS 9 & 10 DE OCTUBRE.
SE RECIBE LA TEJA TERMOACUSTICA CINC EN OBRA. (40UND - 5,9m).
SE INICIA EL INGRESO DE LA TEJA POR MEDIO EXTERNO (1), SE SUSPENDE ACTIVIDAD POR LLUVIA.
SE SOLICITA AL CONTRATISTA MANTENER SEÑALIZACION EN ESPACIO PUBLICO PARA EJECUCION DE ACTIVIDADES QUE OCUPEN ESPACIO PUBLICO.
EL REGISTRADOR SOLICITA TIEMPO HASTA EL DIA 10 DE OCTUBRE PARA DEFINIR SI LA FACHADA FLOTANTE SERA COMPLETA O NO.

RES. INTERVENTORIA.

VIERNES, 10 DE OCTUBRE 2025

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA
APOYO A INTERVENTORIA (MAÑANA)

PERSONAL INTERVENTORIA
ING RESIDENTE.

PERSONAL OPERATIVO
FRANCISCO JAVIER ORTEGA (AYUDANTE)
JUAN DAVID GUERRERO LOPEZ
MARIO FERNANDO MARTINEZ (OFICIAL)
GERARDO ERNESTO MARTINEZ (OFICIAL)

CLIMA: MAÑANA: PARCIALMENTE NUBLADO
TARDE: LLUVIA FUERTE

ACTIVIDADES:
EN HORAS DE LA MAÑANA SE REALIZA EL INGRESO DE LA TEJA TERMOACUSTICA UPVC, POSTERIORMENTE SE INICIA EL DESMONTE DE LA TEJA EXISTENTE APROXIMADAMENTE 92,4 $m^2$.
SE INICIA LA INSTALACION DE LA TEJA TERMOACUSTICA UPVC VERIFICANDO QUE NO QUEDE AREA SIN TEJAS.
SE CONTINUA CON PROTECCION DE MOBILIARIO EN OFICINAS
SE AUTORIZAN 250 $m^2$ DE PINTURA EN INTERIOR UNIDO.

INGENIERAS
RES INTERVENTORIA.

SABADO, 11 DE OCTUBRE 2025

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA:
APOYO A INTERVENTORIA (MAÑANA)
APOYO A RESIDENTE DE OBRA
PERSONAL DE INTERVENTORIA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

PERSONAL OPERATIVO
FRANCISCO JAVIER ORDOÑEZ (ANDAMIERO)
JUAN DAVID GUERRERO (OFICIAL)
MARIO FERNANDO MARTINEZ (OFICIAL)
GERARDO ERNESTO MARTINEZ (OFICIAL)

CLIMA: SOLEADO

ACTIVIDADES
SE CONTINUA CON ACTIVIDAD DE DESMONTE EXTERNO, CON SEÑALIZACION EN ZONA PERIMETRAL DE TEJA EXISTENTE Y POSTERIORMENTE INSTALACION DE TEJA ASBESTO CEMENTO O PUC.
SE REALIZA OBSERVACION AL CONTRATISTA SOBRE LAS ONDULACIONES QUE SE EVIDENCIAN EN LAS NUEVAS TEJAS INSTALADAS, REITERANDO QUE PREVIAMENTE SE HABIA RECOMENDADO LA FIJACION DE LA MISMA EN CADA APOYO MAXIMO CADA 1m DE LOZ.
SE INICIA ACTIVIDAD DE PINTURA EN MUROS INTERNOS DE LA EDIFICACION.

RES. INTERVENTORIA.

DOMINGO, 12 DE OCTUBRE 2025

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA
APOYO A RESIDENTE DE OBRA
PERSONAL DE INTERVENTORIA:
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

PERSONAL OPERATIVO:
FRANCISCO JAVIER ORDOÑEZ (ANDAMIERO)
JUAN DAVID GUERRERO (OFICIAL)
MARIO FERNANDO MARTINEZ (OFICIAL)
GERARDO ERNESTO MARTINEZ (OFICIAL)

CLIMA: LLUVIAS DISPERSAS

ACTIVIDADES:
SE FINALIZA ACTIVIDAD DE DESMONTE DE COBERTA EXISTENTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA UPVC SIN FIJACION DE LA MISMA. SE SIGUEN EVIDENCIANDO ONDULACIONES DE LA TEJA INSTALADA Y SE REITERA AL CONTRATISTA SU ADECUADA INSTALACION.
SE INICIA LA INSTALACION DE AMARRES Y TORNILLOS AUTOPERFORANTES EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC.
SE CONTINUA ACTIVIDAD DE PINTURA EN MUROS INTERNOS COLOR BLANCO (VINILO) TIPO 1.

[illegible]
RES. INTERVENTORIA

LUNES, 13 DE OCTUBRE 2025

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA
APOYO A RESIDENTE DE OBRA

PERSONAL DE INTERVENTORIA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

PERSONAL OPERATIVO:
FRANCISCO JAVIER ORDOÑEZ (AYUDANTE)
JUAN DAVID GUERRERO (OFICIAL)
MARIO FERNANDO MARTINEZ (OFICIAL)
GERARDO ERNESTO MARTINEZ (OFICIAL)

CLIMA: MAÑANA: LLUVIA FUERTE.
TARDE: LLUVIAS DISPERSAS.

ACTIVIDADES:
SE CONTINUA CON INSTALACION DE AMARRAS Y TORNILLOS AUTOPERFORANTES, SE ALCANZA APROXIMADAMENTE UN 50%, SE

SIGUEN EVIDENCIANDO ONDULACIONES EN LA TEJA TERMO ACUSTICA UPVC, SE REITERA AL CONTRATISTA QUE DESDE UN INICIO, PREVIAMENTE A LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD SE SOLICITO UN PLAN PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD Y SE PUSO EN CONOCIMIENTO QUE ESTA TEJA NECESITABA FIJACION CON PERFIL O PLATINA Y TORNILLO AUTOPERFORANTE CADA 1M DE LUZ.
SE FINALIZA LA PINTURA INTERNA EN VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO EN MUROS INTERNOS Y COLUMNAS DEL PRIMER PISO Y ESCALERAS, SE REITERA AL CONTRATISTA QUE LA CANTIDAD AUTORIZADA FUE 250$m^2$.

INCIDENCIAS
POS-INTERVENTORIA.

MARTES, 14 DE OCTUBRE

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA. Sin Novedad
APOYO A RESIDENTE DE OBRA

PERSONAL DE INTERVENTORIA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA.

CLIMA: SOLEADO.

ACTIVIDADES:
SE REVISA POR PARTE DE INTERVENTORIA LA ACTIVIDAD DE PINTURA, LA CUAL NO SE RECIBE HASTA NO SUBSANAR LAS OBSERVACIONES REALIZADAS.
SE ACUERDA CON EL REGISTRADOR DE LA SEDE LAS 6 VENTANAS SELLADAS DEL SEGUNDO PISO A CAMBIAR PARA LA REGULARIZACION.
FALTAN 4 GABINETES Y FLANCHES INSTALADOS EN LA CUBIERTA AL IGUAL QUE EL SELLANTE EN LOS TORNILLOS Y LAS AMARRAS SE ESPERA VERIFICAR LA FILTRACION DEL AGUA EN LA TEJA INSTALADA PARA APROBAR LA INSTALACION DE LA TRASCASA

A SU VEZ EL ESTANCAMIENTO EN LAS ONDULACIONES EXISTENTES EN LAS LOSAS TERMOACUSTICAS PARA REALIZAR OBSERVACIONES RESPECTO A LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA.

RES. INTERVENTORIA.

MIERCOLES, 15 DE OCTUBRE 2025

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA
ABOGO A RESIDENTE DE OBRA

PERSONAL DE INTERVENTORIA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CLIMA: PARCIALMENTE NUBLADO

ACTIVIDADES.
SE REALIZA REUNION ENTRE INTERVENTORIA, REGISTRADOR Y CURADOR, DONDE SE DEFINE QUE LA INSTALACION DE LA FACHADA NO REQUIERE LICENCIA POR PARTE DE CURADURIA YA QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE PRIMEROS AUXILIOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS.
EL CONTRATISTA AVANZA EN BALANCE DE CANTIDADES Y AVANCE EJECUTADO DE ACTIVIDADES.
INTERVENTORIA SE ENCUENTRA A LA ESPERA DE LA SUSTANCION DE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS PARA RECIBIR ACTIVIDADES EJECUTADAS

RES. INTERVENTORIA.

JUEVES, 16 DE OCTUBRE 2025.

NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN OBRA, EL CONTRATISTA AVANZA CON MEMORIA DE CANTIDADES DE LO EJECUTADO. INTERVENTORIA SE ENCUENTRA A LA ESPERA DE LA SUBSANACION DE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS Y DE LA FINALIZACION DE LA INSTALACION DE REMATES ADOSADOS Y AMARRAS EN TEJA TERMOACUSTICA INSTALADA.

[illegible]
RES INTERVENTORIA.

VIERNES, 17 DE OCTUBRE 2025.

SE EVIDENCIAN FILTRACIONES EN MUROS DEL SEGUNDO PISO PRODUCTO DE AGUAS LLUVIAS. NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES DE OBRA DURANTE EL DIA. EL CONTRATISTA REALIZA JUNTO CON INTERVENTORIA PRUEBA DE ESTANCAMIENTO EN ONDULACIONES SOBRE LA TEJA INSTALADA, EL RESULTADO ES FAVORABLE YA QUE NO SE EVIDENCIA ESTANCAMIENTO, SIN EMBARGO SE LE RECTIFICA AL CONTRATISTA LA GARANTIA Y DURABILIDAD DEL PRODUCTO INSTALADO. SE APRUEBA POR PARTE DE INTERVENTORIA:

- INSTALACION DE CANAL Y BAJANTE EN PVC UBICADO EN EL MEZZANINE DEL 3 PISO EL CUAL HABIA SIDO DESMONTADO PARA REALIZAR EL CAMBIO.
- SE APRUEBA LA PENETRACION EN AREA DE TEJA TRANSLUCIDA.
- SE APRUEBAN UNOS PANELES DE LA FACHADA HOOK ABATIBLES PARA MEJORAMIENTO DE LUZ NATURAL EN INTERIOR DE LA EDIFICACION, FALTA COTIZACION PARA DEFINIR CANTIDAD Y UBICACION DE LOS MISMOS.
- SE APRUEBAN LABORES EN HORAS DESPUES DE LA SALIDA DE LOS FUNCIONARIOS PUBLICOS PARA FINALIZAR INSTALACIONES DE CANALETAS, FLANCHES Y AMARRAS EN TEJAS INSTALADAS.

[illegible]
RES INTERVENTORIA.

SABADO, 18 DE OCTUBRE 2025

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA
APOYO A RESIDENTE.

PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORIA.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA.

PERSONAL OPERATIVO:
FRANCISCO JAVIER CORONEZ (AYUDANTE)
JUAN DAVID GUEFFERO (OFICIAL)
MARIO MARTINEZ (OFICIAL)
GERARDO MARTINEZ (OFICIAL)

CLIMA: PARCIALMENTE NUBLADO.

ACTIVIDADES:
SE REALIZA INSTALACION DE PANCHES.
SE REALIZA LIMPIEZA EN CANAL.
SE INICIA INSTALACION DE PRESCASA APROXIMADAMENTE 40m².
SE FINALIZA FIJACION DE TEJAS CON SELLADO EN SILICONIZADO Y AMARRAS.

[illegible]
RES INTERVENTORIA

LUNES 20 DE OCTUBRE 2025.

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA
APOYO A RESIDENTE

PERSONAL DE INTERVENTORIA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA.

PERSONAL OPERATIVO:
FRANCISCO JAVIER OPONTEZ - (AYUDANTE)
JUAN DAVID GUERRERO (OFICIAL)
MARIO MARTINEZ (OFICIAL)
GERARDO MARTINEZ (OFICIAL)

CLIMA: SECO

ACTIVIDADES:
SE CONTINUA CON INSTALACION DE FRESCASA (27 m²)
SE FINALIZA INSTALACION DE GABALETES.
SE CONTINUA FABRICACION & PINTURA DE PANELES
PARA FACHADA HOOK.

[redacted]
RES INTERVENTORIA.

MARTES, 21 DE OCTUBRE 2025

PERSONAL DE INTERVENTORIA:
RESIDENTE DE INTERVENTORIA:

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA: [redacted]
APOYO A RESIDENTE

PERSONAL OPERATIVO
AYUDANTE (2)
OFICIAL (1)

CLIMA SECO

ACTIVIDADES:
SE REALIZA INSTALACION DE FRESCASA EN OFICINA DEL REGISTRADOR, SE EVIDENCIA PROTECCION DE MOBILIARIO EN AREA INTERVENIDA.
EN HORAS DE LA TARDE SE REALIZA REUNION ENTRE

RESIDENTE DE INTERVENTORIA Y PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA PARA APERTURA CANTIDADES DEL BALANCE

SEGUN EL PLAN DE TRABAJO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA SE DEBERIA ESTAR EJECUTANDO LA ACTIVIDAD DE CAMBIOS DE CIELOS RASOS (SEMANA 4), LA ACTIVIDAD NO SE HA INICIADO HASTA EL MOMENTO.

[redacted]
RES INTERVENTORIA.

SE REALIZA OBSERVACION POR PARTE DE INTERVENTORIA SOBRE LA LIMPIEZA AL FINALIZAR ACTIVIDADES DE OBRA SIENDO ESTA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

[redacted] [redacted]
RES. INTERVENTORIA.

MIERCOLES, 22 DE OCTUBRE 2025.

PERSONAL DE INTERVENTORIA:
ING RESIDENTE

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA: [redacted]
APOYO A RESIDENTE.

PERSONAL OPERATIVO
AYUDANTE (2)
OFICIAL (1)

ACTIVIDADES

SE FINALIZA INSTALACION DE FRESCASA
SE REALIZA ACTIVIDAD DE RESANE EN ESTUCO PLASTICO HASTA LA FECHA NO SE INICIA ACTIVIDAD DE CAMBIO DE CIELOS RASOS, LA CUAL ESTA EN LA SEMANA ACTUAL

SEGUN EL PLAN DE TRABAJO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA.
SE AVANZA EN FABRICACION DE MODULOS CON SU ESTRUCTURA PARA LA FACHADA HOOK HASTA LA FECHA 74 MODULOS DE UN TOTAL DE 86, EVIDENCIADOS EN VISITA A LA FABRICA.
EL CONTRATISTA RADICA EN PLANEACION, LA DOCUMENTACION PARA AVANZAR CON EL PEMP.

[redacted]
ING RESIDENTE DE INTERVENTORIA.

JUEVES, 23 DE OCTUBRE 2025

PERSONAL DE INTERVENTORIA:
RESIDENTE DE INTERVENTORIA-CINDY XIMENA TARA.

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA:
APOYO A RESIDENTE.-DANIEL EGTON

PERSONAL OPERATIVO:
AYUDANTES (2)
OFICIAL (1)

CLIMA NUBLADO.

ACTIVIDADES.
SE FINALIZA ACTIVIDAD DE RESANE EN MUROS INTERNOS & PINTURA.
SE INSTALA PROTECCION EN FILOS DE COLUMNA EN SALON DE USUARIOS. CON ANGULOS METALICOS.
EL CONTRATISTA AVANZA EN COTIZACIONES DE VENTANAS & MEMORIAS DE CANTIDADES CON SUS RESPECTIVOS PLANOS DE FACHADA.
SE AVANZA EN FABRICACION & PINTURA DE PANELES PARA FACHADA HOOK.

NOS ENCONTRAMOS EN ESPERA DEL PERMISO DE PLANEACION (PEMP) PARA DAR INICIO A LA INSTALACION DE LA FACHADA HOOK.

XIMENA IARA
RES. INTERVENTORIA.

SEGUN EL PLAN DE TRABAJO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA A LA FECHA Q EN LA SEMANA ACTUAL DEBERIAN ESTAR REALIZANDO EL CAMBIO DE CIELOS RASOS, ESTA ACTIVIDAD NO SE HA INICIADO HASTA EL MOMENTO.

XIMENA IARA
RESIDENTE DE
INTERVENTORIA.

EL RESIDENTE DE OBRA NO SE PRESENTO EN OBRA, RAZON POR LA CUAL NO SE ENCUENTRA LA FIRMA.

XIMENA IARA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA.

VIERNES, 24 DE OCTUBRE 2025

PERSONAL DE INTERVENTORIA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA - CLAUDIA XIMENA IARA BARRIOS

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA
APOYO A RESIDENTE - DANIEL ESTEBAN
RESIDENTE DE OBRA - AUSENTE.

CLIMA: SOLEADO

A LA FECHA EL CONTRATISTA DEBERIA ESTAR EJECUTANDO CAMBIO DE CIELOS RASOS SEGUN EL PLAN DE TRABAJO PRESENTADO, LA ACTIVIDAD NO SE HA INICIADO A LA

FECHA.
EL DIA DE HOY NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES DE OBRA.
SE TIENE REUNION ENTRE INTERVENTORIA, APOYO A RESIDENTE Y EL ARQUITECTO QUE REALIZARA EL ESTUDIO BIOCLIMATICO EN LA EDIFICACION, SE REALIZA VISITA EN CAMPO PARA LA REALIZACION DEL ESTUDIO
EL CONTRATISTA AVANZA EN FABRICACION Y PINTURA DE PANELES PARA LA FACHADA NORTE.

[illegible]
RES INTERVENTORIA.

SABADO, 25 DE OCTUBRE 2025

PERSONAL DE INTERVENTORIA:
RESIDENTE DE INTERVENTORIA - CLAUDIA XIMENA [illegible].

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA
APOYO A RESIDENTE - DANIEL [illegible]
RESIDENTE DE OBRA - AUSENTE.
PERSONAL OPERATIVO.
OFICIAL (1)
AYUDANTE (2)

ACTIVIDADES
DURANTE LA SEMANA, SEGUN EL PLANDE TRABAJO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA SE REALIZARIA EL CAMBIO DE CIELOS RASOS. ACTIVIDAD INICIADA EL DIA DE HOY.
SE REALIZA EL TRASLADO DE LAS CAJAS DESDE LA SALA DE JUNTAS HASTA EL MEZZANINE.

[illegible]
RES INTERVENTORIA

Lunes, 27 de Octubre 2025

Personal de Interventoría:
Residente de Interventoría - Claudia Ximena Lora

Personal Profesional de Obra:
Apoyo a residente - Daniel Leyton

Personal Operativo
Oficial (1)
Ayudante (2)

Actividades
Según el plan de trabajo presentado por contratista de obra las actividades programadas a ejecutar pendientes para la semana 30 son cambio de cielorraso. La instalación del aislante térmico ya fue completada totalmente.
No se realizan actividades en obra
Administrativamente se realiza acta de recibo parcial No 1, sujeta a revisión.

Res. Interventoría

Apoyo a la residencia

Martes, 28 de Octubre 2025.

Personal de Interventoría
Residente de Interventoría - Claudia Lora

Personal profesional de Obra
Apoyo a residente - Daniel Leyton

Actividades
Correspondiente al plan de trabajo esta semana corresponde al cambio de cielorraso. No se realizan actividades en obra. Item fachada finalizado.

Res Interventoría

Apoyo a la residencia

Miercoles, 29 de Octubre 2025

Personal de Interventoría
Claudia Lara - Residente de Interventoría

Personal Profesional de Obra
Residente de Obra - Daniel Leyton.

Actividades
Según plan de trabajo se deben estar ejecutando actividades de cambio de cielorraso y Aislante termo-acústico. Actividad de Aislante completada. Se instalaron 10 laminas de cielorraso.

Adicionalmente se trabaja en estilacciones de ventanas, PEMP y redice de cubierta

Res. Interventoría — Residente de Obra

Jueves, 30 de Octubre de 2025

Personal de Interventoría
Residente de Interventoría - Claudia Lara

Personal Profesional de Obra
Residente de Obra - Daniel Leyton

Actividades
Según plan de trabajo se deben estar ejecutando en semana 10 actividades de cambio de cielorraso y Aislante termo-Acústico
Actividad de Aislante completada
Se instalaron 11 láminas de cielorraso
Paralelamente se realiza actividades administrativas orientadas a actividades de cubierta (redice), Ventanas, PEMP y luminarias.

Res. Interventoría — Residente de Obra.

**ANEXO 2.3.** SILVIA

01 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Seca Tarde: lluviosa.
Personal en Obra: (1) Director de obra, (1) Maestro
(1) Oficial, (1) Ayudante.
Actividades Realizadas se continua con el desmonte de cubierta en teja de barro, se realiza el desmonte de estructura en madera y se realiza el desmonte de canal de la zona donde se encuentra la planta eléctrica. De acuerdo a información del director de obra ya se tiene el residente de obra para esta sede y se esta realizando la contratación. El dia de hoy llega material cubierta, estructura metalica y cielo raso en PVC. Se esta evaluando la incorporacion de actividades nuevas como ajustes y mantenimiento pisos, arreglos en cocina y guardaescobas en PVC.

Astrid Patricia Rondón Sotelo
Residente Interventoria.

Director de Obra

02 de Octubre de 2025.

Estado del Tiempo: Mañana: Seca Tarde: Seca.
Personal en Obra: (1) Maestro, (1) Oficial, (1) Ayudante.
Actividades Realizadas: El dia de hoy se termina con el desmonte de teja de barro y el desmonte de la estructura de madera del área donde se encuentra la planta eléctrica. Ya se cuenta con el material en obra para la construcción e instalación de estructura metálica de cubierta.

Astrid Patricia Rondón Sotelo
Residente Interventoria

03 de Octubre de 2025

Personal en Obra: (1) Maestro, (1) Oficial, (1) Ayudante
(1) Soldador (1) Arq. Residente de Obra.
Estado del tiempo: Mañana: lluviosa Tarde: lluviosa
Personal en la obra realiza las siguientes actividades:
desmonte de cielo raso de la oficina de archivo,
retiro de ese escombro hacia patio donde se esta".
apilando para posterior retiro, se inicia trabajo de estructura
metalica para cubierta con perfiles en C 100x50x12 C16 y se
inicia la instalación en la zona donde se encuentra planta
eléctrica. Este fin de semana se realizaron trabajos en
la oficina de la registradora correspondiente a la instalación
de cielo raso en PVC, resanes y pintura en muros. Con
el desmonte de cielo raso de oficina de archivo se evidencia
que las redes eléctricas no están canalizadas, se encuentran
expuestas y sin protección lo que representa riesgo y se
debe tener cuidado cuando se desmonte la estructura en
madera y se realicen trabajos en esa área.

Astrid Patricia Rondón Sotelo
Residente Interventoria.

Arq Residente de obra

04 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Seco.
Personal en Obra: (1) Arq. Residente, (1) Maestro, (1) Oficial
(1) Ayudante, (1) Soldador.
Actividades Realizadas: Se continua con la armada de estructura
metálica en la zona de planta eléctrica, se inicia con la
instalación de estructura para cielo falso en PVC en oficina
de registradora y se deja terminado esta actividad.

Astrid Patricia Rondón Sotelo
Residente Interventoria.

Arq Residente de obra

05 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Seco. Tarde: lluvia 3 a 4.30 pm.
Personal en Obra: (1) Arq. Residente, (1) Maestro, (1) Oficial
(1) Ayudante.
Actividades Realizadas: Se realizan resanes de muros en oficina de registradora y se aplica primera mano de pintura.

Astrid Patricia Rendón Salelo
Residente Interventoria.

Arq Residente de obra

06 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo Mañana: Seco Tarde: Seco.
Personal en Obra (1) Arq. Residente, (1) Maestro, (1) Oficial
(1) Ayudante, (1) Soldador.
Actividades Realizadas Se continua con la armada de estructura metálica en la zona de planta eléctrica, se realiza parte de demolición de cielo raso de patio, esta actividad se suspende ya que se tiene la existencia de redes eléctricas expuestas que representan un riesgo significativo para la seguridad del personal, por esta razón es indispensable incluir en el balance de obra la canalización y adecuación del cableado eléctrico existente con el fin de eliminar el riesgo eléctrico y poder dar continuidad segura a las actividades de demolición de cielo raso y demolición y retiro de estructura de madera. Se realiza el retiro de escombro hacia la parte de afuera de la obra para posterior cargue y bote.

Astrid Patricia Rendón Salelo
Residente Interventoria

Arq Residente de obra

09 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Seco Tarde: lluvia de 3pm a 3:30 pm
Personal en Obra: (1) Arq. Residente, (1) Maestro, (1) Oficial,
(1) Ayudante, (1) Soldador
Actividades Realizadas: Se continua con las demoliciones de cielo raso en área de corredor de patio trasero, se continua con el armado de estructura metálica en la zona donde esta planta eléctrica, se realiza bote de escombros.

Astrid Patricia Rendón Soleb
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

08 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo Mañana: lluvia 11:00 AM Tarde: lluviosa
Personal en Obra: (1) Arq. Residente, (1) Maestro, (1) Oficial,
(1) Ayudante, (1) Soldador.
Actividades Realizadas: Se continua con la armado de estructura metálica en la zona donde esta planta eléctrica, se continua con la demolición de cielo raso. El día de hoy el trabajo se ha visto interrumpido por la lluvia que ha sido continua desde las 11:00 am.

Astrid Patricia Rendon Soleb
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

09 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: lluvia fuerte de 11:30 am a 1:20 pm.
Personal en Obra (1) Arq. Residente, (1) Maestro, (1) Oficial,
(1) Ayudante, (1) soldador.
Actividades Realizadas: Se continua con la armada de estructura metálica en zona donde esta planta eléctrica, se instala cielo raso en PVC en baño de oficina de registradora, se realiza el lijado de muros de oficina de registrador y se aplica pintura vinilo tipo I lavable color blanco.

Astrid Patricia Rendón Sotelo — Arquitecta. Residente.
Residente Interventoria.

10 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: lluvia continua y fuerte desde las 9:30 am.
Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente Obra)
Miller Certuche Guerrero (Maestro)
Jhon Vargas Certuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Miguel Santiago Hurtado (Soldador)
Actividades Realizadas: Se continua con la armada de estructura metálica en zona donde esta la planta eléctrica, esta actividad se suspende por fuerte lluvia, se efectuó el traslado de escritorios y demás articulos de oficina de la sala de atención a usuarios de la OIP, con el fin de liberar espacio para la ejecución de actividades en esta área, se instala estructura para cielo raso y se comienza la instalación de este, se da ultima mano de pintura en la oficina de la registradora. El día de hoy se hizo efectiva la suspensión de terminos del

personal que labora en la CAIP, debido el inicio de la actividad de adecuación del sistema eléctrico. Esta actividad se continuara durante el fin de semana con el fin de avanzar. Durante el fin de semana se continuaran actividades de obra en esta sede.

Astrid Patricia Rendón Soleto
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

11 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: lluvia fuerte y constante desde las 7:25 am.

Tarde: lluvia moderada

Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente de Obra)
Miller Cetuche Guerrero (Maestro)
Jhon Vargas Cetuche (oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Miguel Santiago Hurtado (Soldador)

Actividades Realizadas: Se continua con la instalacion del cielorraso en PVC en el área de atención al usuario. Se continúa con la armada e instalación de estructura metálica pero esta actividad no se puede realizar con normalidad y se suspende debido a las fuertes lluvias que se presentan, se continúa con la adecuación de las instalaciones eléctricas, sin embargo esta labor también se ve impactada por las lluvias constantes, dificultando el trabajo seguro y eficiente del personal, se realizan resanes en muros de atención al usuario.

Astrid Patricia Rendón Soleto
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

riesgo para el personal por lo cual se suspendió esta actividad de desmonte de cielo raso mientras se define como se procede para evitar riesgo al personal que labora en la sede.

Astrid Patricia Rondon Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

14 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Soleada Tarde: Soleada.
Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente de obra)
Miller Cetuche Guerrero (Maestro)
Jhan Vargas Cetuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Miguel Santiago Hurtado (Soldador).

Actividades Realizadas: Teniendo en cuenta el riesgo identificado en la estructura de soporte del cielo raso en esterilla del corredor del patio, se toma la decisión de trasladar temporalmente el sitio de trabajo de la registradora hacia el área de atención al usuario, con el fin de evitar el tránsito de personal por la zona afectada y prevenir posibles incidentes. El día de hoy se realiza la aplicación de anticorrosivo negro sobre la estructura metálica instalada en el área donde se encuentra la planta eléctrica. Se inicio la actividad de instalación de cubierta de esta área con teja upvc color rojo tipo colonial.

Astrid Patricia Rondón Soleb
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

15 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Soleada
Tarde: lluvia desde las 2:00pm - 5:30pm.
Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente de Obra).
Miller Certuche Guerrero (Maestro).
Jhon Vurgos Certuche (Oficial).
William Ramiro Bravo (Ayudante).

Actividades Realizados: Se continua con la aplicación de anticorosivo sobre estructura metálica, se continua con la instalación de cubierta con teja UPVC color rojo tipo colonial en área donde se encuentra planta eléctrica. Se inicia a color estructura para instalación de cielo falso en PVC en área donde se encuentra planta eléctrica. Instalación de puntos eléctricos (tomas e interruptores).

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente.

16 de Octubre de 2025

Estado del tiempo: Mañana: lluvia desde 8AM Tarde: lluvioso
Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente de Obra)
Miller Certuche Guerrero (Maestro).
Jhon Vurgos Certuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante).

Actividades Realizados: Se termina de aplicar anticorrosivo a estructura metálica y se inicia a aplicar esmalte sobre la misma, se continua con la instalación de estructura para instalación de cielo raso en área donde se encuentra planta eléctrica, se realiza desmonte de cielo falso de área de archivo.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

BOSTON

17 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: llovizna Tarde: llovizna.
Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente).
Miller Cetuche Guerrero (Maestro)
Jhon Vargas Cetuche (Oficial).
William Ramiro Bravo (Ayudante)

Actividades Realizadas: Desmonte de cielo falso del área de archivo, se continúa con la adecuación del sistema eléctrico, se esta a la espera de la llegada de materiales entre hoy y mañana para continuar con la armada de estructura metálica en área de archivo.

Astrid Patricia Rendón Soleto
Residente Interventoria.

Arq. Andres Morales

18 de Octubre de 2025

Estado del tiempo: Mañana: Seca
Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente).
Miller Cetuche Guerrero (Maestro)
Jhon Vargas Cetuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante).

Actividades Realizadas: se continua con el desmonte de cielo falso, se realiza el movimiento de escombro hacia la parte de afuera de oficina de registro para el cargue y bote del mismo, se continúa con la adecuación del sistema eléctrico. El dia de hoy llega material a la obra.

Astrid Patricia Rendón Soleto
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

20 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Seco. tarde: Seco.
Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente)
Miller Cetuche Guerrero (Maestro)
Jhon Vargas Cetuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante).

Actividades Realizadas: Se realiza la armado de estructura metálica para el área de archivo, se termino de colocar cubierta en el área donde esta ubicada la planta eléctrica, se continua con las actividades de instalaciones eléctricas (instalación de tuberia, cajas y cableado), desmonte de cielo falso en machimbre de archivo 3.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitecta Residente

21 de octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Seco tarde: Nublado, 1:00pm Lluvia Fuerte.
Personal en Obra: Andres Morales (Arq Residente).
Miller Cetuche Guerrero (Maestro).
Jhon Vargas Cetuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Miguel Santiago Hurtado (Soldador).

Actividades Realizadas: El dia 20 de octubre de 2025, el contratista remitio plan de trabajo en el cual para la presente semana tiene programado realizar las siguientes actividades a las cuales la interventoria realizara seguimiento
• Desmonte de cielo falso y estructura de madera en archivo 1, Instalación de estructura y cielo falso en PVC en archivo 1 • Armado de estructura metálica para cubierta, anticorrosivo y esmalte de la misma en archivo 3

• Instalación de red eléctrica principal en archivo 1, archivo 2, archivo 3 y área de máquinas. • Instalación de red para luminarias en archivo 1, archivo 2, archivo 3, donde se encuentra planta eléctrica y patio trasero. • Desmonte de cubierta en teja de barro de archivo 3, • retiro de escombros. Las actividades de hoy son demolición de cielo falso e inicio de desmonte de estructura en madera de archivo 3 y se continua con la armada de estructura metálica para cubierta.

Ashid Patricia Rendon Sotelo
Residente Interventoria

Arquitecto Residente

22 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Sera Tarde: Sera.
Personal en Obra: (1) Andres Morales (Arq. Residente)
Miller Cartuche Guerrero (Maestro)
Jhon Vargas Cartuche (Oficial)
William Ramiro Brayo (Ayudante)
Miguel Santiago Hurtado (Soldador)

Actividades Realizados: Durante la jornada de hoy se llevaron a cabo las siguientes actividades: se temino de realizar el desmonte de estructura de madera en archivo 3, se continua con el desmonte de cielo falso en estrilla de archivo 1, se continua con el armado de estructura metalica para cubierta y aplicación de anticorrosivo de la misma, se da inicio a la instalación de estructura metálica en archivo 3, se continua con la instalación de estructura de cielo falso en el area donde se encuentra ubicada planta eléctrica, se continua con la instalacion de red eléctrica principal en área de archivos y patio trasero, debido a esta actividad fue necesario la suspension temporal del suministro

de energía en el transcurso del día. El contratista con las actividades ejecutadas el día de hoy, continúa dando cumplimiento al plan de trabajo presentado, el cual quedo registrado en la bitácora el día de ayer y sobre el cual se está realizando el seguimiento correspondiente.
Los escombros generados por las demoliciones y desmontes se recogeran en el transcurso de la semana."

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoría.

Arquitecto Residente

23 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo Mañana: lluvia fuerte desde las 10:20 am.
Tarde: llovizna.

Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente).
Miller Ceituche Genero (Maestro).
Jhon Burgos Ceituche (Oficial).
William Ramiro Bravo (Ayudante).
Miguel Santiago Hurtado (Soldador).

Actividades Realizadas: Durante la jornada del día de hoy se realizaron las siguientes actividades: en el área correspondiente al archivo 1 se continuo con la armado de estructura metálica para la cubierta, logrando un avance de 107 ml de instalación, en el archivo 3 se culminó la actividad de desmonte de cielo falso en estrella ejecutando 19,39 $m^2$. Adicionalmente, se dio inicio a los trabajos de resane en el área donde se encuentra ubicada la planta eléctrica.
El contratista mantiene un avance coherente con el plan de trabajo vigente, evidenciando cumplimiento en el tiempo de ejecución y en la calidad de los procesos constructivos. Se recomienda continuar con la programación de actividades conforme al plan presentado."

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoría.

Arquitecto Residente.

BOSTON

24 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Nublado Tarde: lluvia 3:15 a 5:30.
Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente).
Miller Certuche Guerrero (Maestro).
Jhan Burgos Certuche (Oficial).
William Ramiro Bravo (Ayudante).
Miguel Santiago Hurtado (Soldador).

Actividades Realizadas: Se finalizó la armadura de la estructura metálica correspondiente al área de archivo 1, cumpliendo con las especificaciones técnicas, se inicio la instalación de cubierta con un área ejecutada de 54,49M², se inicio la instalación de cielo falso en PVC en el área donde se encuentra ubicada la planta eléctrica, alcanzando un avance de 9m². Con estas actividades a corte de hoy según el plan de trabajo presentado solo esta pendiente la instalación de cielo falso en archivo 3 y el retiro de escombro, actividad que se tiene programado para el dia de mañana...
Se evidencia un cumplimiento parcial del plan de trabajo, ya que debido a las condiciones climaticas presentadas en la semana que obligaron a reventar las labores hacia la instalación de cubierta en el área de archivo 1.

Astrid Patricia Rondón Idrobo
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

25 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: lluvia parte desde las 10:30 am.
Personal en obra: Andres Morales (Arq. Residente).
Miller Certuche Guerrero (Maestro)
Jhon Burgos Certuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Miguel Santiago Hurtado (Soldador).

Actividades Realizados: El dia de hoy se termino la instalación de cubierta en archivo 1. De acuerdo al plan de trabajo presentado quedaron pendientes la actividad de instalación de cielo falso en archivo 3 y el retiro de escombros, actividades que se realizaran la próxima semana. La interventoria solicita al contratista dar cumplimiento estricto al plan de trabajo presentado, con el fin de evitar atrasos.

Astrid Patricia Rondon Soleto.
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

27 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: lluviosa Tarde: lluviosa.
Personal en obra: Andres Morales (Arq. Residente)
Miller Certuche Guerrero (Maestro)
Jhon Burgos Certuche (Oficial).
William Ramiro Bravo (Ayudante).
Miguel Santiago Hurtado (Soldador).

Actividades Realizadas: De acuerdo al plan de trabajo las actividades a realizar la presente semana son: desmonte de estructura de madera y cubierta de bahareque archivo 2, armado de estructura metálica para cubierta, anticorrosivo y esmalte de la misma en archivo 2, instalación de cubierta

en archivo 3, resane de archivo 3 y espacio donde se encuentra planta eléctrica, Además de lo semana pasada quedo pendiente instalación de cielo falso en archivo 3 y retiro de escombros. Las actividades realizadas por el personal el día de hoy es la armado de estructura para posterior instalación de cielo falso en PVC en archivo 1. Se solicita al contratista "dar" continuidad al plan de trabajo presentado para estar atrasos. El día de hoy también se realizo el atrabajo de escombros de archivo hacia patio, de acuerdo a información suministrada por el residente de obra estos se recogeran el día miercoles 29 de octubre de 2025.

Adriid Patricia Perdon Soleb.
Residente Interventoria.

Arquitecto Residente

28 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Seca tarde: Nublada.
Personal en Obra: Andres Morales (Arq. Residente)
Miller Certuche Guerrero (Maestro)
Jhon Borgas Certuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante).

Actividades Realizados: El dia de hoy se avanza en la instalación de estrudura para posterior instalación de cielo falso en PVC en archivo 1 cobriendo un area de estructura de 32 $m^2$, se realizan resanes en area donde se encuentra planta eléctrica esta actividad se encuentra dentro del plan de trabajo para esta semana, se realiza la instalación de lámparas en oficina de atención al usuario, se continua con las adecuaciones de la paite eléctrica, las demás actividades del plan de trabajo se realizaran en los próximos dias de esta semana.

Astrid Patricia Rendon Sotelo
Residente Interventoria.

Arquitectos Residentes

BOSTON

Powered by CamScanner

29 de octubre de 2025

Estado del tiempo: Mañana: Nublado Tarde: Nublado.
Personal en obra: Andres Morales (Arq Residente).
Miller Certuche Guevara (Maestro)
Jhon Burgos Certuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante).

Actividades Realizadas: El dia de hoy se hizo efectiva la suspensión de terminos del personal que trabaja en la oficina de la ORIP, por los dias 29, 30 y 31 de octubre del presente año; por lo cual el personal inicio con el desmonte de cubierta en tejo de barro y estructura de madera de archivo 2 con un área aproximada de 35,75 m², se continua con la armada de estructura para instalación de cielo falso en zona de patio trasero. El dia de hoy se da cumplimento a la actividad de desmonte de tejo de barro y estructura de madera de archivo 2, de acuerdo a lo planteado en el plan de trabajo.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

30 de Octubre de 2025.

Estado del tiempo: Mañana: Seco
Tarde: Seca

Personal en Obra: Andres Morales (Arq Residente)
Miller Certuche Guerrero (Maestro).
Jhon Burgos Certuche (Oficial)
William Ramiro Bravo (Ayudante)
Miguel Santiago Hurtado (Soldador).

Actividades Realizados: Durante la jornada de hoy se continúa con la instalación de estructura para cielo

falso en el corredor de patio trasero y se finaliza la instalación de estructura en archivo 1. Se culmina el desmonte de estructura de madera y se inicia la instalación de estructura metálica en archivo 2. Adicionalmente se realiza el retiro de madera proveniente de los desmontes de cubierta. las actividades de hoy se desarrollan conforme al plan de trabajo, aunque se mantienen pendientes la instalación de cubierta en archivo 2, la ejecución de resanes y la instalación de cielo falso en archivo 3 y el retiro de escombros, por lo cual se solicita al contratista revisar las medidas necesarias para garantizar el cumplimiento del plan de trabajo presentado y evitar retrasos en la programación establecida.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoría

31 de Octubre de 2025

Estado del tiempo: Mañana: Seco Tarde:
Personal en obra: Andres Morales (Arq. Residente)
Miller Cañuche Guerrero (Maestro)
Jhon Burgos Cañuche (Oficial)
William Ramiro Blanco (Ayudante).

Actividades Realizadas: Se continua con la instalacion de estructura para cielo falso en corredor de patio trasero, se comienza con la instalación de cubierta en archivo 1. Se continua pendiente con los resanes y la instalación de cielo falso en archivo 3 y el retiro de escombros. El dia de hoy se realizo la revisión de cantidades de obra ejecutadas a la fecha y se tiene un % ejecutado de 64.43% frente a un % Programado de 66.14%, Por lo cual se solicita al

BOSTON

contratista tomar las medidas necesarias para superar el atraso que se tiene, que es del 1,71%

Astrid Patricia Rendon Soledu
Residente Interventoria.

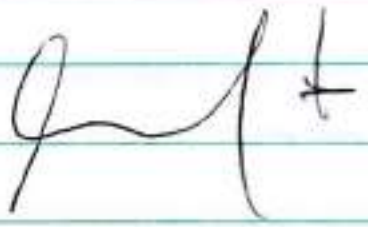
Arquitecto Residente

**ANEXO 2.4.** BUGA

Fecha: 25/09/2025

Sin novedad a la espera al inicio de actividades en obra

Julian Buitrago



Fecha: 26/09/2025

Sin novedad, a la espera al inicio de actividades en obra

Julian Buitrago



Fecha: 29/09/2025

Sin novedad, a la espera al inicio de actividades en obra

Julian Buitrago



9

Fecha: 30/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en Obra.

Julian Bultrago



Fecha: 01/10/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra, mañana se hace reunión con la registradora.

Julian Bultrago.

Fecha: 02/10/2025

Se realiza visita con el contratista nuestro de obra y la registradora para dar inicio a las actividades en obra, socializar el alcance de la obra, se nos informó acerca de unas actividades

Norma

que desarrollará una comisión de la superintendencia desde el 14 de octubre, hasta el 7 de noviembre en las instalaciones de la ORIP Buga, tiempo en el cual no se podran realizar labores en obra, la registradora Marcela Santamaria buscara la posibilidad para trasladar la operación de la oficina para otro espacio con el fin de que la comisión pueda desarrollar sus labores sin la necesidad de frenar las actividades en obra, mientras tanto, el contratista iniciara el dia de mañana.

Julian Bultrago

Fecha: 03/10/2025

Actividades: Se dio inicio a las actividades en obra, se despejo el area de archivo contiguo a la oficina de la registradora, y se inicio con la demolición del cielo raso, se evidencia presencia de un doble cielo raso en esta area, en horas de la tarde comenzaron labores de desmonte

11

de aires acondicionados y armado de mobiliario para su protección.
Personal operativo: 1 maestro, 3 ayudantes.
Observaciones: Elina Ilovioso, se nos informa que se tomó la decisión de trasladar la operación de la oficina para la notaria 1, por lo que todo el personal estuvo en horas de la tarde en preparativos para dicho traslado, con ayuda del personal en obra para agilizar.

Julian Buitrago.

Fecha: 04/10/2025.

Actividades: se realiza protección y movimiento de mobiliario para despejar áreas a trabajar en el área de caja se desmontan los escritorios modulares y todo se reorganiza en la zona del archivo. se termina la demolición del segundo cielo raso presente en el área del archivo y comienza la demolición del cielo raso en la zona de

12

(papeleria)* archivo junto a cocina
personal operativo: 1 maestro, 3 ayudantes.
observaciones: clima soleado, el entramado de esterilla del cielo raso se encuentra muy amarrado de la cubierta, lo cual ha retrasado significativamente su desmonte.

Julian Buitrago

Fecha: 05/10/2025

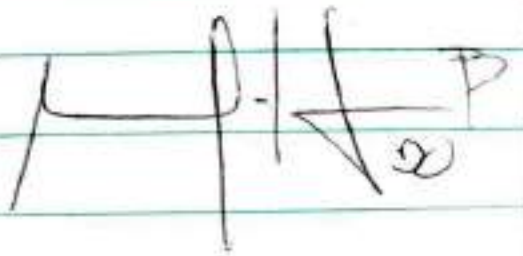
Actividades: continuan con la demolición del cielo raso en la zona de (papeleria)* archivo junto a cocina e inicion en la zona de archivo contigua a la caja.
personal operativo: 1 maestro, 2 ayudantes.
observaciones: clima soleado. Tambien se presenta doble cielo raso en estas areas. Se evidencia red electrica en muy mal estado, con cables con cobre expuesto.

Julian Buitrago

Fecha: 06/10/2023

Actividades: Finaliza desmonte de cielo raso en archivo y comienza en el area de caja, se desmonta puerta en vidrio para su Proteccion.
Personal operativo: 1 maestro, 2 ayudantes.
Observaciones: clima soleado. tras socializar el tema de la red electrica con supervición y Por solicitud de la registradora, se le solicita al contratista priorizar este asunto y realizar un diagnostico para el arreglo de la misma.

Julian Beltrago



Fecha: 07/10/2023

Actividades: Continuan actividades de desmonte de cielo raso en el area de caja y con el retiro de escombros, inicio de intervencion en cubierta
Personal operativo: 1 maestro, 3 ayudantes
Observacion: clima Soleado, mañana ingresa nos

Norma

personal debido al bajo rendimiento en la demolición, el contratista expresa dificultades en el desmonte del entramado en especial por la presencia del doble cielo raso.

Julian Buitrago

Fecha: 08/10/2023

Actividades: continúa demolición del segundo cielo raso en el área de caja, y se inicio el desmonte en el área del corredor interno. tambien se realizo parcialmente el desmonte de teja de barro y la instalación de la teja nueva sobre el área del corredor interno.
Personal operativo: 1 maestro y 3 ayudantes.
observaciones: clima soleado, en el area de caja se evidencia una viga en madera partida a la mitad de su luz.

Julian Buitrago.

Fecha: 09/10/2025

Actividades: Se inició el desmonte del cielo raso en el corredor interno, continuan con el desmonte de cubierta de barro, instalación de teja ecológica roja y la reinstalación de la teja de barro.
personal operativo: 1 maestro, 3 oficiales, 5 ayudantes.
observaciones: Clima nublado, lluvioso en horas de la tarde.

Julian Quiroga



Fecha: 10/09/10/2025

Actividades: Se inició la demolición del cieloraso en el área de grupo de trabajo, el cual tambien presenta doble cieloraso, continua el cambio de cubierta por el lado que colinda con la vivienda vecina, se realizo el retiro de escombros.
personal operativo: 1 maestro, 3 oficiales, 4 ayudantes.
observaciones: Clima lluvioso, un ingeniero de la OTI

Norma

hizo presencia hoy para ubicar mejor el servidor, cubrir parte del equipo e informarnos rutas a seguir para la protección del mismo, los servidores no se pueden cubrir totalmente por lo que se recomienda protegerlo cuando se trabaje muy cerca y realizar una limpieza tras terminar actividades en obra.

Julian Buitrago

Sabado, 11 de octubre del 2025.
Clima: Nublado con lluvias
Personal: (1) maestro, (4) Ayudantes
Personal Administrativo: Scleima Gran - Interventoria
Juan manuel vazquez - Residente de obra.
Actividades: se realizo demolicion de cielo raso y recoleccion y acopio de escombros.

Scleima Gom.

Domingo, 12 de octubre del 2025.
Clima: lluvioso.
Personal Administrativo: Scleima Gran - Interventoria

Juan manuel vazquez - Residente obra.
Personal operativo: (1) maestro (2) Oficiales
(2) Ayudantes.
Actividades: Traslado de muebles, se continua con la demolicion del cielo raso. Por temas de lluvia, no se pudo trabajar en cubierta



Sulima Gom

Lunes, 13 de octubre del 2025.
Clima: lluvioso
Personal interventoria: Sulima Giron
Personal obra: Juan manuel vazques - Residente
(1) Maesto, (2) Oficiales, (2) Ayudantes
Actividades: Demolicion de cielo raso y recolación y acopio de escombros. Por temas de lluvia, no se trabajo en cubierta
Sulima Gm.

Martes, 14 de octubre del 2025
Clima: Nublado con lluvias.
Personal interventoria: Sulima Giron.

Personal obra: Juan manuel vacas.
Residente, (1) maestro, (2) Oficiales), (2) -
Ayudantes
Actividades: se realiza trabajos en
cubierta, desmonte de teja e instalacion
de tejas nuevas. se continua con demolicion
de cielo raso doble, recoleccion y acopio
de escombros.
Scleima Con.

Miercoles, 15 de octubre del 2025.
Clima: Soleado.
Personal Interventoria: Scleima Giron
Personal obra: (1) Residente, (1) maestro,
(2) Oficiales), (2) Ayudantes.
Actividades: se continua con el desmonte
de cubierta e instalacion de tejas nuevas.
se realiza desmonte de estanterias de
archivo para su traslado a otra area, se
continua con la demolicion de cielos
rasos. Se rcalizo inspeccion por parte de
la Junta de Patrimonio, no se presentaron

novedades.
Scleima Cem.

Jueves, 16 de octubre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Ronaldo Villareal-Residente.
Jhonny Bermudez (Ayudante)
Cristobal Lopez (Ayudante)
Fernando Andrade (Ayudante)
Edison Andrade (OFICIAL)
Actividades: Se continua con el desmonte de cubierta e instalacion de tejas nuevas, se realizo recoleccion y acopio de escombros, se realiza desmonte y traslado de muebles del area de Comedor, Para demolicion de cielo raso, asi mismo se realiza demolicion de cielo raso en el area de contabilidad.
Observacion: El Personal se retiro de la obra a las 10:30 am, por motivos de falta de material, se procedio a informarle al residente y a solicitarle la reincorporacion del

Personal, para evitar retrasos en la Programación el (PC) Personal se reintegro en horas de la tarde

Scleima Com.

Viernes, 17 de octubre del 2025.
Clima: Soleado.
Personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Juan vasquez - Residente
(1) maestro, (2) Oficiales, (3) Ayudantes.
Actividades: se continua con el desmonte e instalacion de tejas en cubierta, se realiza Forrado del mobiliario existente en el area de trabajo Previo al inicio de las labores de demolicion de cielo raso en la Sala de computo.

Scleima Gm.

Sabado, 18 de octubre del 2025.
Clima: Soleado
Personal Interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Juan vazquez Residente.

(1) maestro, (2) oficiales, (3) Ayudantes.
Actividades: se continua con el mantenimiento de la cobertura, desmonte e instalacion de tejas, se realiza desmonte de modulos y divisiones, para continuar con la demolicion del cielo raso
Scleima Gm.

Domingo, 19 de octubre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giron.
Personal obra: Juan Vasquez - Residente
(1) oficial, (2) Ayudantes.
Actividades: se continua con la demolición de cielo raso y acopio de escombros.
Scleima Gm.

Lunes, 20 de octubre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Juan vasquez - Residente
Actividades: se continua con el mante-

nimiento de cobierta, retiro e instalacion de tejas. Se iniciaron labores de inmonizacion de la estructura en madera. Se realiza retiro de escombro y limpieza de las areas personal obra: (1) maestro, (3) oficiales y (3) Ayudantes.

Scleima Gm.

Martes 21 de octubre del 2025
Clima: Soleado.
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Juan vasquez - Residente
(1) maestro, (3) oficiales y (3) Ayudantes.
Actividades: Se continua con la demolicion de cielo raso existente y el mantenimiento de cobierta, incluyendo el desmonte e instalacion de tejas, asimismo se inicia la instalacion de la estructura para el nuevo cielo raso y se efectuo el retiro de escombros y limpieza de las areas.
Observaciones: Se lleva acabo el comite

nimiento de cobierta, retiro e instalacion de tejas. Se iniciaron labores de inmonizacion de la estructura en madera. Se realiza retiro de escombro y limpieza de las areas. personal obra: (1) maestro, (3) oficiales y (3) Ayudantes.

Scleima Gm.

Martes 21 de octubre del 2025
Clima: Soleado.
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Juan vasquez - Residente.
(1) maestro, (3) oficiales y (3) Ayudantes.
Actividades: Se continua con la demolicion de cielo raso existente y el mantenimiento de cobierta, incluyendo el desmonte e instalacion de tejas, asimismo se inicia la instalacion de la estructura para el nuevo cielo raso y se efectuo el retiro de escombros y limpieza de las areas.
Observaciones: Se lleva acabo el comite

de obra con la participacion de la delegada del Registro, el delegado de la SNR, el contratista y Funcionarios de la OTI Para Coordinar la visita de la comision de migracion; de acerdo a los requerimientos de la OTI, se acordo que la visita a la sede de Bosa se realizara el 20 de noviembre del 2025, despues de la visita a la oficina de Calarca, se solicita al contratista dar Prioridad a la ejecucion de las actividades para garantizar el cumplimiento del Cronograma y las Fechas establecidas Para la visita de la OTI.

- Personal de la OTI Realizo la limpieza del Servidor y del Rac para su Puesta en Funcionamiento.
- Segun el Plan de trabajo Presentado Por el contratista, en la semana se deben adelantar las siguientes actividades: Demolicion de ciclo raso en bareque, concreto y esterilla, cambio de Piezas de madera de cubierta,

Norma

Desmonte y reinstalacion de cubierta en teja de barro, instalacion de tejas, instalacion de cielo raso, al dia de hoy se esta cumpliendo con el Plan de trabajo

Suleima Gm.

Miercoles, 22 de octubre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Suleima Giron
Personal obra: Juan Vasquez.
(1) maestro, (4) Oficiales, (5) Ayudantes.
Actividades: Se continua con la demolicion de cielo raso, asi mismo se continua con el mantenimiento de cubierta, desmonte e instalacion de tejas. Se realiza inmunizacion de los soportes de madera de la cubierta y se ejecuta la instalacion de estructura de cielo falso. Al dia de hoy se esta cumpliendo con el Plan de trabajo presentado.

Suleima Gm.

Jueves, 23 de octubre del 2025
Clima: Soleado
Personal interventoria: Soleima Giron
Personal obra: Juan Vasquez - Residente (1) maestro, (4) Oficiales, (5) Ayudantes.
Actividades: Continua la demolicion de cielo raso en la oficina de contabilidad; se continua avanzando en el mantenimiento de la cubierta, desmonte e instalacion de tejas en la parte delantera. Se procedio con la instalacion de la estructura y Panel yeso para cielo raso en la oficina de calificacion; todas estas tareas se llevaron a cabo cumpliendo el plan de trabajo y concluyendo con el acopio y retiro de escombros

Soleima Gm.

Viernes, 24 de octubre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Soleima Giron

Personal obra: Juan vasquez - Residente
(1) maestro, (1) Oficial, (2) Ayudantes, (1) Oficial cobertura
(3) Ocalladores
Actividades: Se continua con demolicion de Cielo raso en el area de contabilidad, asi como el mantenimiento de cobierta, desmonte e instalacion de tejas en el area tasera de la Oficina de resistro. Se prosigue con la instalacion de estructura y panel en cielo en la oficina del grupo de trabajo y calificacion. Se realiza acopio de escombros y retiro. Estas actividades se llevaron acabo cumpliendo el plan de trabajo presentado
Scleima Gm.

Sabado, 25 de octubre del 2025.
Clima: lluvioso
Personal interventoria: Suleima Giran
Personal obra: Juan vasquez - Residente
Carlos muñoz - Oficial
Jorge Sarabria - Oficial
Diego lemos - Oficial

Edinson Andrade - Oficial
Fernando Andrade - Ayudante
Cristobal Lopez - Ayudante
Jhonny Bermudez - Ayudante
Gabriel cordoba - Ayudante
Oscar calero - Ayudante
Actividades: Se continuo con la instalacion de estructura y Panel yeso para cielo rasos en la oficina de calificacion y papeleria, asimismo se inicia con la preparacion de la superficie y Pintura de cielo raso en el area de caja y retiro de escombros. Ademas se culmino satisfactoriamente la demolicion del cielo raso en esterilla en todas las areas, logrando en gran medida el cumplimiento del plan de trabajo presentado
Observaciones: Fue necesario aplazar los trabajos de mantenimiento de cubierta debido a las precipitaciones pluviales que se presentaron durante la jornada
Scleima Gm.

Domingo, 26 de octubre de 2025.
Clima: Nublado.
Personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Juan vasquez.-Residente
Jorge Sanabria-OFicial
Edinson Andrade-OFicial
Fernando Andrade-Ayudante
Actividades: Se continua con instalacion de estructura y Panel yeso para Cielo Falso en la OFicina de la Resistradora
Scleima GM.

Lunes, 27 de octubre de 2025
Clima: Nublado con lluvias
Personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Juan vasquez
Jorge Sanabria-OFicial
Diego lemos-OFicial
Edinson Andrade-OFicial
Fernando Andrade-Ayudante
Gabriel cordoba-Ayudante
Oscar calero-Ayudante.

Actividades: Para esta semana se tienen Programadas las siguientes actividades: Demoliciones de cielo raso en bareque, concreto y esterilla, Cambio de Piezas de madera de cubierta, desmonte y reinstalacion de Cielos rasos y ajustes electricos. Para el dia de hoy se continua con el desmonte y reinstalacion de cubierta, en teja de barro, cambio de Piezas de madera de cubierta e instalacion de cielo rasos. Se le Solicita al Contratista dar inicio a la actividad de ajustes electricos para no tener retrocesos y dar cumplimiento al plan de trabajo Observaciones: la actividad de demolicion de cielo raso en bareque, concreto y esterilla se encuentra terminada

Scleima GM.

Martes, 28 de octubre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Soleima Giron
Personal obra: Juan vasquez - Residente
Jorge sanabria - OFicial
Carlos muñoz - OFicial
Diego lemos - OFicial
Edinson Andrade - OFicial
Fernando Andrade - (OFicial) Ayudante
Gabriel cordoba - Ayudante
Oscar calero - Ayudante
Actividades: Se continua con el desmonte y reinstalacion de cubierta en teja de barro, instalacion de cielo rasos en el area de calificacion, contabilidad y archivo, e instalacion de teja en la Parte trasera de la sede de registro. Estas actividades se encuentran Prosramadas en el Plan de trabajo de esta Semana asimismo se inicia la actividad de Pinturas (de) interiores, Prosramada Para dentro de dos Semanas. Se le reitera al contratista inicie de manera inmediata la actividad de

asestes electricos Para no tener retra-
esos en las actividades Siguientes y
complir con el plan de trabajo.
Scleima Gm.

Miercoles, 29 de octubre del 2025.
Clima: Nublado con lluvias
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Juan vasquez-Residente
Carlos muñoz-Oficial
jorge Sanabria-Oficial
Diego Lemos-Oficial
Edinson Andrade-Oficial
Fernando Andrade-Oficial Ayudante
Cristobal Lopez-Ayudante
Jhonny Bermudez-Ayudante
Gabriel Cordoba-Ayudante
oscar calero-Ayudante
Actividades: Se continua con el desmonte
y reinstalacion de cubierta en teja de barro
en el area de la oficina de la Resistradora
y oficina de deposito, instalacion de

Cielo raso en el area de papeleria, y pasillo de acceso al bloque 2, asimismo se aplica Pintura en el cielo raso del area de calificacion. Estas actividades se encuentran Programadas en el Plan de trabajo para esta Semana. Se continua avanzando con el estuco y Pintura interior en muros del area de casa.

Observaciones: El contratista esta llevando a cabo la revision de las redes electricas. No obstante ha manifestado la imposibilidad de realizar cambios en el cableado, argumentando que tal modificaciones implicaria una obra de mayor envergadura no contemplada en el alcance actual. Por lo tanto, se le ha solicitado al contratista que ejecute las acciones necesarias para asegurar y garantizar la correcta Funcionabilidad de la instalacion existente

Scheima Gm.

Jueves, 30 de octubre del 2025.
Clima: Nublado con lluvias
Personal interventoria: Soleima Giron
Personal obra: Juan Vasquez
Carlos muñoz - Oficial
Jorge Sanabria - Oficial
Diego lemos - Oficial
Edinson Andrade - Oficial
Fernando Andrade - Ayudante
Cristobal Lopez - Ayudante
Jhonny Bermudez - Ayudante
Gabriel cardoba - Ayudante
Oscar calero - Ayudante.
Actividades: Se continua ejecutando las actividades programadas en el Plan de trabajo, desmonte y reinstalacion de kubierta en teja de barro en el area del bloque 2, instalacion de Cielo raso en la oficina de contabilidad, asi mismo se aplica Pintura en el cielo raso del area de contabilidad. Se prosigue avanzando en la actividad de revision de redes electricas y aplicacion

de estuco y Pintura de muros internos
en la Oficina de calificacion.
Observaciones: se evidencia trabajadores
Sin elementos de Proteccion Personal
Soleima GM

Viernes, 31 de octubre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Soleima Giron
Personal obra: Juan Vasquez - Residente
Francisco zanabria - Oficial
yesid tovar - Oficial
Carlos muñoz - Oficial
Jorge sanabria - Oficial
Diego lemos - Oficial
Edinson Andrade - Oficial
Fernando Andrade - Ayudante
Cristobal lopez - Ayudante
Jhonny Bermudez - Ayudante
Gabriel Cordoba - Ayudante
Oscar Calero - Ayudante.
Actividades: Para el dia de hoy se encontran

Prosrama das las siscientas actividades: Desmante e instalacion de cobierta en teja de barro, instalacion de cielo rasos y ajustes electricos, las actividades se realizaron dando complimiento a l plan de trabajo, exceptandose el desmante e instalacion de cobierta en teja de barro en el area de archivo del bloque 2, instalacion de cielo rasos en el area de contabilidad, asi como la Reparacion de superficie y Pintura de cielos, en el area de grupo de trabajo y calificacion. se continua avanzando en la actividad de resane y Pintura de muros internos, en el area de grupo de trabajo.
observaciones: hasta la Fecha la obra Presenta un avance del 43,20%
·Se le solicita al contratista mejorar el acabado de los muros internos, Puesto que no comple con los estandares de calidad requeridos
Scleima Gm.

Norma

**ANEXO 2.5.** PALMIRA

Fecha: 25/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago



Fecha: 26/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra.

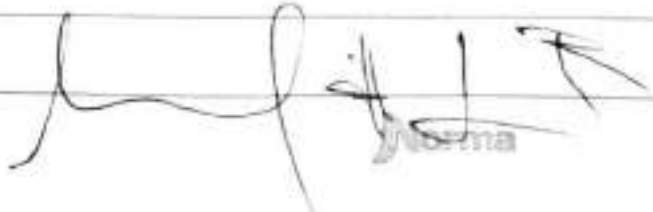
Julian Buitrago



Fecha: 29/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago



9

Fecha: 30/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago



Fecha: 01/10/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago



Fecha: 02/10/2025

Se realizó visita con el contratista y el maestro, para definir hoja de ruta e informar a la registradora la situación, se informa que el ascensor ya se encuentra en fabricación y se deja compromiso de iniciar obras en campo para mediados de la siguiente semana.

Julian Buitrago

10

Fecha: 03/10/2025

Sin novedad, en espera al inicio de actividades en obra

JULian Buitrago

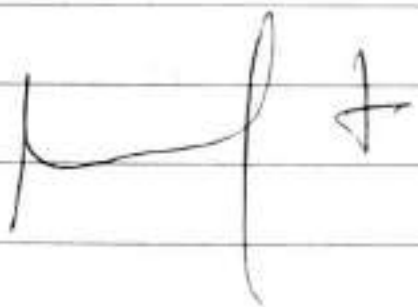


r

Fecha: 06/10/2025

Sin novedad, en espera al inicio de actividades en obra.

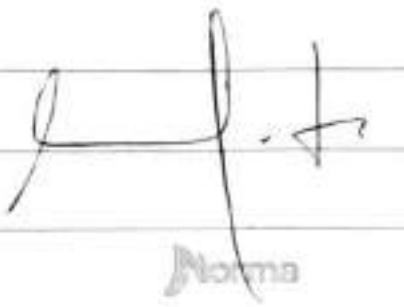
JULian Buitrago



Fecha: 07/10/2025

Sin novedad, en espera al inicio de actividades en obra.

JULian Buitrago



11

Fecha: 08/10/2025

Se realizó la aprobación del personal a falta de la autorización para trabajo en alturas, inician actividades menores el dia de mañana.

Julian Buitrago.



Fecha: 09/10/2025

Actividades: Se dio inicio a las actividades en obra con el personal autorizado, se trabajo en el resane de la parte inferior de la fachada y resane con estuco, de igual manera se comenzó con la lijada de la reja exterior.

Personal operativo: 1 maestro, 2 oficiales y 1 ayudante.

observaciones: Clima soleado, el personal que ingresó aun no cuenta con autorización para trabajo en alturas, por lo que los trabajos se realizan a nivel de piso.

Norma Julian Buitrago



Fecha: 10/10/2025

El dia de hoy no se realizaron actividades en obra ya que las actividades a realizar correspondian al exterior y el dia amaneció muy lluioso. Por otro lado, el contratista solventó la documentación para el trabajo en alturas del personal y el suministro de materiales.

Julian Bultrago.

Sabado.
(Viernes) 11 de octubre del 2025.
Clima: Nublado con lluvias.
Personal Interventoria: Sckeima Giron
Personal obra: Juan Vazquez - residente
(1) maestro, (2) Ayudantes.
Actividades: Alistado de superficie en Fachada, Preparacion de superficie de las rejas.

Sckeima Gm.

Norma

Domingo, 12 de octubre del 2025
Clima: lluvioso.
Actividades: No se realizaron actividades
Por temas de lluvias.
Scleima Gm.

Lunes, 13 de octubre del 2025.
Clima: lluvioso
Personal Interventoria: Scleima Giron.
Personal obra: juan vazquez - Residente.
(1) Oficial, (2) Ayudantes.
Actividades: Aplicacion de Pintura cerramiento, se trabajo medio dia Por temas de lluvias.
Scleima Gm

Martes, 14 de octubre del 2025.
Clima: Nublado con lluvias.
Personal Interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Camilo Galindo - Director de obra
Actividades: No se realizaron trabajos Por

Norma

temas de lluvias. Se realizo Comite con la empresa contratante y contratista de obra, en el cual el contratista manifiesta que el ascensor esta en elaboracion con un 80% de avance, se prevee que la proxima semana se realizara su instalacion

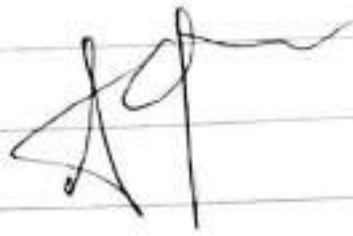
Suleima Gom.

Miercoles, 15 de octubre del 2025.
Clima: Soleado
Personal Interventoria: 1 Residente.
Personal obra: (1) Residente, (1) Maestro (1) Ayudante.
Actividades: Se realiza resane de muros en la Fachada.

Suleima Gom.

Jueves, 16 de octubre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Suleima Giron
Personal de Obra: Juan Vazquez - Residente de obra.

Gabriel Cordoba (Ayudante)
Jaider Quintero (OFicial)
Actividades: se realiza preparacion de superficie de muros en Fachada (lijado) y aplicacion de Pintura
Clima: Soleado
Scleima Gm.



Viernes, 17 de octubre del 2025.
Clima: Soleado
personal interventoria: Scleima Giron
personal obra: Jcar vasquez, Residente
Gabriel cordoba (Ayudante)
Jaider Quintero (OFicial)
Actividades: Se realiza Preparacion de superficie de muros en Fachada (lijado) y aplicacion de Pintura
(Scleima Gm.)
se le solicita al contratista Personal adicional de manera inmediata, para realizar las labores de mantenimiento de cubierta Para mitigar riesgos y

Norma

evitar daños
Scleima Gm.

Sabado, 18 de octubre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giron.
Personal obra: Juan Vasquez - Residente.
Jaider Quintero (OFICIAL)
Gabriel Cordoba (AYudante)
Actividades: Se continua con la preparacion de superficie de muros en fachada y aplicacion de pintura
Scleima Gm.

Domingo, 19 de octubre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Juan Vasquez - Residente de obra (2) OFICIALES.
Actividades: Se realizo corte y perfilacion de la tuberia para cerramiento
Scleima Gm.

Norma

Lunes, 20 de octubre del 2025.
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Juan vasquez-Residente
(1) OFicial
Actividades: Se realizo el recorrido de inspeccion en cubierta con el Personal. Posteriormente se Procedio a la recepcion de material.
Clima: Soleado
Scleima Gm.

Martes, 21 de octubre del 2025
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Juan vasquez-Residente
Jaider Quintero (OFicial)
Gabriel cordoba (Ayudante)
Actividades: Preparacion de Superficie (lijado) de muros y aplicacion de Pintura en Fachada
Clima: soleado
(Scleima Gm.)
Observaciones: de acuerdo con el plan

Norma

de trabajo presentado por el contratista, en la semana se deben adelantar las siguientes actividades: estuco y Pintura exteriores y sondeo de redes sanitarias, al dia de hoy, no se esta cumpliendo con el plan de trabajo, esta pendiente la actividad de sondeo de redes sanitarias

Soleima GM.

Miercoles, 22 de octubre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Soleima Giran
personal obra: Juan Vasquez - Residente.
(1) Oficial, (1) Ayudante
Actividades: Se continua con aplicacion de estuco y Pintura en Fachada, continua Pendiente la actividad de sondeo de redes sanitarias por ende no se esta cumpliendo con el plan de trabajo.
Observaciones: Se llevo a cabo la inspeccion con el tecnico para la puerta de acceso de los funcionarios, definiendo asi el diseño

Norma

de la Puerta de una sola nave de 1.00 m de ancho, completada con un bastidor Fijo.
· Se registro la visita del tecnico Diego Narvaez, de la empresa nueva era, quien procedio con el desmonte del tornisete y sistema biometrico de control de acceso a Funcionarios. El equipo Fue almacenado en la sala donde se encuentra el servidor de la sede. Se informa que esta actividad es ajena a las actividades contractuales y Fueron gestionadas y realizadas por la oficina de registro.
Scleima GM.

Jueves, 23 de octubre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Juan Vasquez - Residente
Actividades: de acuerdo con el plan de trabajo de esta semana, se ha culminado satisfactoriamente la actividad de estuco x

pintura de exteriores. La actividad de Sondeo de tubería se encuentra Programada Para el día Sabado 25 de octubre, aProvechando que la oFicina de registro no Prestara Su Servicio al Publico, lo cual evitara inconvenientes en la ejecucion de la actividad y dar cumplimiento al Plan de trabajo. adicionalmente Se logro (en avance) avanzar en la actividad de adecuacion ventanera Para Fase de Plataforma que incluyo el desmonte de ventanas, demolicion de muro y construccion de muro en mamposteria, esta actividad estaba Programada en el Plan de trabajo. Para ejecutarse dentro de dos semanas

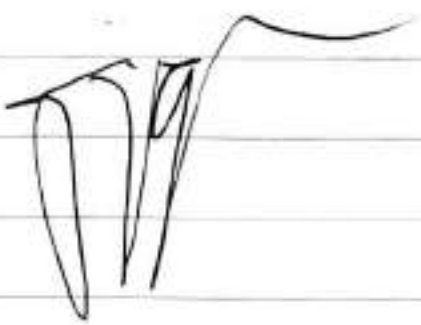
observacion: Durante la demolicion del muro de la ventana; se encontro una viga de soporte para la ventana, la cual se Procedio a demoler.

(Scleima GM.)

Personal Obra: (1) maestro, (2) Ayudantes.

Scleima GM.

Viernes, 24 de octubre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Juan vasquez-Residente
(1) Supervisor, (4) Oficiales, (5) Ayudantes
Actividades: Se continua con la actividad de adecuacion de ventana para el Fose de Plataforma (demolicion de Piso y muros de mamposteria). Se inicio la actividad de ajustes de cubierta, impermeabilizacion con mezcla asfaltica Fria y limpieza de canaletas, esta actividad estaba Programada para la Proxima Semana, dando un avance a la Programacion. Se le reitera al contratista dar cumplimiento al Plan de trabajo de esta semana, ejecutando la actividad de sondeo de tuberias sanitarias el dia Sabado 25 de octubre
Scleima GM.



Norma

Sabado, 25 de octubre del 2025.
Clima: Nublado
Personal interventoria: Scleima Gran
Personal obra: juan vazquez - Residente
Jaider Quintero - maestro
Francisco Salas - Ayudante.
Actividades: Se avanzo en las adecuaciones
Para la instalacion de la Plataforma, ejecutando la instalacion de tuberias de desagüe,
Fundicion de losa y el desmonte de aires
acondicionados en el muro superior, ademas
de la limpieza del area
observaciones: Debido a la Priorizacion y ejecucion
de estas actividades, las cuales estaban
Programadas Para las Proximas dos semanas,
Se ha reprogramado la actividad de sondeo
de tuberias sanitarias Para el dia 28 de octubre
Se le reitera al contratista lo urgente de
esta actividad Para dar cumplimiento
al Plan de trabajo
Scleima Gm.

Domingo, 26 de octubre del 2025
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Juan vasquez - Residente
Jaider Quintero - maestro
Francisco Salas - Ayudante.
Actividades: Se continua con las actividades
Para las adecuaciones para instalación de
plataforma ejecutandose, la demolicion de
muro de segundo Piso, retiro de escombros
y Pintura de los soportes de la estructura
Scleima GM.

Lunes, 27 de octubre del 2025
Clima: Nublado con lluvias.
Personal interventoria: Scleima Giran
Personal obra: Juan vasquez - Residente
Jaider quintero - Maestro
Francisco Salas - Ayudante
Actividades: Para esta semana se tiene
Programadas las siguientes actividades:
Estuco y Pintura exteriores, sondeo redes

Norma

Sanitarias, movimientos de muebles, demoliciones y ajuste de cobierta. Durante la jornada de hoy, se continua avanzando en las actividades de adecuacion Para instalacion de Plataforma, actividad Programada Para su ejecucion dentro de las Proximas dos Semanas, en la cual se realizo la Fundicion de vigas de amarre Para la estructura, asi como resane de muros y retiro de escombros. Se le solicita al contratista dar inicio inmediato a las actividades de sondeo redes sanitarias, movimiento de muebles, Demoliciones y dar cumplimiento al Plan de trabajo presentado
Observaciones: las actividades de estuco y Pinturas exteriores y ajustes de cubierta se encuentran Finalizadas.
Scleima GM.

Martes, 28 de octubre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Juan Vasquez - Residente
Jader Quintero - Maestro
Francisco Salas - Ayudante.
Actividades: Se continua con actividades de adecuaciones para instalacion de Plata Forma, realizandose la aplicacion de estuco en muros adyacentes, asi como, tambien la Preparacion de superficie y Pintura de muros. Se realizo la instalacion del marco de la Puerta ingreso externa para Funcionarios y la estructura del techo externo y la demolicion de muro de cerramiento.
Observaciones: El contratista informa que la actividad de sondeo de tuberias se realizara el dia 29 de octubre, de la misma manera se Programa iniciar con las actividades de movimiento de muebles y demoliciones el dia 31 de octubre y asi dar cumplimiento al Plan de trabajo de la

Norma

Semana
Scleima GM.

Miercoles, 29 de octubre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Juan Vasquez - Residente
Jaider Quintero - Maestro
Frans.sco Salas - Ayudante.
Actividades: Se continua con actividades de adecuaciones para instalacion de ascensor, realizandose la aplicacion de esteco en muros adyacentes, asi como tambien la aplicacion de pintura. Se realizo el sondeo de tuberias sanitarias, se esta a la espera el inicio de las actividades de movimiento de muebles y demoliciones, Programadas para el 31 de octubre y asi dar cumplimiento al Plan de trabajo
Scleima GM.

Jueves, 30 de octubre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Suleima Giron
Personal obra: Ocanvasquez - Residente
Jaider Quintero - Maestro
Fransisco Sala - Ayudante.
Carlos Ramirez - Soldador.
Actividades: Se inicia la adecuacion acceso a funcionarios, realizandose la instalacion de estructuras para cerramiento, y adeccacion de la puerta para acceso. esta actividad se encuentra Programada para la Proxima semana. Para la actividad de movimiento de muebles, se inicio con el desatornillado de los cubiculos, se dejaron en el mismo sitio para continuar con su funcionamiento, el dia 1 de noviembre se iniciara con el traslado de estos. y cumplir con el Plan de trabajo Programado
Observaciones: Se le solicita al contratista mejorar el acabado de los muros adyacentes al area del ascensor Puesto que no cumple

con los estandares de calidad requeridos.
Se evidencia que el aire acondicionado de la Sala de Computo Presenta Fallas en su enFriamiento, se le Solicita al contratista realizar revision con el tecnico Scleima Gm.

Viernes, 31 de octubre del 2025.
Clima: Soleado
Personal interventoria: Scleima Giron
Personal obra: Juan Vasquez - Residente
Jaider Quintero - Maestro
Francisco Salas - Ayudante
Yilmar Renteria - Soldador
Julio Diaz - Soldador
Actividades: Para el dia de hoy se tiene programado las Siguientes actividades: Movimiento de muebles y demoliciones, las cuales se ejecutaran el dia 01 de noviembre en horas de la madrugada y asi cumplir con el Plan de trabajo Semanal, asi mismo se

avanza en la actividad de adecuacion de acceso a funcionarios, realizando se la instalacion de cerramiento tubular, tambien se realiza la instalacion de cubierta sobre acceso al Publico. y la instalacion de estructura metalica para ascensor.

Observaciones: Hasta la Fecha la obra Presenta un avance del 50,58%

- Se recibe la visita tecnica Para revision de aire acondicionado en la Sala de Computo, se deja en funcionamiento.

Scleima Gm.

**ANEXO 2.6.** CALI

Fecha: 29/09/2025

Actividades: Se iniciaron actividades de resanado de superficies y pintura en el muro de la parte frontal derecha para el cambio de color, también se realizo inspección del area de cubierta para definir aspectos técnicos con el equipo que realizará los trabajos en la fachada.

Personal operativo: 1 oficial, 2 ayudantes

Observaciones: Clima soleado, se deja claridad que en el area donde se iniciaron los labores de pintura exterior se encuentra una manguera de color azul, la cual esta perforada y lleva así hace ya varios días.

Julian Buitrago

Andres Granados
Ing Residente

Fecha: 30/09/2025

Actividades: Comenzo la actividad de mantenimiento de fachada en la zona izquierda de la edificación,

Norma

Powered by CamScanner

continuaron con la actividad de pintura exteriores en la zona derecha frontal de la edificación y la construcción de muros en panel yeso en el auditorio.

Personal operativo: 3 oficiales y 3 ayudantes

Observaciones: Clima soleado, se solicita por parte del contratista que se evalue la posibilidad de cambiar el cableado electrico de los luminarios del auditorio, esto porque se evidencia añadidos en el mismo, lo cual dificulta garantizar la durabilidad de la obra.

Julian Buitrago

Residente obra

Fecha: 01/10/2025

Actividades: Se continuó con las actividades de muro en panel yeso en la zona del auditorio, hacia la zona donde quedaría la tarima, se termino la limpieza e inspección de la fachada izquierda y se inició en la parte sobre el acceso a los

Norma

Powered by CamScanner

Parqueaderos / se continuo con la pintura exterior en el area derecha frontal.
Personal operativo: 2 oficiales, 3 ayudantes.
Observaciones: clima soleado.

Julian Buitrago

Ing. Residente Obra

Fecha: 02/10/2025

Actividades: se dio continuidad a las actividades del dia de ayer, en el auditorio se monto estructura para los muros del area frente a donde quedara la torina, continuaron con la pintura exteriores en la zona lateral derecha por los lados del acceso cerca al ascensor de la planta baja, se termino el blindo e inspección del muro sobre el acceso a parqueaderos y se inicio con el sellado de juntos y la impermeabilizo con de dilataciones.
Personal operativo: 3 oficiales, 3 ayudantes.
Observaciones: clima soleado

Julian Buitrago

Resid. Obra

Powered by CamScanner

Fecha: 03/10/2025

Actividades: se dio continuidad a los actividades de Pintura exteriores color azul en la zona lateral derecha planta baja y el muro colindante del primer piso, se le agregaron detalles en los muros en porcelanato del area del auditorio, y se continuo con el mantenimiento de fachada en el lateral izquierdo con actividades de sellado de juntas e impermeabilizacion de dilataciones.

Personal operativo: 2 oficiales, 3 ayudantes

Observaciones: clima lluvioso.

Julian Bustrago

Fecha: 04/10/2025

Actividades: Continuan los actividades de Pintura exteriores color azul en la zona lateral derecha por la zona de ingreso de carros de carga, en el auditorio con la pintura negra para los

Norma

Powered by CamScanner

14

vigas aereas, y el mantenimiento, sellado de juntos y dilataciones en la lateral izquierdo
Personal operativo: 2 oficiales, 3 ayudantes.
observaciones clima soleado, no se tuvo servicio de agua por lo que el lavado en la zona de acceso de funcionarios se aplazo

Julian Buitrago

Fecha: 05/10/2025

Actividades: Finaliza pintura exteriores zona ingreso vehiculos de carga y antepecho primer piso, lavado y mantenimiento fachada zona acceso funcionarios, y pintura vigas y tuberia auditorio.
personal operativo: 3 oficiales, 3 ayudantes
observaciones: Clima soleado,

Julian Buitrago

Norma

Powered by CamScanner

15

Fecha: 06/10/2025

Actividades: Mantenimiento e inspección de fachada por la zona de acceso a funcionarios
Personal operativo: 2 oficiales, 1 ayudante.
Observaciones: Clima soleado, por motivos personales, la cuadrilla que adelanta actividades en auditorio y pintura exteriores no se encuentran hoy, pero retomaran el día de mañana.

Julian Bitrogo

Residente Obra

Fecha: 07/10/2025

Actividades: Continuan labores de Pintura de vigas aereas y tuberia en el auditorio, ha aproximadamente el 40% del area total, tambien se trabaja en la Pintura exteriores color azul por el area frontal derecha contiguo al ingreso para el público, continuan labores de mantenimiento de fachada y Pintura de dilataciones.

Norma

Powered by CamScanner

Personal operativo: 2 oficiales, 3 ayudantes
Observaciones: clima soleado.

Julian Bultrago

Fecha 08/10/2025

Actividades: Continuan labores de pintura de placas, vigas aereas y tuberia en el auditorio, inician resanes en los muros donde se esta trabajando la pintura azul y completando detalles, se termina mantenimiento de la fachada lateral izquierda color negro con la pintura en dilataciones despues de sellado.
Personal operativo: 1 oficial, 4 ayudantes.
Observaciones: Clima soleado, se aprueba baldosa muestra presentada por contratista para la reposición de la fachada lateral izquierda se le solicitan muestras para las otras fachadas.

Julian Bultrago

Norma

Powered by CamScanner

Fecha: 09/10/2025

clima. soleado

Personal administrativo: Julian Buitrago, Residente Int.
Andres Grandos, Residente obra
Camilo Galindo, director obra
Dany Cotenos, SISO interventoria
Dayana Erazo, SISO obra

Personal operativo. 2 oficiales, 1 ayudante

Actividades: Se ejecutaron actividades en 2 frentes, en la zona exterior derecha planta baja, se culminaron resanes y detalles de pintura, se realizó el lavado y pintura de la celosia de la cachada por el lado del ingreso vehicular.

observaciones: Por problemas personales, Parte del personal operativo no hizo presencia el dia de hoy, el contratista informa la compra de materiales para la tarima del auditorio y el reforzamiento de barandas.

Julian Buitrago

Norma

Powered by CamScanner

Fecha: 10/10/2025

Clima: lluvioso

Personal administrativo: Julian Buitrago, Residente interventoria
Andres Granados, residente obra
Camilo Galindo, director obra
Dany Cabezas, Profesional SST interventoria
Dayana Erazo, Profesional SST obra
Personal operativo: 2 oficiales, 3 ayudantes
Actividades: se adelantaron trabajos en el auditorio, continuaron con la pintura de placa y se inicio con instalación de estructura para el cielo raso segun el diseño.
Observaciones: Por motivos de lluvia no se adelantaron actividades de mantenimiento de fachada, ni pintura exteriores, se nos informo de manera verbal que el dia de mañana realizaran una fumigación en todo el edificio, pero no lo sabemos de manera oficial, por lo que el contratista intentará ingresar mañana a continuar

Julian Buitrago

Norma

Powered by CamScanner

19

Fecha. 11/10/2025

Clima. Nublado
Personal: Julian Buitrago Residente interventoria
Andres Granados, Residente obra
Dany Cabezas. Profesional SST interventoria
Dayana Otero, Profesional SST Obra
Personal Operativo: 1 oficial, 1 ayudante
Actividades: Se realizó trabajo de mantenimiento de fachada zona ingreso funcionarios.
Observaciones: Por motivo de la fumigación no se pudieron realizar trabajos dentro del edificio o que requirieran ingreso constante por lo que solo se adelantó trabajo de fachada.

Julian Buitrago

Fecha: 12/10/2025

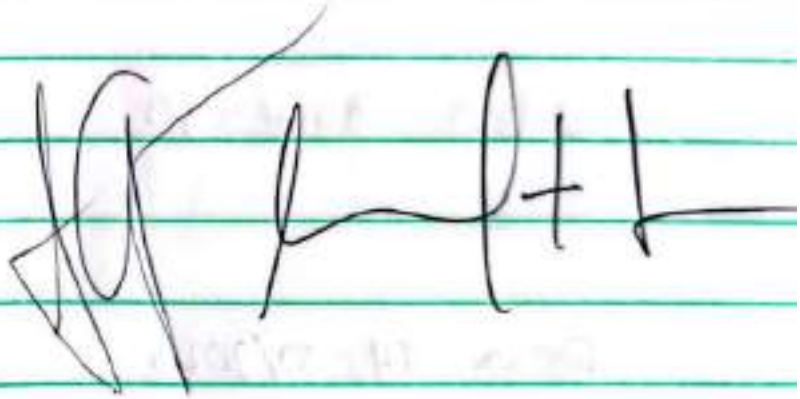
Clima: Lluvioso
Personal administrativo: Julian Buitrago Residente int.

Norma

Powered by CamScanner

Andres Granados, Residente obra
Camilo Galindo, Director Obra
Dany Cabezas, Profesional SST interventoria
Dayana Erazo, Profesional SST Obra.
Personal operativo: 2 oficiales, 1 ayudante
actividades: se realizó el montaje de la estructura para el cieloraso en el auditorio, las dos zonas de ingreso.
observaciones: Por lluvia no se pudo realizar trabajo exteriores, Por lo que el enfoque fue el auditorio.

Julian Buitrago



Fecha 13/10/2025

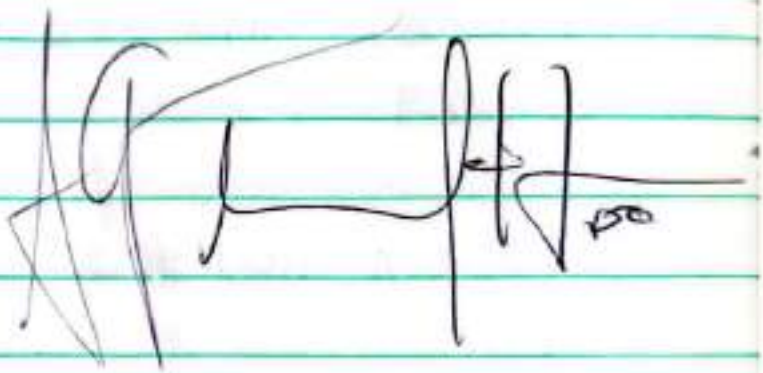
clima: lluvioso
Personal administrativo: Julian Buitrago, Residente int.
Andres Granados, Residente dra
Camilo Galindo, Director Obra
Dayana Erazo, profesional SST obra

Norma

Powered by CamScanner

Dany Cabezas, Profesional SST interventoria
Personal operativo: 3 oficiales, 4 ayudantes
actividades: se realiza la Pintura de la celosia
Por el lado de ingreso de funcionarios, se montó
parte del celoroso del auditorio y se realizo
la Pintura del cuarto contiguo a los baños
frente a auditorio.
observaciones: en el cuarto contiguo a los baños
Falta por Pintar una Parte ya que se encuentra
muy humedo.

Julian Bultrago



Fecha: 14/10/2023

clima: lluvioso / Nublado
Personal administrativo: Julian Bultrago Residente int
Andres Granados, Residente obra
Dany cabezas, Profesional SST interventoria
Doyona Erazo, Profesional SST Obra
Personal operativo: 5 oficiales, 3 ayudantes

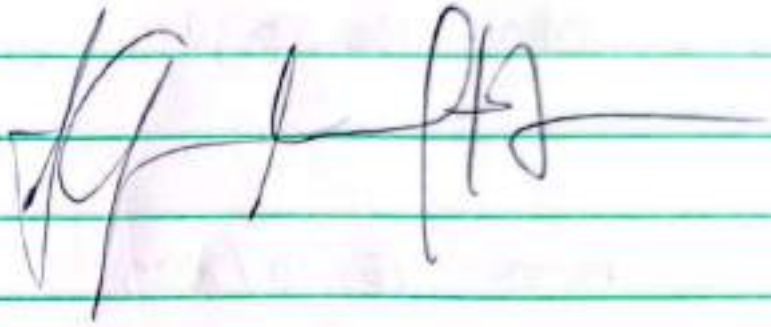
Norma

Powered by CamScanner

Actividades: Se finalizó la pintura de la celosia sobre la Puerto de ingreso a Funcionarios, Continuan con detalles Faltantes en la pintura exteriores e inicio de cortes en el área del letrero Principal, en el auditorio continuan actividades de montaje de cieloraso e inician actividades electricas para el cambio de cableado de luminarios.

Observaciones: Por lluvia en horas de la mañana las actividades en exteriores iniciaron en la tarde.

Julian Buitrago



Fecha: 15/10/2025

Clima: Soleado

Personal administrativo: Julian Buitrago Residente int
Andres Granados, Residente de obra
Dany Cabezas, Profesional SST interventoría
Dayana Erazo, Profesional SST obra
Personal operativo: 3 oficiales, 4 ayudantes
Actividades: se realizan refuerzos en los muros, en las

Norma

Powered by CamScanner

zonas donde irán instalados equipos, cobertura de dilataciones y aislado de superficie en el auditorio, continúa la instalación de cielo raso y se inicia con el reemplazo de cableado electrico para luminarios, en la zona externa comienza pintura en la parte del letrero principal, y continúa el mantenimiento de la fachada por la parte del ingreso a funcionarios.

Julian Buitrago.

Fecha: 15/10/2025

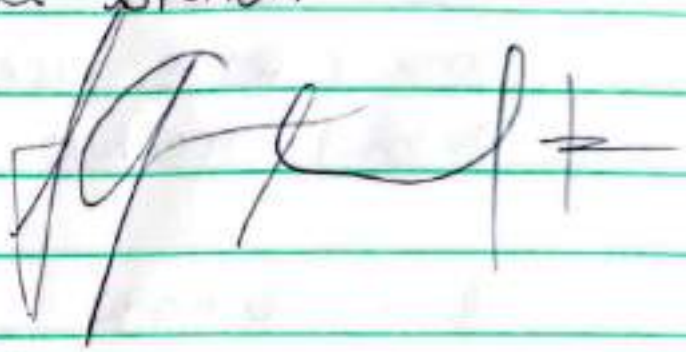
Clima, Soleado
Personal administrativo: Julian Buitrago, residente interventoria
Andres Granados, residente obra
Camilo Galindo, director obra
Dayana Erazo, Profesional SST Obra
Dany Cabezas, Profesional SST interventoría
Personal operativo. 5 oficiales, 4 ayudantes.
Actividades: Continuan actividades de detalles y

Norma

Powered by CamScanner

alistado de superficies en los muros en panel yeso del auditorio, la instalación de cielorazo flotante y el cambio de calleado electrico para luminarios, en la zona exterior continúa el mantenimiento de la fachada, con el sellado de las dilataciones por la entrada a funcionarios, la pintura exteriores avanzo por el lado del letrero frontal, donde se desmontaron las letras y se pinto todo salvo por un resane en una esquina superior.

Julian Bultrago



fecha: 17/10/2025

clima: Soleado

Actividades: continuan actividades de cambio de calleado para luminarias, montaje de estructura para cielorazo, y alistado de superficie en muros en panel yeso en el auditorio, finaliza la pintura del muro donde se encuentra el letrero principal, el dia de mañana se realizará

Norma

Powered by CamScanner

la reinstalación Continuan labors de mantenimiento de Fachadas, Pintura en dilotaciones.
Observaciones. Se está trasladando por parte de la entidad el archivo del área donde quedara el area de lactancia para habilitarla para trabajos
Personal administrativo: Julian Buitrago, Residente int
Andres Granados, Residente Obra
Camilo Galindo. Director obra
Dayana Erazo, Profesional SST obra
Dany Cabezas. Profesional SST interventoría
Personal operativo: 4 oficiales, 4 ayudantes.

Julian Buitrago

Fecha: 18/10/2023

Personal administrativo: Julian Buitrago, Residente int.
Andres Granados, Residente obra
Camilo Galindo, Director obra
Dayana Erazo, Profesional SST (interventoría) obra
Dany Cabezas, Profesional SST interventoría

Norma

Powered by CamScanner

Personal operativo: 4 oficiales, 5 oxudantes.
Actividades. Continuan actividades de terminado en muros del auditorio, la instalación de cieloraso y cambio de cableado electrico para luminarios, demolición de muro y columnetas de confinamiento en la zona de lactancia y lavado de fachada parte frontal izquierda de la edificación
Clima: Soleado.

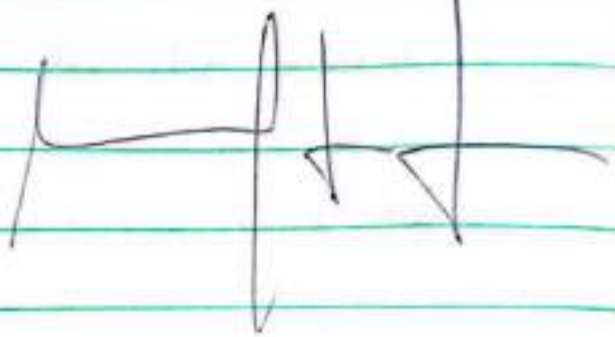
Julian Buitrago

Fecha: 20/10/2025

Clima: Soleado
Personal administrativo: Julian Buitrago, residente interventoría
Andre: Granados, residente obra
Camilo Galindo, director obra
Dayana Erazo, profesional SST obra
Jonh Cabezas, profesional SST interventoría
Personal operativo: 4 oficiales, 4 ayudantes
Actividades: continuan actividades de mantenimiento de>

Fachada, retiro de vegetación en la fachada frontal de la edificación, Pintura de muros en Panel yeso del auditorio, instalación de cielorazo, desmonte de cielorazo en el area de lactancia.
Observación: se encuentran redes hidráulicas y electricas a traves del muro demolido en el area de lactancia, las cuales deberan replicarse

Julian Buitrago



Fecha: 21/10/2025

Clima. Soleado
Personal administrativo: Julian Buitrago, residente interventoria
Andres Granados, Residente Obra
Camilo Galindo, Director obra
Dayana Erazo, Profesional SST obra
Dany Cabezas, Profesional SST interventoria
Personal operativo: 3 oficiales, 3 ayudantes
Actividades: Continuan actividades de mantenimiento de fachada, sellado y Pintura de dilataciones,

Norma

Powered by CamScanner

resones en el cuarto contiguo a los baños en el mismo PISO del auditorio, siguen labores de instalacion de cieloraso y terminados en muros
Observaciones: El contratista presentó 3 muestras para el Piso del auditorio y el area de lactancia y por medio virtual el arquitecto Carlos aprobó el de la referencia "TEAK", segun el Plan de trabajo Presentado por el contratista, Para esta semana se deben adelantar labores de instalación de Cieloraso, instalación de redes electricas, Tarima en el auditorio y pinturas exteriores, de estas actividades falta por iniciar ejecución el trma de la tarima, el cual debera iniciar los proximos días, en el resto de actividades se han venido adelantando por lo que el Plan de trabajo se está cumpliendo

Julian Buitrago

Norma

Powered by CamScanner

29

Fecha: 22/10/2025

Personal administrativo: Julian Buitrago, residente int.
Andres Granados, residente obra
Camilo Galindo, director obra
Dany Cabezas, Profesional SST interventoria
Daiana Erazo, Profesional SST Obra
Personal operativo: 3 oficiales, 4 ayudantes
Cima. Soleado
Actividades: Para el día de hoy, el Contratista ejecutó actividades de pintura exteriores, sobre la culata lateral derecha de la fachada, instalación de laminas de cielorraso en el auditorio sobre el área de depósito, y adecuaciones para punto hidrosanitario en el area de lactancia, asi como demoliciones faltantes de muro.
observaciones: De las actividades que deben tener avance durante esta semana segun el plan de trabajo encontramos que se está cumpliendo con la mayoria, los instalaciones electricas se encuentran en Pausa ya que se estan ejecutando actividades previos, Pero se ha cumplido con el

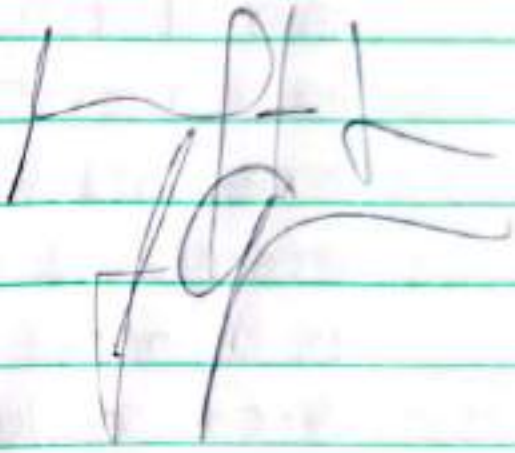
Norma

Powered by CamScanner

30

Cambio de cableado proyectado, la ejecución de la tarima del auditorio en campo no se ha iniciado, pero según indica el contratista se encuentran haciendo labores de alistado de materiales y construcción de elementos para ensamble en campo, los demas actividades del plan de trabajo, corresponden a los ejecutados durante el dia.

Julian Buitrago



fecha: 23/10/2025

clima: Soleado

personal administrativo Julian Buitrago residente interventoria.

Andres Granados, residente obra

Camilo Galindo, Director obra

Dayana Erazo, Profesional SST obra

Cindy Cabezas, Profesional SST interventoria

personal operativo:

(Actividades) 3 oficiales, 4 ayudantes

Actividades para el dia de hoy se tiene programado

realizar el tratamiento de juntas en el cielo raso del auditorio, mantenimiento de fachada sobre el lateral derecho de la edificación, continuar con pintura exteriores en zonas que faltan de cambio de color y sobre la culata derecha, observaciones: las actividades se desarrollaron con normalidad, se cumplio con lo programado, segun el plan de trabajo se sigue cumpliendo teniendo en cuenta que la tarima aun no inicia instalación en campo, el contratista presento 2 opciones para el unilo a instalar en el area de lactancia y el arquitecto Guido Garcia se decantó por la opción de referencia No 47408. en horas de la tarde llego el tecnico electrisista para realizar unas adecuaciones adicionales para continar con la instalación de cielo raso.

Julian Beltrojo

Norma

Powered by CamScanner

Fecha: 24/10/2025

Clima: Soleado

Personal Administrativo: Julian Buitrago, residente interventoria
Andres Granados, residente Obra
Dayana Erazo, Profesional SST Obra
Jony Cabezas, Profesional SST interventoria
Personal operativo: 6 oficiales, 4 ayudantes

Actividades: Se realiza el mantenimiento de formaletas por el sector Posterior escaleras de emergencia, Pintura exteriores por la zona Posterior externa del edificio, Pintura de muros en panel yeso del auditorio, Tratamiento de juntas en el cielo raso. y (retiro) traslado de escombros del auditorio a la planta baja.

Observaciones: El dia de hoy en horas de la tarde llegó la estructura de la tarima del auditorio, la cual iniciara ensamble el dia de mañana, Con respecto al plan de trabajo Presentado se sigue cumpliendo con las actividades previstas y para esta semana para continuar la siguiente semana segun lo programado.

Julian Buitrago

Fecha: 25/10/2025

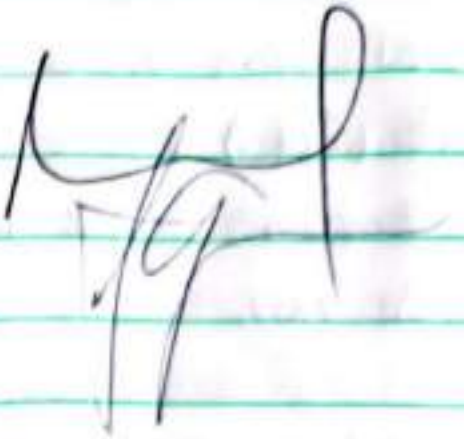
Clima: Soleado
Personal administrativo: Julian Buitrago residente interventoria
Andres Granados residente Obra
Camilo Galindo, Director de obra
Dayana Erazo, Profesional SST OVA
Dany Cabezas, Profesional SST interventoria
personal operativo: miguel Loaiza (soldador), Jorge Alfaro (soldador), Ricardo Guerrero (instalador), Estelon Rangel (oficial), Libardo rangel (oficial), Germon Londoño (oficial), Orlindo Tobon (ayudante), Luis Quiñonez (ayudante), Edwar Garcia (ayudante).
Actividades: se adelantan actividades de montaje de estructura para cielorraso en el area de lactancia, detalles de pintura exteriores faltante, instalación de enchapes en fachada en piezas faltantes y el montaje de estructura para Tarima en el auditorio.
Observaciones: se evidencia un cambio de tono en la pintura en los detalles que se han dado, por lo que se solicita corregir, las actividades contempladas en el plan de trabajo se han

Norma

Powered by CamScanner

ejecutado conforme a lo programado.

Julian Buitrago



Fecha: 26/10/2025

clima: soleado:
Personal administrativo: Julian Buitrago, residente HT
Andres Granados, residente obra
Camilo Galindo, Director Obra
Dayana Erazo, Profesional SST Obra
Dany Cabezas, Profesional SST interventoria
personal operativo: Ricardo Guerrero (instalador),
Jorge muñoz (soldador), miguel Loaiza (soldador),
Libardo Rangel (oficial), Orlando Tolosa (ayudante),
Luis Quiñonez (ayudante).
Actividades: Continuaron con el montaje de la
tarima, la cual fue finalizada junto con la instalación
de la estructura y el superboard, tambien se
finalizó el montaje de estructura para cielo raso
en area de locatcia.

Norma

Powered by CamScanner

Observaciones. A la fecha se le ha dado cumplimiento al Plan de trabajo presentado, el montaje de (cubierta) teja estaba programada para las semanas 9 y 10 pero fue finalizado el día de hoy.

Julian Buitrago.



Fecha: 27/10/2023

Clima: LLUVIOSO

Personal administrativo: Julian Buitrago residente int
Andres Granados, residente obra
Camilo Galindo, director obra
Bayona Erazo, Profesional SST Obra
Dany Cabezas, Profesional SST interventoria
Personal operativo: Esteban Rangel (oficial), Libardo Rangel (oficial), Victor Rangel (ayudante), Orlando Tologo (ayudante), Luis Piñones (ayudante), Yilman Rizzo (maestro), Edwar Garcia (ayudante), German Londazury (oficial).

Norma

Powered by CamScanner

Actividades: Para el día de hoy se proyecta la ejecución de puntos electricos y sanitarios para el area de lactancia, terminados en cielo raso del auditorio. Se ejecutó lo previsto en el area de lactancia y auditorio, en horas de la tarde pos el cese de la lluvia se continuó con la instalación de enchape de fachada sobre la lateral derecha de la edificación.

Observaciones: el día estuvo muy lluvioso por lo que las actividades en exteriores se pausaron hasta la tarde cuando se logro instalar una parte del enchape de fachada.

Resid. obra

Julian Buitrago

Fecha: 28/10/2025

Clima: Soleado

Personal administrativo: Julian Buitrago, residente int
Andres Granados, residente obra
Camilo Galindo, director obra
Dayana Erazo, Profesional SST Obra

Norma

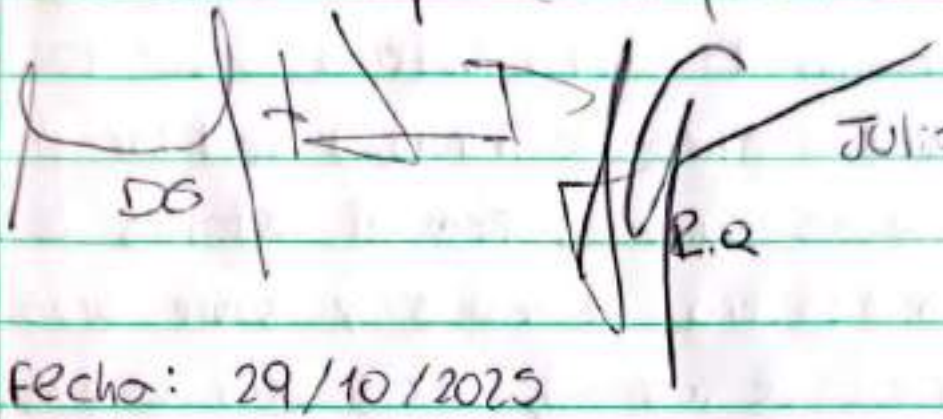
Powered by CamScanner

Obra cabezas, Profesional SST Alimentaria
Personal operativo: Esteban Rangel (oficial), Libardo Rangel (oficial), Victor Rangel (Ayudante), Orlando Tobos (ayudante), Luis Quiñonez (Ayudante), Yilmon R.220 (maestro), José Rangel (oficial), Edwar Garcia (Ayudante) Germán Londazury (oficial), Andres Coreres (Ayudante), Oscar Betancour (ayudante), Kelvin Ibarra (Ayudante), Para la actual semana (10) se tiene previsto según el plan de trabajo debe quedar finalizada la fachada del auditorio, la cual terminó el fin de semana pasado, deben continuar con las actividades de instalacion de cielo raso, redes electricas, pintura deben iniciar con actividades de instalación de pisos, acabados en auditorio y cuarto de lactancia y la instalación de ceramica faltante en fachadas, de las actividades a continuar se está trabajando en todas, y de las que deben iniciar, ya llegó el material para la instalación del piso, y el fin de semana pasado comenzaron con la instalación de la ceramica faltante en fachadas.
Actividades: Se adelantan labores de instalación de ceramicas faltantes en la fachada lateral

Norma

Powered by CamScanner

izquierda de la edificación, conexiones eléctricos en el cuarto de maternidad, detalles y terminados en muros y cielo raso en el auditorio, instalación del antepecho sobre el deposito.
Se esta a la espera de la aprobación de los NP para el frente de Cali.




Julian Buitrago

Fecha: 29/10/2025

Clima: soleado
Personal administrativo Julian Buitrago, residente int. Andres cronados, residente obra
Camilo Galindo, director obra
Dayana Erazo, Profesional SST obra
Dany Galezas, Profesional SST interventoria
Personal operativo: Estefan Rangel (oficial), Libardo Rangel (oficial), Victor Rangel (ayudante), Orlando Tolosa (ayudante), Luis Quiñonez (ayudante), Yilman R:220 (maestro), Jose Rangel (oficial), Edwar Garcia

Norma

Powered by CamScanner

39.

(ayudante), German Londoño (oficial), Andres Caceres (ayudante).
Para el día de hoy se tiene previsto instalar los laminos del cieloraso en la sala de materniddad, continuar con la tapa lateral del cieloraso sobre el deposito en el auditorio, iniciar con la tapa lateral sobre tarima, iniciar con pintura de muros, y realizar pruebas de luminarios nuevos, terminar detalles de pintura area parqueadero de motos y sobre area de letrero de ingreso, iniciar con la instalacion de letrero principal y mantenimiento de letras.
Actividades: se cumplió con el plan previsto para el día, adicional a eso se realizó la instalación de ceramico de fachada lateral izquierdo y elementos circulares sueltos.
Observaciones: algunas letras del letrero principal se evidencian sueltas por lo que se realizó un ajuste de los mismos.

P.O

L.A

Julian Buitrago

Norma

Powered by CamScanner

40

Fecha: 30/10/2025

Clima: Soleado

Personal administrativo: Julian Bustrago, residente :nt
Andres Granados, residente obra
Camilo Galindo, director obra
Dayana Erazo, Profesional SST obra
Dany Cabezas, profesional SST interventoria
Personal operativo: esteban Rangel (oficial), Libardo Angel (oficial), victor Rangel (ayudante), orlando Tuloza (ayudante) Luis quiñones (ayudante), Yilman Rizzo (maestro), Jose Rangel (oficial), Edwar Garcia (ayudante), German Londazury (oricial) Andres Caceres (ayudante)

Actividades: Continuan labores de pintura de muros en el interior del auditorio, detalles del cieloraso, Tapa lateral sobre tarima, y el nicho para ocultar lo telo para proyector, continuan detalles en los enchapes de fachada instalados, tratamiento de juntos en el cieloraso de la sala de maternidad y el retiro de escombros.

Observaciones: El plan de trabajo detallado se viene cumpliendo salvo por la instalación del piso del

Norma

Powered by CamScanner

auditorio, ya que por logistica se esta aplazando esta actividad hasta terminar actividades de pintura o de requieran andamios para evitar pintar o maltratar el piso nuevo. Al momento de retirar los escombros y trasbodar los laminas del cielo raso desmontado, [illegible] se partian por lo que se retiraron junto con los escombros. Por otro lado, tras revisión de la prueba de luminarios con el arquitecto Guido Garcia se aprobó la instalación de los bala led sw blanca y el spot led 70 negro para el auditorio.

Julian Buitrago

Fecha: 31/10/2025

Clima: Soleado

(Actividades) Personal administrativo:

Julian Buitrago, Residente interventoría

Andres Cronados, Residente Obra

Camilo Galindo, Director obra

Norma

Powered by CamScanner

Dayana Erazo, Profesional SST obra
Dany Cabezas, Profesional SST interventoria
Personal Operativo: Esteban Rangel (oficial), Libardo Rangel (ayudante), Victor Rangel (ayudante), Orlando Tolosa (ayudante), Luis Quiñones (ayudante), Yilman Rizzo (maestro), José Rangel (oficial), Edwar Garcia (ayudante), Andres Caberes (ayudante)
El planteamiento de trabajos para el día de hoy corresponde a la instalación de ceramica en fachada por la zona de ingreso al parqueadero, continuar con pintura y acabados de muros en el auditorio, detalles de cieloraso, resanes en muros en sala de maternidad, y detalles faltantes en anturas exteriores.
Actividades: se cumplió con el plan de trabajo del dia, en auditorio la zona con pintura gris quedo con segunda mano de pintura, la fachada contigua al ingreso al parqueadero está finalizada
Observación: Se viene cumpliendo con el Plan de trabajo, tras revisión y concertacion del avance a la fecha, las actividades en la Orip Cali van en un 66.25% de ejecución

Norma

Powered by CamScanner

Se realiza recorrido en la obra el dia 30-10-2025 con el supervisor del contrato y se solicita se evalue la posibilidad de ejecución de una pintura impermeabilizante en la cubierta, un desague para la zona de la cocina en Aires Acondicionados, lo cual sera verificado dentro del balance de Mayores y menores para su posible ejecución.

Julian Buitrago

Norma

Powered by CamScanner

**ANEXO 3.** ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO

# ACTA DE REUNIÓN No. 4

**LUGAR**: VIRTUAL

**FECHA**: 03/10/2025

**ASUNTO:** Comité técnico de seguimiento No.4 al contrato referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP REGION PACÍFICO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN**

**CONTRATISTA DE OBRA:**
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA).
JUAN MIÑO (RESIDENTE DE OBRA).
JUAN MANUEL VASQUEZ (RESIDENTE DE OBRA).
EDWIN DAVID RDOROGRGUEZ (RESIDENTE DE OBRA)
ANDRES MORALES (RESIDENTE DE OBRA)

**SUPERVISION:**
GUIDO GARCIA (APOYO TECNICO).
JEIMY BRAVO (SUPERVISOR).
JAVIER BEDON(SUPERVISOR).
ALVARO LOZANO (DIRECTOR).

**INTERVENTORIA:**
ASTRID PATRICIA RENDON.
JULIAN BUITRAGO.
CLAUDIA LARA.
ANDRES FELIPE RAMIREZ.
JUAN CARLOS JAIMES.
NATHALIA PELAEZ.
DANNY YISELA CABEZAS.

**OBSERVACIONES:**

La reunión inició con la presentación de los asistentes por parte de la supervisión, contratista e interventoría.

La interventoría, dio apertura al comité técnico de seguimiento no. 4 correspondiente al contrato de obra no. 2194 de 2025, informando que a la fecha han transcurrido 38 días de ejecución, con un avance del 42.18% en tiempo contractual.

En la revisión de los compromisos del comité anterior, se destacó lo siguiente:

- El cargue del cronograma al SECOP, correspondiente al plan de contingencia presentado por el contratista, fue cumplido.
- El inicio de obra se encuentra ejecutado parcialmente; están en curso los frentes de Cali, Silvia, Buga y Santander de Quilichao, y en proceso de inicio Palmira y Pasto.
- El lavado de fachada en la sede Cali ya fue iniciado, y se encuentran tres frentes activos en dicha sede.

El contratista informó que se encuentran fabricando la plataforma de acceso para Palmira y los módulos metálicos perforados para la fachada de Pasto, mientras que en Silvia se adelanta el desmonte de cubiertas sin afectar el funcionamiento de la ORIP.

En Santander de Quilichao se realizan labores de retiro de pintura para posterior repintura, y en Cali se continúa con trabajos de pintura exterior y mantenimiento de fachada. La interventoría reiteró que aún está pendiente la remisión del oficio de solicitud de vigilancia para los frentes que requieren apoyo fines de semana, así como la relación de personal operativo para Palmira.

Asimismo, se destacó la solicitud formal tramitada por el contratista para trabajar fines de semana y festivos, la cual fue aprobada para los frentes de Cali, Buga, Pasto y Silvia. El contratista informó que en la sede Pasto el registrador estableció un horario especial de trabajo de lunes a miércoles a partir de las 14:00 horas, y de jueves a sábado en jornada completa, razón por la cual el inicio de actividades se programó para el lunes 6 de octubre a las 14:00 horas, una vez se tramite la radicación del permiso de ocupación ante Planeación Municipal.

En relación con Palmira, el contratista indicó que se está gestionando la orden de compra del ascensor, que corresponde al 50% del valor de ese frente. La interventoría solicitó remitir copia de dicha orden para validar el avance. Se prevé iniciar trabajos el miércoles 9 de octubre, una vez se apruebe el ingreso del personal y se cuente con vigilancia activa. Durante el comité se aclaró que las sedes de Pasto, Cali y Palmira cuentan con vigilancia 24/7, mientras que las sedes de Silvia y Buga requieren coordinación especial con la supervisión para garantizar la seguridad del personal durante los fines de semana. La supervisión

confirmó con el Capitán Medina que la vigilancia en Silvia y Buga fue aprobada para ese fin de semana.

La interventoría y supervisión enfatizaron que la vigilancia no utilizada será objeto de cobro al contrato, por lo cual el contratista deberá asegurar que únicamente se solicite cuando existan actividades programadas en ejecución.

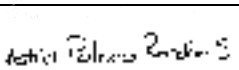
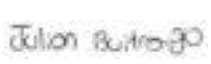
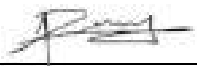
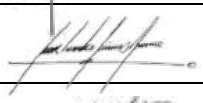
Por otro lado, la supervisión solicitó revisar los balances ajustados y actividades complementarias que han surgido durante la ejecución de las obras, con el fin de realizar control presupuestal y evitar desfases financieros. El contratista manifestó que algunos ítems no previstos (particularmente en Cali y Buga) fueron presentados a la interventoría para evaluación de precios y ajustes de balance. La interventoría propuso realizar una mesa técnica entre el contratista e interventoría para consolidar dichos ítems, definir valores y formalizar su radicación ante la entidad.

Finalmente, la interventoría reiteró que, una vez radicados los ítems no previstos, se procederá con la actualización de los balances y las actas de mayores y menores cantidades, conforme al procedimiento contractual.

**COMPROMISOS:**

| No. | COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA LÍMITE |
|---|---|---|---|
| **1** | Radicación ante Planeación Municipal del permiso de ocupación para sede Pasto y remisión de evidencia a Interventoría. | Contratista de Obra | 07/10/2025 |
| **2** | Inicio de actividades operativas en sede Pasto (trabajos de cubierta). | Contratista de Obra | 07/10/2025 |
| **3** | Remisión de orden de compra de ascensor para sede Palmira. | Contratista de Obra | 07/10/2025 |
| **4** | Entrega de relación de personal para aprobación e ingreso a obra en sede Palmira. | Contratista de Obra | 07/10/2025 |
| **5** | Inicio de actividades en sede Palmira (diagnóstico de redes y demoliciones). | Contratista de Obra | 09/10/2025 |
| **6** | Mesa técnica Interventoría – Contratista para revisión de ítems no previstos. | Contratista de Obra | 07/10/2025 |
| **7** | Entrega de paquete consolidado de ítems no previstos, balances actualizados y APU´s. | Contratista de Obra | 10/10/2025 |
| **8** | Revisión de balances y radicación ante la entidad supervisora. | Interventoría | 11/10/2025 |
| **9** | Remisión de relación de personal para trabajos de fin de semana (Cali, Pasto, Silvia y Buga). | Contratista de Obra | 04/10/2025 |

## FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

| NOMBRE | FIRMA | |
|---|---|---|
| CAMILO ERNESTO GALINDO | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| JUAN MIÑO | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| JUAN MANUEL VASQUEZ | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| DAYANA ERAZO | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| EDWIN DAVID RODRIGUEZ | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| ANDRÉS MORALES | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| GUIDO GARCIA | | **SUPERVISIÓN** |
| JEIMY BRAVO | | **SUPERVISIÓN** |
| JAVIER BEDON | | **SUPERVISIÓN** |
| ALVARO LOZANO | | **SUPERVISIÓN** |
| DANNY YISELA CABEZAS |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |
| ASTRID PATRICIA RENDON |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |
| JULIAN BUITRAGO |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |
| CLAUDIA LARA |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |
| ANDRES FELIPE RAMIREZ |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |
| JUAN CARLOS JAIMES |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |
| NATHALIA PELAEZ |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |

# ACTA DE REUNIÓN No. 5

**LUGAR**: VIRTUAL

**FECHA**: 10/10/2025

**ASUNTO:** Comité técnico de seguimiento No.5 al contrato referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP REGION PACÍFICO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN**

**CONTRATISTA DE OBRA:**
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA).
JUAN DAVID MIÑO (RESIDENTE DE OBRA).
DANIEL LEYTON VASQUEZ (APOYO A RESIDENTE)
JUAN MANUEL VASQUEZ (RESIDENTE DE OBRA).
EDWIN DAVID RODRIGUEZ (RESIDENTE DE OBRA)
ANDRES MORALES (RESIDENTE DE OBRA)
DAYANA ERAZO (SST)

**SUPERVISION:**
GUIDO GARCIA (APOYO TECNICO).
JEIMY BRAVO (SUPERVISOR).
JAVIER BEDON(SUPERVISOR).

**INTERVENTORIA:**
ASTRID PATRICIA RENDON.
JULIAN BUITRAGO.
CLAUDIA LARA.
JUAN CARLOS JAIMES.
NATHALIA PELAEZ.
DANNY YISELA CABEZAS.

**OBSERVACIONES:**

El comité inició las 10:17 a.m. del día 10 de octubre de 2025, con la participación de los representantes de las tres partes: contratista, interventoría y supervisión. Se procedió a la presentación del equipo de trabajo, dejando constancia de la ausencia inicial del residente de obra de Cali y del inspector de obra por parte del contratista, cuya participación se solicitó formalmente durante la sesión.

La interventoría dio apertura al comité informando los datos generales del proyecto. Se indicó el plazo transcurrido de 44 días, lo cual corresponde a un avance del 48.84% en tiempo. Se realizó la revisión de los compromisos pactados en el comité anterior, señalando que la mayoría fueron cumplidos, entre ellos la aprobación e ingreso del personal en las sedes de Cali, Pasto, Silvia y Buga; la radicación de los permisos ante planeación municipal de Pasto; el inicio de la intervención de fachadas y actividades operativas en Pasto; la revisión de la orden de compra del ascensor para la sede de Palmira, y la realización de la mesa técnica para la revisión de los ítems no previstos.

Durante la sesión, la interventoría presentó los indicadores de avance con corte al martes 7 de octubre de 2025, los cuales reflejaron un avance programado acumulado del 5.25% y un avance ejecutado acumulado del 13.81%, equivalente a un avance financiero de $221.126.182. Se destacó que las sedes con mayor progreso son Palmira, por el avance en la fabricación de la plataforma de elevación, y Cali, por el mantenimiento y pintura de fachadas. En general, las sedes de Silvia, Pasto, Buga y Santander de Quilichao presentaron avances físicos superiores al porcentaje programado. En cuanto a las actividades en curso, se informó que en Cali se adelantan trabajos de mantenimiento y pintura de fachadas, así como labores eléctricas en el auditorio; en Pasto se desarrolla la fabricación y suministro de la fachada en panel Hook, el acopio de materiales y el desmonte de cubierta nueva; en Silvia se ejecutan labores de mantenimiento, pintura y armado de estructuras metálicas; en Santander de Quilichao se realiza la instalación de enchapes y estructuras para paneles de yeso; en Buga se continúa con la demolición y disposición final de cubiertas y cielorrasos, y en Palmira se reporta un avance del 50% en la fabricación de la plataforma de elevación y la ejecución de trabajos de pintura.

El arquitecto Javier Bedón como equipo de supervisión manifestó observaciones sobre la falta de materiales en Palmira, lo cual fue verificado por la interventoría para su revisión y ajuste. Se reiteró que se encuentra pendiente la radicación completa del paquete de ítems no previstos, y que, según la programación actual, en Santander de Quilichao hace falta el inicio del estuco plástico interior, en Silvia la instalación de la cubierta, en Palmira las demoliciones de muros y guarda escobas, y en Pasto el desmonte de cubiertas y la instalación de canales y bajantes.

El director de obra, arquitecto Camilo Galindo, presentó el estado detallado de las sedes, destacando que en Santander se ha ejecutado el 50% de la instalación de enchapes y aplicación de graniplast, estando pendiente la pintura por interferencia con las actividades de

los funcionarios, en Silvia, durante los desmontes se identificaron instalaciones eléctricas fuera de norma RETIE, lo que obligó a solicitar la suspensión de términos para realizar los ajustes eléctricos correspondientes. En Buga se evidenciaron condiciones eléctricas similares que requieren valoración técnica y económica, en Palmira, las lluvias han generado retrasos, pero se prevé retomar las actividades durante el fin de semana. En Cali se continúa con labores de mantenimiento interior y exterior, así como con las coordinaciones con proveedores para la fabricación e instalación de mobiliario, tanto en el auditorio como en la zona de lactancia.

La interventoría resaltó que, aunque se presentan algunos retrasos puntuales, el avance general ejecutado continúa por encima del programado. Se reiteró el compromiso del contratista de entregar el paquete consolidado de ítems no previstos, con sus respectivos APU´s, balances y justificaciones técnicas, a más tardar el día martes 14 de octubre de 2025. Asimismo, se solicitó mayor coordinación entre contratista e interventoría para mantener actualizados los informes y reflejar con precisión los avances en obra.

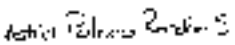
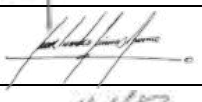
Por parte de la supervisión, los arquitectos Javier Bedón y Guido García enfatizaron la necesidad de realizar una revisión detallada de los cronogramas actividad por actividad, diferenciando claramente los planes de contingencia de las reprogramaciones formales. Se sugirió además la elaboración de un plan de trabajo semanal detallado que permita verificar la ejecución real en campo, así como el incremento del personal operativo en la sede Cali, debido a que presenta mayor frente de trabajo y menor número de operarios.

La interventoría acogió las observaciones y propuso que, a partir del próximo comité, se incluya una revisión detallada de los cronogramas aprobados y de los planes de contingencia, para garantizar trazabilidad y cumplimiento, se acordó también modificar la fecha de los comités técnicos, los cuales se realizarán los lunes o martes en caso de ser festivo, con el fin de unificar los cortes de información entre contratista e interventoría. Finalmente, el contratista informó sobre posibles manifestaciones nacionales el lunes 13 de octubre, comprometiéndose a reportar oportunamente cualquier afectación en el desarrollo de las actividades.

**COMPROMISOS:**

| No. | COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA LÍMITE |
|---|---|---|---|
| **1** | Entrega del paquete consolidado de ítems no previstos (APU, balances, justificaciones) | Contratista | 14/10/2025 |
| **2** | Entrega del plan de trabajo detallado semanal | Contratista | 14/10/2025 |
| **3** | Realizar revisión detallada de cronogramas en el siguiente comité | Interventoría – Supervisión | 14/10/2025 |
| **4** | Incrementar personal operativo en sede Cali | Contratista | Inmediato |

## FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

| NOMBRE | FIRMA | |
|---|---|---|
| CAMILO ERNESTO GALINDO | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| JUAN DAVID MIÑO | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| DANIEL LEYTON VASQUEZ | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| JUAN MANUEL VASQUEZ | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| DAYANA ERAZO | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| EDWIN DAVID RODRIGUEZ | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| ANDRÉS MORALES | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| GUIDO GARCIA | | **SUPERVISIÓN** |
| JEIMY BRAVO | | **SUPERVISIÓN** |
| JAVIER BEDON | | **SUPERVISIÓN** |
| DANNY YISELA CABEZAS |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |
| ASTRID PATRICIA RENDON |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |
| JULIAN BUITRAGO |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |
| CLAUDIA LARA |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |
| JUAN CARLOS JAIMES |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |
| NATHALIA PELAEZ |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |

# ACTA DE REUNIÓN No. 6

**LUGAR**: VIRTUAL

**FECHA**: 20/10/2025

**ASUNTO:** Comité técnico de seguimiento No. 6 al contrato referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP REGION PACÍFICO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN**

**CONTRATISTA DE OBRA:**
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA).
JUAN MIÑO (RESIDENTE DE OBRA).
JUAN MANUEL VASQUEZ (RESIDENTE DE OBRA).
ANDRES MORALES (RESIDENTE DE OBRA)
DAYANA ERAZO CONTRERAS (HSEQ PROFESIONAL)
DANIEL LEYTON (RESIDENTE DE OBRA)

**SUPERVISION:**
GUIDO GARCIA (APOYO TECNICO).
JEIMY BRAVO (SUPERVISOR).
MARIA DEL MAR BENJUNEA (APOYO SUPERVISION)
MAYLED MARTINEZ RAMIREZ (APOYO SUPERVISION)
ANDRES MAURICIO CHICANGO (APOYO SUPERVISION)

**INTERVENTORIA:**
ASTRID PATRICIA RENDON.
JULIAN BUITRAGO.
CLAUDIA LARA.
JUAN CARLOS JAIMES.
JUAN ESTEBAN ROLON
DANNY YISELA CABEZAS.

**OBSERVACIONES:**

La reunión inició con la presentación de los asistentes por parte de la supervisión, contratista e interventoría.

La Interventoría, al iniciar su presentación, informa que tras la revisión de los informes y del avance físico en las diferentes sedes, se evidenció que no se cuenta con un cronograma actualizado que permita realizar un seguimiento detallado y preciso a la ejecución contractual. En consecuencia, el control de la obra se ha venido efectuando con base en el denominado plan de contingencia, documento que no refleja con exactitud la planeación y programación real del contrato, situación que dificulta la evaluación técnica y el control efectivo del avance general.

La Interventoria presenta el seguimiento con el avance semanal de ejecución, informa que durante la semana anterior se recibieron los paquetes de ítems no previstos correspondientes a las sedes de Pasto, Buga, Silvia y Santander de Quilichao, los cuales se encuentran actualmente en proceso de revisión técnica y económica. A la fecha, continúa pendiente la entrega de la documentación correspondiente a las sedes de Cali y Palmira, cuya remisión, según lo indicado por el contratista, está programada para el 20 de octubre de 2025 a las 5:00 p.m.. En este sentido, se solicita al contratista garantizar su envío dentro del plazo establecido, a fin de no afectar la gestión y validación de dichos ítems.

La Interventoría además reporta que, en la sede de Pasto, se adelantan actividades de desmontaje e instalación de cubierta, pintura interior y adecuaciones orientadas a mejorar el confort térmico. En la sede Silvia, se completaron los trabajos de desmonte de cielorraso, así como la instalación de estructura metálica y armado del nuevo sistema, avanzando de manera simultánea en la adecuación de las redes eléctricas. En Santander de Quilichao, se ejecutan labores de tratamiento de muros y cerramiento del patio No. 3 mediante sistema drywall, mientras que en Buga se avanza con la instalación de la cubierta y la disposición final de los escombros generados.
.
La Interventoría presenta los porcentajes de avance y atraso correspondientes a cada una de las sedes, evidenciándose un atraso aproximado del 4,6% en relación con el cronograma general de ejecución de la obra.

El contratista manifiesta que actualmente se adelantan las actividades de acuerdo con la disponibilidad de personal y materiales en cada frente de trabajo. En la sede Cali, se ejecutan labores de mantenimiento de fachada, impermeabilización y pintura en celosías, además de la intervención en el auditorio. Se reconoce un atraso aproximado del 4,6% respecto al cronograma. En Palmira, se avanza en el lijado de la reja exterior, resane de fachada y pintura base, además del progreso en la fabricación del ascensor.

La Supervisión interviene señalando que el cumplimiento de los compromisos contractuales depende del estricto seguimiento al cronograma, el seguimiento al plan de ejecución estrictamente un balance ajustado a la realizada siendo esto una falencia para el contratista al no entregarlo y seguirlo. Reitera que la modificación del cronograma es una obligación contractual que debe presentarse de inmediato para su revisión y aprobación, ya que constituye la herramienta principal para medir el avance y tomar decisiones oportunas sobre la ejecución.

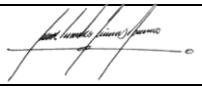
Igualmente, se enfatiza en que el contratista debe garantizar la permanencia del personal técnico y operativo en las sedes, evitando la rotación constante que afecta la continuidad de las actividades. Se solicita mayor diligencia en la entrega de los soportes técnicos y en la respuesta a las observaciones formuladas por la Interventoría.

Finalmente, la Supervisión destaca la importancia de cumplir los plazos establecidos y de consolidar la documentación técnica y administrativa de manera oportuna, con el fin de evitar reprocesos y garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual.

**COMPROMISOS:**

**FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA**

| NOMBRE | FIRMA | |
|---|---|---|
| CAMILO ERNESTO GALINDO | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| JUAN MIÑO | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| JUAN MANUEL VASQUEZ | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| DAYANA ERAZO | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| EDWIN DAVID RODRIGUEZ | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| ANDRÉS MORALES | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| GUIDO GARCIA | | **SUPERVISIÓN** |
| JEIMY BRAVO | | **SUPERVISIÓN** |
| JAVIER BEDON | | **SUPERVISIÓN** |

| | | |
|---|---|---|
| ALVARO LOZANO | | **SUPERVISIÓN** |
| DANNY YISELA CABEZAS |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |
| ASTRID PATRICIA RENDON |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |
| JULIAN BUITRAGO |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |
| CLAUDIA LARA |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |
| JUAN ESTEBAN ROLON | | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |
| JUAN CARLOS JAIMES |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |

# ACTA DE REUNIÓN No. 7

**LUGAR**: VIRTUAL

**FECHA**: 27/10/2025

**ASUNTO:** Comité técnico de seguimiento No.7 al contrato referente al contrato "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"** ORIP REGION PACÍFICO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN REUNIÓN**

**CONTRATISTA DE OBRA:**
CAMILO ERNESTO GALINDO (DIRECTOR DE OBRA).
JUAN DAVID MIÑO (RESIDENTE DE OBRA).
DANIEL LEYTON VASQUEZ (RESIDENTE DE OBRA)
JUAN MANUEL VASQUEZ (RESIDENTE DE OBRA).
ANDRES GRANADOS (RESIDENTE DE OBRA)
ANDRES MORALES (RESIDENTE DE OBRA)
DAYANA ERAZO CONTRERAS (SST)

**SUPERVISION:**
GUIDO GARCIA (APOYO TECNICO).
JEIMY BRAVO (ASUPERVISOR).
JAVIER BEDON(SUPERVISOR).
MAYILED MARTINEZ RAMIREZ ( APOYO SUPERVISIÒN)
MARIA DEL MAR BENJUMEA (APOYO ADMINISTRATIVO )
MONICA PATRICIA MARTINEZ (ESPECIALIZADA EN INFRAESTRUCTURAS)
OSCAR CASTELLANO (INFRAESTRURA A NIVEL CENTRAL )

**INTERVENTORIA:**
ASTRID PATRICIA RENDON.
JULIAN BUITRAGO.
CLAUDIA LARA.
DANIELA MORENO
JUAN CARLOS JAIMES.
NATHALIA PELAEZ.
DANNY YISELA CABEZAS.
SULEIMA GIRÒN

**OBSERVACIONES:**

El comité inició a las 10:17 a.m. del día 27 de octubre de 2025, con la participación de los representantes del contratista, la interventoría y la supervisión. Se dio apertura con la presentación del equipo de trabajo, indicando el orden de la sesión, el cual comprendió la introducción de los contratos, la revisión de los compromisos pactados, el análisis de las actividades en curso, el estado de la ejecución y la definición de nuevos compromisos derivados del presente comité.

Como introducción, la coordinadora de interventoría presentó los datos generales del Contrato de Obra No. 2194 de 2025 y de la Interventoría No. 2445 de 2025. A la fecha, se registran 61 días de ejecución, correspondientes al 67.78% del tiempo contractual.

Durante el comité anterior se había establecido un único compromiso relacionado con la entrega del plan de trabajo detallado semanal, con la necesidad de realizar seguimiento permanente. La entrega fue realizada en la fecha y hora establecidas, dando cumplimiento a lo acordado.

Respecto al avance de ejecución de la semana, se informó que los indicadores muestran un atraso del 0.52% en comparación con el cronograma programado. Dicho desfase se evidencia principalmente en las sedes de Santander de Quilichao y Cali, situación que fue analizada para determinar las causas y las acciones correctivas correspondientes.

En cuanto a las actividades incumplidas según el plan de trabajo correspondiente a la semana No. 9, la interventoría informó que en tres sedes no se cumplieron las actividades programadas dentro del plan de trabajo detallado, el cual fue entregado y aprobado previamente por interventoría.

En la sede Palmira, no se realizaron las actividades de sondeo de redes sanitarias. En la sede Santander de Quilichao, no se ejecutó la instalación del flanches en el patio No. 3, ni de fragua en el piso del mismo sector. Por su parte, en la sede Silvia, no se llevó a cabo la instalación de la estructura del cielo falso en PVC del archivo No. 3, ni el retiro de escombros programado para la semana No. 9.

Respecto al estado de ejecución, la interventoría presentó el avance general de las obras en cada sede. En Cali, se adelantan labores correspondientes al plan de trabajo, aunque se presenta un atraso derivado de actividades pendientes de recibo por detalles menores observados. No obstante, se reportó progreso en las intervenciones del auditorio y el área de lactancia, donde se iniciaron las labores programadas conforme al cronograma vigente.

En Pasto, se realizó la instalación de la prensa casa, encontrándose pendiente la aprobación del Plan de Ejecución de Mantenimiento (PEMP) para el inicio de la instalación de la fachada. Sin embargo, los paneles microperforados ya se encuentran en ejecución y existe una cantidad considerable disponible para instalación, a la espera del concepto de Planeación Municipal para su avance.

En Silvia, se ejecutó la instalación de la cubierta y el cielo falso en el área de planta eléctrica. En los archivos 2 y 3 se realizó el desmonte del cielo falso con estructura de madera, mientras que en el archivo 1 se culminó el desmonte, se instaló la estructura metálica y se dio inicio a la instalación de la nueva cubierta. Se evidenció un cumplimiento parcial del plan de trabajo debido a las lluvias que impidieron avanzar con la instalación del cielo falso en el archivo No. 3.

En Santander de Quilichao, se avanzó con la instalación de tableta, fraguado, pintura en oficinas, instalación de guardaescoba y limpieza de pisos. A la fecha, el contratista presenta un atraso del 2.66%, por lo cual la interventoría indicó la necesidad de realizar una reprogramación del plan de trabajo, garantizar la disponibilidad oportuna de materiales y aumentar el número de cuadrillas para mejorar el ritmo de ejecución.

En Buga, se adelantaron trabajos en la primera parte de la edificación conforme al plan de trabajo establecido, cumpliendo con las actividades programadas para la semana.

En Palmira, se avanzó en las labores de fachada, se efectuó el recorrido de cubierta para definir las adecuaciones requeridas para la instalación de la plataforma de elevación y se culminaron las actividades de pintura programadas.

Durante el comité, la interventoría indicó que se mantiene pendiente la gestión y entrega de los ítems no previstos, reiterando que, pese a las mesas de trabajo adelantadas, aún no se cuenta con la documentación completa. El contratista manifestó que la elaboración de los APU se ha dificultado por la falta de planos y especificaciones técnicas detalladas; sin embargo, informó que el viernes 24 de octubre se entregó el paquete correspondiente a Cali y el 27 de octubre el de Palmira.

La interventoría precisó que la responsabilidad de proponer las especificaciones técnicas recae sobre el contratista, quien debe atender las observaciones realizadas en las mesas de trabajo. Se estableció como compromiso la entrega de la totalidad de los ítems no previstos, con sus respectivas observaciones subsanadas, a más tardar el mismo día 27 de octubre de 2025 a las 5:00 p.m.

Asimismo, se revisaron los indicadores de avance físico, recomendando al contratista incrementar el personal operativo, especialmente en la sede Palmira, para evitar el aumento del atraso en las siguientes semanas. La interventoría enfatizó que, aunque el atraso es leve, el cronograma no cuenta con holguras que permitan demoras adicionales.

Por parte de la supervisión, se manifestó que el comité no presentó la revisión detallada de actividades según el cronograma aprobado, reiterando que la supervisión sólo reconoce como válido el cronograma con visto bueno del 15 de septiembre de 2025. La interventoría aclaró que el seguimiento se realiza con base en la programación denominada 'Programación plan de Contingencia 1', cargada en SECOP el 30 de septiembre de 2025, que constituye la segunda actualización de la programación base.

La arquitecta Mónica Martínez y la ingeniera Magaly Caicedo, del nivel central de la Superintendencia, resaltaron la importancia de contar con informes por sede que incluyan avance programado, ejecutado y compromisos, advirtiendo que el contrato finaliza el 26 de noviembre de 2025 sin posibilidad de prórroga. La supervisión reiteró que cualquier actividad

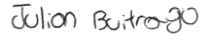
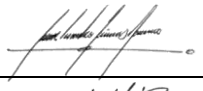
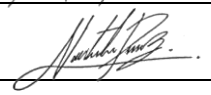
no aprobada contractualmente será de exclusiva responsabilidad del contratista.

Finalmente, el contratista manifestó que en sedes como Pasto y Palmira existen actividades ejecutadas correspondientes a suministros ya fabricados (fachadas y ascensores) que representan el 50% del valor contractual y cuya instalación está próxima a iniciar. También se informó que en Silvia se presentó solicitud formal de suspensión parcial de términos por interferencia con funcionarios en sitio, situación que será evaluada conforme al procedimiento establecido en el pliego de condiciones.

**COMPROMISOS:**

| No. | COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA LÍMITE |
|---|---|---|---|
| **1** | Entrega completa de los ítems no previstos con observaciones subsanadas. | Contratista | 27/10/2025 |
| **2** | Remisión por parte de la Interventoría del cronograma vigente con visto bueno de la Supervisión. | Interventoría | 28/10/2025 |
| **3** | Remitir cuadro consolidado por sede con avance programado y ejecutado. | Interventoría | 28/10/2025 |
| **4** | Incrementar personal operativo en la sede Palmira para recuperación de atraso. | Contratista | Inmediato |
| **5** | Revisión y conciliación de porcentajes de avance entre residentes de obra e interventoría cada viernes. | Contratista - Interventoría | Semanal |

## FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

| NOMBRE | FIRMA | |
|---|---|---|
| CAMILO ERNESTO GALINDO | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| JUAN DAVID MIÑO | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| DANIEL LEYTON VASQUEZ | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| JUAN MANUEL VASQUEZ | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| DAYANA ERAZO | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| EDWIN DAVID RODRIGUEZ | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| ANDRÉS MORALES | | **CONTRATISTA DE OBRA** |
| GUIDO GARCIA | | **SUPERVISIÓN** |
| JEIMY BRAVO | | **SUPERVISIÓN** |
| JAVIER BEDON | | **SUPERVISIÓN** |
| DANNY YISELA CABEZAS |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |
| ASTRID PATRICIA RENDON |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |
| JULIAN BUITRAGO |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |
| CLAUDIA LARA |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |
| JUAN CARLOS JAIMES |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |
| NATHALIA PELAEZ |  | **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** |

**ANEXO 4.** RELACIÓN DE PÓLIZAS VIGENTES

POLIZAS CONTRATO DE OBRA

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

# PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

**CIUDAD DE EXPEDICIÓN** BOGOTÁ, D.C.

**DIRECCIÓN GENERAL** CALLE 94 N° 11-30 PISO 4

**TELÉFONO** (601) 7463219

nacional de seguros

**NIT.: 860.002.527-9**

www.nacionaldeseguros.com.co

| REFERENCIA | SUCURSAL | | CÓD. SUCURSAL | CÓD.PUNTO DE VENTA | RAMO | No. PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 195518 | BOGOTA | | 11 | | 30 | 400066911 | 1 |
| **FECHA EXPEDICIÓN** | **VIGENCIA DESDE** | **A LAS** | **VIGENCIA HASTA** | **A LAS** | **TIPO DE MOVIMIENTO** | | **HOJA** |
| Día - Mes - Año | Día - Mes - Año | Horas | Día - Mes - Año | Horas | | | |
| 27 / 8 / 2025 | 25 / 8 / 2025 | 00:00 | 30 / 11 / 2030 | 00:00 | MODIFICACIÓN | | 1 |

**DATOS DEL TOMADOR**

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | CONSORCIO ADECUACIONES 2025 | NIT | 901.974.032 - 3 |
| DIRECCIÓN | CALLE 9ª NO. 13-35, VALLEDUPAR, CESAR | TELÉFONO | 3215389809 |

**DATOS DEL AFIANZADO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | CONSORCIO ADECUACIONES 2025 | NIT | 901.974.032 - 3 |
| DIRECCIÓN | CALLE 9ª NO. 13-35, VALLEDUPAR, CESAR | TELÉFONO | 3215389809 |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ASEGURADO | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | NIT | 899.999.007 - 0 | TELÉFONO | 3192930 |
| BENEFICIARIO | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | NIT | 899.999.007 - 0 | TELÉFONO | 3192930 |

**OBJETO DEL SEGURO**

ANEXO 1:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA Nº 2194 DE 2025, DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 25 DE AGOSTO DEL 2025.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

TIPO DE OBLIGACIÓN: CUMP-OBRAS DE URBANISMO

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA | VALOR PRIMA |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 25/08/2025 | 31/05/2026 | 320.195.530.80 | 0,00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 25/08/2025 | 30/11/2028 | 80.048.882.70 | 0,00 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | 30/11/2025 | 30/11/2030 | 320.195.530.80 | 0,00 |

**ACLARACIONES**

| VALOR PRIMA | GASTOS | IVA | TOTAL A PAGAR | FECHA LÍMITE DE PAGO | No DOCUMENTO PARA PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Día - Mes - Año | |
| $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | 26/09/2025 | 901974032 |

| VALOR ASEGURADO TOTAL | VALOR ASEGURADO EN LETRAS |
|---|---|
| $ 720.439.944,30 | SETECIENTOS VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA CE |

| INTERMEDIARIO | | | COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % | NOMBRE COMPAÑÍA | % | VALOR ASEGURADO |
| AGENCIA DE SEGUROS SYS LTDA | 4598 | 100,00 | | | |

**FIRMA AUTORIZADA**
**NACIONAL DE SEGUROS S.A.**
**IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511**
**TARIFA ICA 11.04/1000**

**FIRMA TOMADOR**




Nacional de Seguros S.A.
04/02/2025|1307|NT-P|05|NT-CUMP-ESTATAL6|D00I 07/03/2025|1307|P|05|CL-CUMP-ESTATAL5|D00I
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
NRICO

| No. PÓLIZA | ANEXO | SUCURSAL | FECHA SOLICITUD | CIUDAD DE EXPEDICIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 400066911 | 1 | BOGOTA | 27 /8 /2025 | BOGOTÁ, D.C. |

| VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | TIPO DE MOVIMIENTO |
|---|---|---|
| 00:00 Horas del 25 /8 /2025 | 00:00 Horas del 30 /11 /2030 | MODIFICACIÓN |

| | |
|---|---|
| **DIRECCIÓN GENERAL** | CALLE 94 N° 11-30 PISO 4 |
| **TELÉFONO** | 7463219 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOMADOR | CONSORCIO ADECUACIONES 2025 | NIT | 901.974.032 - 3 |
| DIRECCIÓN | CALLE 9ª NO. 13-35, VALLEDUPAR, CESAR | TELÉFONO | 3215389809 |
| ASEGURADO | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | NIT | 899.999.007 - 0 |
| DIRECCIÓN | SIN DIRECCION CONDOR, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL | TELÉFONO | 3192930 |
| BENEFICIARIO | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | NIT | 899.999.007 - 0 |
| DIRECCIÓN | SIN DIRECCION CONDOR, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL | TELÉFONO | 3192930 |

OBJETO DE LA POLIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2194 DE 2025, CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES.

AGRUPACION 3

NOTA: LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA ES POR EL TERMINO DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE APROBACIÓN DEL ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN.

CONSORCIO ADECUACIONES 2025 ESTA CONFORMADO POR:

1. ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS NIT 79783653 90%
2. OBRAS E INTERVENTORÍAS DE COLOMBIA S.A.S. (OBRIVCOL SAS) NIT 901169750-0 10%

********** **FIN PÓLIZA** **********

# CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

## ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES DETALLADOS EN EL SIGUIENTE CUADRO.

| | | |
|---|---|---|
| VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL : | $ | 0,00 |
| VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA : | $ | 0 |
| FORMA DE PAGO CONVENIDA : | | CONTADO 30 DÍAS |

PLAN DE PAGOS

| FECHA DE PAGO | VALOR DE LA PRIMA SEGÚN CONVENIO |
|---|---|
| 26/09/2025 | $ 0,00 |

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA TREINTA DÍAS ( 30 ) CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN AGOSTO 27 DE 2025





NACIONAL DE SEGUROS S.A.

**NACIONAL DE SEGUROS S.A.**

**CERTIFICA**

Que la garantía de cumplimiento contenida en la póliza No. 400066911, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía.

Tomador : CONSORCIO ADECUACIONES 2025
NIT : 901.974.032 - 3
Asegurado : SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT : 899.999.007 - 0

Se expide la presente certificación a los 27 días del mes de Agosto de 2025.

Cordialmente,



NACIONAL DE SEGUROS S.A.

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

# PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

**CIUDAD DE EXPEDICIÓN** BOGOTÁ, D.C.

**DIRECCIÓN GENERAL** CALLE 94 N° 11-30 PISO 4

**TELÉFONO** (601) 7463219

nacional de seguros

**NIT.: 860.002.527-9**
www.nacionaldeseguros.com.co

| REFERENCIA | SUCURSAL | CÓD. SUCURSAL | CÓD.PUNTO DE VENTA | RAMO | No. PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 195517 | BOGOTA | 11 | | 15 | 400066910 | 1 |

| FECHA EXPEDICIÓN | VIGENCIA DESDE | A LAS Horas | VIGENCIA HASTA | A LAS | TIPO DE MOVIMIENTO | HOJA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Día - Mes - Año | Día - Mes - Año | | Día - Mes - Año | Horas | | |
| 27 / 8 / 2025 | 25 / 8 / 2025 | 00:00 | 30 / 11 / 2025 | 00:00 | MODIFICACIÓN | 1 |

**DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | CONSORCIO ADECUACIONES 2025 | NIT | 901.967.415 - 1 |
| DIRECCIÓN | CALLE 9A NO. 13-35, VALLEDUPAR, CESAR | TELÉFONO | 3215389809 |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ASEGURADO | CONSORCIO ADECUACIONES 2025. | NIT | 901.967.415 - 1 | TELÉFONO | 3215389809 |
| BENEFICIARIO | TERCEROS AFECTADOS | NIT | 000.000.000 - 0 | TELÉFONO | 1000000 |

| AMPAROS | SUBLIMITE POR EVENTO | SUBLIMITE POR VIGENCIA | SUMA ASEGURADA | VALOR PRIMA |
|---|---|---|---|---|
| PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO | 284.700.000,00 | 284,700,000.00 | 284.700.000,00 | 0,00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 284.700.000,00 | 284,700,000.00 | 284.700.000,00 | 0,00 |
| PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES | 284.700.000,00 | 284,700,000.00 | 284.700.000,00 | 0,00 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL | 284.700.000,00 | 284,700,000.00 | 284.700.000,00 | 0,00 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 284.700.000,00 | 284,700,000.00 | 284.700.000,00 | 0,00 |

**DEDUCIBLES**

| | |
|---|---|
| PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO | 10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA |
| PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES | 10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA |
| RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL | 10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA |

| VALOR PRIMA | GASTOS | IVA | TOTAL A PAGAR | FECHA LÍMITE DE PAGO | No DOCUMENTO PARA PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | Día - Mes - Año 25/09/2025 | 901967415 |

| VALOR ASEGURADO TOTAL | VALOR ASEGURADO EN LETRAS |
|---|---|
| $ 284.700.000,00 | DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS |

| INTERMEDIARIO | | | COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % | NOMBRE | % PARTICIPACIÓN | VALOR ASEGURADO |
| AGENCIA DE SEGUROS SYS LTDA | 4598 | 100,00 | | | |

**FIRMA AUTORIZADA**
**NACIONAL DE SEGUROS S.A.**
**IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511**
**TARIFA ICA 11.04/1000**

**FIRMA TOMADOR**

Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
06/06/2014|13-7|NT-P|06|NT-RC-CUMP1|D00I 13/05/2014|13-7|P|06|CL-RC-PARTICULAR-01|D00I
NRICO

**DIRECCIÓN GENERAL** CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
**TELÉFONO** 7463219
www.nacionaldeseguros.com.co

| No. PÓLIZA | ANEXO | SUCURSAL | FECHA SOLICITUD | CIUDAD DE EXPEDICIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 400066910 | 1 | BOGOTA | Día - Mes - Año 27 8 2025 | BOGOTÁ, D.C. |

| VIGENCIA DESDE | A LAS | VIGENCIA HASTA | A LAS | TIPO DE MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|
| Día - Mes - Año | Horas | Día - Mes - Año | Horas | |
| 25 8 2025 | 00:00 | 30 11 2025 | 00:00 | MODIFICACIÓN |

**DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | CONSORCIO ADECUACIONES 2025 | NIT | 901.967.415 - 1 |
| DIRECCIÓN | CALLE 9A NO. 13-35, VALLEDUPAR, CESAR | TELÉFONO | 3215389809 |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ASEGURADO | CONSORCIO ADECUACIONES 2025. | NIT | 901.967.415 - 1 | TELÉFONO | 3215389809 |
| BENEFICIARIO | TERCEROS AFECTADOS | NIT | 000.000.000 - 0 | TELÉFONO | 1000000 |

ANEXO 1:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA Nº 2194 DE 2025, DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 25 DE AGOSTO DEL 2025.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

OBJETO DE LA POLIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A BIENES DE TERCEROS Y O LESIONES A PERSONAS QUE SE PUEDAN CAUSAR EN LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2194 DE 2025, CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES.

AMPAROS ADICIONALES:

DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE: $ 284.700.000

ASEGURADO: CONSORCIO ADECUACIONES 2025; SE TENDRA A SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LO DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONSORCIO ADECUACIONES 2025. EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS. ADICIONALMENTE, SE TENDRA A SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

********** FIN PÓLIZA **********

| SUC. | RAMO | POLIZA No. |
|---|---|---|
| 11 | 15 | 400066910 |

# CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

## ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES

| | | |
|---|---|---|
| VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL : | $ | 0,00 |
| VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA : | $ | 0 |
| FORMA DE PAGO CONVENIDA : | | CONTADO 30 DÍAS |

PLAN DE PAGOS

| FECHA DE PAGO | VALOR DE LA PRIMA SEGUN CONVENIO |
|---|---|
| 25/09/2025 | $ 0,00 |

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA ( 30 ) TREINTA DÍAS CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN AGOSTO 27 DE 2.025

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BARRANCABERMEJA** | **AGENCIA MANDATARIA BARRANCABERMEJA** | **56** | **56-44-101010924** | **2** |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **26** | **08** | **2025** | **25** | **08** | **2025** | **00:00** | **05** | **01** | **2031** | **23:59** | **ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS** | **NIT: 901.835.570-9** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CARRERA 27 N 36-38 OFC 209 | BUCARAMANGA, SANTANDER | 3016455603 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** | **NIT: 899.999.007-0** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 26 NRO. 13 - 49 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3282121 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS CON OCASION DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N.2445 DE 2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

CALIDAD DEL SERVICIO TIENE VIGENCIA DE 5 AÑOS UNA VEZ ENTREGADA ACTA RECIBO FINAL

### AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | **25/08/2025** | **05/07/2026** | **$34,055,520.20** | |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | **25/08/2025** | **05/01/2029** | **$8,513,880.05** | |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | **05/01/2026** | **05/01/2031** | **$34,055,520.20** | |

### ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO SE ACLARA LA VIGENCIA DE LA POLIZA ARRIBA CITADA SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 25/8/2025

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****456,670.00 | $ *******8,000.00 | $ ******88,287.00 | $ **********552,957.00 | $ *******76,624,920.45 | CONTADO |

**INTERMEDIARIO**

| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. |
|---|---|---|
| FLOR MIRELLA ROJAS PRADO | 112347 | 100.00 |

**DISTRIBUCION COASEGURO**

| NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 12 # 49 A - 22 BARRIO COLOMBIA - TELEFONO: 3008461136 - BARRANCABERMEJA***

56-44-101010924

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BARRANCABERMEJA | AGENCIA MANDATARIA BARRANCABERMEJA | 56 | 56-44-101010924 | 2 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 08 | 2025 | 25 | 08 | 2025 | 00:00 | 05 | 01 | 2031 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS | | **NIT: 901.835.570-9** |
| **DIRECCIÓN:** CARRERA 27 N 36-38 OFC 209 | **CIUDAD:** BUCARAMANGA, SANTANDER | **TELÉFONO:** | 3016455603 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | | **NIT: 899.999.007-0** |
| **DIRECCIÓN:** CL 26 NRO. 13 - 49 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3282121 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 12 # 49 A - 22 BARRIO COLOMBIA - TELEFONO: 3008461136 - BARRANCABERMEJA***

56-44-101010924

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BARRANCABERMEJA** | **AGENCIA MANDATARIA BARRANCABERMEJA** | **56** | **56-40-101004645** | **2** |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **26** | **08** | **2025** | **25** | **08** | **2025** | **00:00** | **05** | **01** | **2026** | **23:59** | **ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS** | **NIT: 901.835.570-9** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CARRERA 27 N 36-38 OFC 209 | BUCARAMANGA, SANTANDER | 3016455603 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** | **NIT: 899.999.007-0** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 26 NRO. 13 - 49 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3282121 |

BENEFICIARIO: 899999007 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS A TERCEROS EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N.2445 DE 2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 3.

BENEFICIARIO PRINCIPAL TERCEROS AFECTADOS
ASEGURADO PRINCIPAL PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
ASEGURADO/ BENEFICIARIO ADICIONAL SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

### AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|
| **PREDIOS LABORES Y OPERACIONES** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **25/08/2025** | **05/01/2026** | **$284,700,000.00** | |
| **CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **25/08/2025** | **05/01/2026** | **$284,700,000.00** | |
| **VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **25/08/2025** | **05/01/2026** | **$284,700,000.00** | |

### ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO SE ACLARA LA VIGENCIA DE LA POLIZA ARRIBA CITADA SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 25/8/2025

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****259,350.00 | $ *******3,000.00 | $ ******49,846.00 | $ **********312,196.00 | $ ******284,700,000.00 | CONTADO |

**INTERMEDIARIO**

| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. |
|---|---|---|
| FLOR MIRELLA ROJAS PRADO | 112347 | 100.00 |

**DISTRIBUCION COASEGURO**

| NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.**

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 12 # 49 A - 22 BARRIO COLOMBIA - TELEFONO: 3008461136 - BARRANCABERMEJA***

56-40-101004645

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BARRANCABERMEJA | AGENCIA MANDATARIA BARRANCABERMEJA | 56 | 56-40-101004645 | 2 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 08 | 2025 | 25 | 08 | 2025 | 00:00 | 05 | 01 | 2026 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS | **NIT: 901.835.570-9** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CARRERA 27 N 36-38 OFC 209 | BUCARAMANGA, SANTANDER | 3016455603 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | **NIT: 899.999.007-0** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CL 26 NRO. 13 - 49 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3282121 |

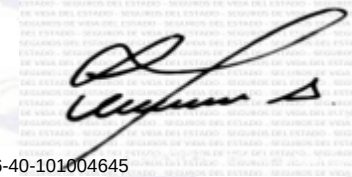
BENEFICIARIO: 899999007 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|
| **RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **25/08/2025** | **05/01/2026** | **$284,700,000.00** | |
| **RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **25/08/2025** | **05/01/2026** | **$284,700,000.00** | |
| **PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **25/08/2025** | **05/01/2026** | **$284,700,000.00** | |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 12 # 49 A - 22 BARRIO COLOMBIA - TELEFONO: 3008461136 - BARRANCABERMEJA***



56-40-101004645

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BARRANCABERMEJA | AGENCIA MANDATARIA BARRANCABERMEJA | 56 | 56-40-101004645 | 2 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 08 | 2025 | 25 | 08 | 2025 | 00:00 | 05 | 01 | 2026 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS | | | **NIT: 901.835.570-9** |
| **DIRECCIÓN:** CARRERA 27 N 36-38 OFC 209 | **CIUDAD:** BUCARAMANGA, SANTANDER | **TELÉFONO:** | 3016455603 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | | | **NIT: 899.999.007-0** |
| **DIRECCIÓN:** CL 26 NRO. 13 - 49 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3282121 |

BENEFICIARIO: 899999007 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

TEXTO ACLARATORIO

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 12 # 49 A - 22 BARRIO COLOMBIA - TELEFONO: 3008461136 - BARRANCABERMEJA***

56-40-101004645

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**ANEXO 5.** ACREDITACIÓN PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

**ANEXO 6.** RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

# RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL** **1-oct** **Y EL** **31-oct**

INFORME No. *1*

TIPO DE CONTRATO *INTERVENTORIA*

OBJETO *CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES*

NOMBRE DEL PROYECTO *OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL*

CONTRATISTA: *CONSORCIO ADECUACIONES 2025* CONTRATO No. *2194 DE 2025*

INTERVENTOR: *PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS* CONTRATO No. *2445 DE 2025*

SUPERVISOR: *ALVARO LOZANO LOPERA*

## CORRESPONDENCIA ENVIADA

| FECHA | REFERENCIA / RADICADO | ASUNTO | ENVÍA | RECIBE |
|---|---|---|---|---|
| 1/10/2025 | INT-SNR-058 | Solicitud envio de relación del personal sed ORIP Pasto | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 2/10/2025 | INT-SNR-059 | Autorización para ejecución de actividades de obra en fines de semana y días festivos sedes ORIP Silvia, Cali y Buga | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 6/10/2025 | INT-SNR-060 | Solicitud de ajuste y envío de informes semanales | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 6/10/2025 | INT-SNR-061 | Solicitud remisión de informe mensual | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 6/10/2025 | INT-SNR-062 | Solicitud remisión de informe mensual | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 7/10/2025 | INT-SNR-063 | Solicitud de propuesta técnica y económica para el acabado de la fachada – Sede ORIP Pasto | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 7/10/2025 | INT-SNR-064 | Remisión informe mensual No. 1 | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 8/10/2025 | INT-SNR-065 | Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP CALI, BUGA y PALMIRA | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 8/10/2025 | INT-SNR-066 | Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP BUGA y SILVIA | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 8/10/2025 | INT-SNR-067 | Solicitud suspensión de término y autorización para ejecución de actividades de obra sede ORIP Silvia – Cauca | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 9/10/2025 | INT-SNR-068 | Solicitud de vinculación de inspector como personal de apoyo técnico sedes ORIP Buga y Palmira | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 9/10/2025 | INT-SNR-069 | Aprobación de la programación según plan de contingencia | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 9/10/2025 | INT-SNR-070 | Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP Cali – Valle del Cauca | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 9/10/2025 | INT-SNR-071 | Solicitud implementación de cuidados con los equipos especiales de la Sede ORIP BUGA | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 9/10/2025 | INT-SNR-072 | Respuesta a requerimiento por riesgo de daño servidor IRIS ORIP Buga | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 9/10/2025 | INT-SNR-073 | Superación de presuntos incumplimientos – Contrato de obra No. 2194 de 2025 suscrito con el Consorcio Adecuaciones 2025 | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 10/10/2025 | INT-SNR-074 | Solicitud de presencia inmediata del residente de obra – Sede ORIP Pasto | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 14/10/2025 | INT-SNR-075 | Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP Cali – Valle del Cauca | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 14/10/2025 | INT-SNR-076 | Solicitud de envío de informes semanales No. 7 por sedes ORIP regional Pacífico | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 14/10/2025 | INT-SNR-077 | Informe sobre afectaciones estructurales y continuidad de actividades en la ORIP Silvia | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 14/10/2025 | INT-SNR-078 | Incumplimiento compromisos de comité | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 14/10/2025 | INT-SNR-079 | Reprogramación de comité sobre los compromisos pactados | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 14/10/2025 | INT-SNR-080 | Posible incumplimiento a las obligaciones del contrato en referencia | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 15/10/2025 | INT-SNR-081 | Solicitud traslado de sistema biométrico sede ORIP Palmira | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 15/10/2025 | INT-SNR-082 | Solicitud traslado de sistema biométrico sede ORIP Palmira | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 15/10/2025 | INT-SNR-083 | Respuesta a segundo requerimiento por riesgo de daño del centro de cómputo – ORIP Buga. | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 15/10/2025 | INT-SNR-084 | Requerimiento cumplimiento de compromisos adquiridos – Entrega documentos para tramite de inclusión de ítems no previstos | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 16/10/2025 | INT-SNR-085 | Aprobación propuesta realce de cubierta ORIP Pasto | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 16/10/2025 | INT-SNR-086 | Aprobación implementación de acciones correctivas para adecuación de redes eléctricas ORIP BUGA Y SILVIA | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 16/10/2025 | INT-SNR-087 | Solicitud de reincorporación del personal | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 16/10/2025 | INT-SNR-088 | Observaciones y requerimientos de obligatorio cumplimiento en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 16/10/2025 | INT-SNR-089 | Aprobación de fachada sede ORIP Pasto | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 16/10/2025 | INT-SNR-090 | Solicitud inicio de proceso sancionatorio por presunto incumplimiento de Obligaciones Contractuales para el desarrollo del contrato de obra No. 2194 de 2025 | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 17/10/2025 | INT-SNR-091 | Aprobación del informe semanal No. 7 y solicitud de cargue en la plataforma SECOP II | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 17/10/2025 | INT-SNR-092 | Requerimiento cumplimiento de compromisos adquiridos – Entrega documentos para tramite de inclusión de ítems no previstos. | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 18/10/2025 | INT-SNR-093 | Solicitud de autorización para el ingreso de personal para intervención de cubierta – ORIP Palmira | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 18/10/2025 | INT-SNR-094 | Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP CALI, BUGA y PALMIRA. | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 20/10/2025 | INT-SNR-095 | Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP PALMIRA | INTERVENTORÍA | INTERVENTORÍA |
| 21/10/2025 | INT-SNR-096 | Aprobación de planes de trabajo – Sedes ORIP | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 21/10/2025 | INT-SNR-097 | Aprobación del informe semanal No 8 y solicitud de cargue en la plataforma SECOP II | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 21/10/2025 | INT-SNR-098 | Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP BUGA y CALI. | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 23/10/2025 | INT-SNR-099 | Reiterada solicitud de remisión paquete de ítems no previstos. | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 24/10/2025 | INT-SNR-100 | Solicitud suspensión de término sede ORIP Silvia – Cauca. | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 27/10/2025 | INT-SNR-101 | Confirmación de programación oficial del proyecto | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 28/10/2025 | INT-SNR-102 | Requerimiento por posible incumplimiento a las obligaciones del contrato de obra 2194 | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 29/10/2025 | INT-SNR-103 | Solicitud de autorización para el ingreso del personal ORIP PALMIRA | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN |
| 30/10/2025 | INT-SNR-104 | Aprobación del informe semanal No 9 y solicitud de cargue en la plataforma SECOP II | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| 31/10/2025 | INT-SNR-105 | Solicitud remisión de informes mensuales No. 1 y No. 2 | INTERVENTORÍA | CONTRATISTA DE OBRA |
| **CORRESPONDENCIA RECIBIDA** | | | | |
| 2/10/2025 | SNR2194- 2025 -070 | Permiso de trabajo fines de semana y festivos | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 2/10/2025 | SNR2194- 2025 -071 | Cambio residente ORIP SILVIA-CAUCA | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 2/10/2025 | SNR2194- 2025 -072 | Personal operativo pasto y cali | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 2/10/2025 | SNR2194- 2025 -073 | Entrega de certificados de curso altura personal buga-cali-silvia | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 6/10/2025 | SNR2194- 2025 -074 | Informes semanales orip pasto-buga-palmira-silvia-santader de quilichao- cali | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 6/10/2025 | SNR2194- 2025 -075 | Solicitud de permiso de trabajo en la orip pasto-nariño | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 6/10/2025 | SNR2194- 2025 -076 | Informes semanales orip pasto-buga-palmira-silvia-santader de quilichao- cali | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 7/10/2025 | SNR2194- 2025 -077 | Insumos pasto y buga. | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8/10/2025 | SNR2194- 2025 -078 | Personal operativo | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 9/10/2025 | SNR2194- 2025 -079 | Personal operativo cali | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 10/10/2025 | SNR2194- 2025 -080 | Propuesta fachada orip pasto | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 14/01/1900 | SNR2194- 2025 -081 | Observaciones técnicas y requerimientos de incorporacion de items no previstos al alcance del contrato orip santander de quilichao-cauca | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 14/01/1900 | SNR2194- 2025 -082 | Observaciones técnicas y requerimientos de incorporacion de items no previstos al alcance del contrato orip pasto nariño | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 14/01/1900 | SNR2194- 2025 -083 | Presentación de propuestas para reventilacion edificacion por cubierta. orip pasto-nariño | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 14/01/1900 | SNR2194- 2025 -084 | Deterioro rede electricas orip buga y orip silvia | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 16/10/2025 | SNR2194- 2025 -085 | Respuesta al oficio de presunto incumplimiento – informe de avance general y justificación técnica del contrato en referencia | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 16/10/2025 | SNR2194- 2025 -086a | Respuesta al oficio int snr 084 | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 16/10/2025 | SNR2194- 2025 -086b | Respuesta al oficio int snr 084 | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 16/10/2025 | SNR2194- 2025 -086c | Respuesta al oficio int snr 084 | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 16/10/2025 | SNR2194- 2025 -086d | Respuesta al oficio int snr 084 | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 25/10/2025 | SNR2194- 2025 -086f | Respuesta al oficio int snr 084 | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 17/10/2025 | SNR2194- 2025 -087 | Informe semanal OIRP PASTO-BUGA-PALMIRA-SILVIA-SANTANDER DE QUILICHAO-CALI | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 20/10/2025 | SNR2194- 2025 -088 | Respuesta Oficio INT-SNR-092 Presentacion de planes de trabajo ORIPS SANTANDER - SILVIA-CALI-BUGA-PALMIRA-PASTO | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 20/10/2025 | SNR2194- 2025 -089 | Personal Operativo Palmira | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 20/10/2025 | SNR2194- 2025 -090 | Personal Operativo Palmira | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 24/10/2025 | SNR2194- 2025 -093 | Respuesta al oficio int snr 094 | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 24/10/2025 | SNR2194- 2025 -094 | Respuesta al oficio int snr 094 | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 24/10/2025 | SNR2194- 2025 -095 | Solicitud de suspension de terminos OIRP SILVIA - CUCA para trabajos de demoliciones de cielorasos en Adibe y cambios de cubierta | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 24/10/2025 | SNR2194- 2025 -096 | Informes semanales orip pasto-buga-palmira-silvia-santader de quilichao- cali | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 29/10/2025 | SNR2194- 2025 -097 | Justificaciòn incorporaciòn de items incluidos en la lista de las SNR e items no previsto | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 29/10/2025 | SNR2194- 2025 -098 | Personal Operativo | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| 30/10/2025 | SNR2194- 2025 -099 | Respuesta oficio int-snr-102 requerimiento por posible incumpliento a las obligaciones del contrato en referencia | CONTRATISTA DE OBRA | INTERVENTORÍA |
| | | | | |

Firma: 

**JUAN CARLOS JAIMES ACERO**
*Director de Interventoría*
*PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS*